

Bérleti szerződés
Terembérlés

F32EK: 83-9/2019

Jelölés szám: 32-3120/9

A jelen bérleti szerződés (a Szerződés) alulírott napon és helyen jött létre az alábbi feltételekkel:

Név: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
Cím: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.
Adószám: 15490768-2-42
Képviseli: Kovácsné Koreny Ágnes általános főigazgató-helyettes
Gazdasági ellenjegyző: Fekete Józsefné gazdasági igazgató

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó); és

Név: Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 16.
Képviseli: Tózsér Istvánné igazgató
Adószám: 15378376-2-10

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Wenckheim palota Központi Könyvtár, 1088 Szabó Ervin tér 1. sz. alatti helyiség (Helyiség) a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár használatában van.
- 1.2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Helyiséget rendezvény céljából **2019. április 13-án 11 órától 12 óra 30 percig 1,5 óra határozott időtartamban.**
- 1.3. **A rendezvény helyszíne, Helyiség:** a Wenckheim palota nagy –és kis bálterme. A helyszín a Budapest, VIII. Szabó Ervin tér 1. sz. alatti Diszbejáraton keresztül közelíthető meg. A terembérlési díj magában foglalja a kapuügyelet és ruhatár működtetését, hangosítást és projektor biztosítását a rendezvény ideje alatt. Bérbeadó műszaki ügyelete, házigazdája a rendezvény teljes időtartama alatt a Bérlő rendelkezésére áll.
- 1.4. A Bérbeadó kizárólag a rendezvény előtt legalább egy héttel írásban történő kiegészítéseket, rendelkezéseket biztosítja.

2. Bérleti díj

- 2.1. A helyiség és a kiegészítő szolgáltatás díja összesen: nettó 185.955,-Ft, azaz egyszáznyolcvanötezer-kilencszázötvenöt forint + 27 % áfa.

nagy –és kis bálterem hétvégén		110.900,-Ft/óra+áfa
11-12,30 óráig	1,5 óra	166.485,-Ft+áfa
hangosítás, projektor		12.980,-Ft/óra+áfa
11-12,30 óráig	1,5 óra	19.470,-Ft+áfa

Erte

- 2.2. Fizetési mód: Bérbeadó benyújtott számlája alapján átutalással, fizetési határidő 8 nap
- 2.3. A Bérleti Díj késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesítésére.
3. A bérlet időtartama, megszűnése
- 3.1. A bérleti jogviszony 2019. április 13. napjára jön létre, határozott időtartamra.
- 3.2. Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést ha a másik féllel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik fél végelszámolásáról dönt.
4. Lemondási feltételek
- 4.1. A Bérelő vállalja, hogy a szerződésben foglalt kezdési időpont előtt legalább 48 órával írásban értesíti Bérbeadót a terembérlet bármely okból való lemondásáról. 48 órán belüli lemondás esetén Bérbeadó jogosult teremlekkötési díj címen az elmaradt terembérleti alkalomra eső bérleti díj 50%-ának megfelelő díjat számlázni Bérelő felé, aki jelen szerződés aláírásával ennek jogosságát elismeri és a felszámított díj megfizetésére kötelezi magát. A lemondás elmaradása, vagy a bérleti időpont kezdete utáni (48 órán túli) lemondás esetén Bérelő köteles a bérleti díj 100%-ának megfizetésére.
5. A Helyiség használata
- 5.1. A Bérelő köteles megismerni, betartani és betartatni a Bérbeadó műszaki, baleseti, tűzvédelmi előírásait különös tekintettel az alábbiakra:
- 5.1.1. Az intézmény egész területén és az épület 5 méteres környezetén belül tilos a dohányzás. (Dohányzásra kijelölt hely: intézmény földszinti bejárata előtti 5 méteren kívüli része)
- 5.1.2. A helyiség használatának ideje alatt a Bérelő a Helyiség berendezési és felszerelési tárgyaiért, azok megóvásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A használatot követően a Bérelő a Helyiséget az átvételnek megfelelő állapotban köteles átadni, illetve elhagyni.
- 5.1.3. Bérelő köteles tevékenységével kapcsolatban a mindenkori, hatályos jogszabályok maradéktalan betartására, Bérbeadó nem vállal felelősséget Bérelő tevékenységével kapcsolatban.
- 5.1.4. Bérelő kizárólag az 1.2. pont alatti időpont(ok)ban és kizárólag a megnevezett Helyiséget jogosult használni jelen szerződés előírásai betartásával, figyelemmel a rend-, a baleset-, a munka- és a tűzvédelem jogszabályokban rögzített előírásaira.
- 5.1.5. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Helyiséget az 1.2. pont alatt meghatározott időpont előtt és után más célra hasznosítja, így a Helyiség csak az 1.2. pontban meghatározott időtartamban áll Bérelő rendelkezésére.
- 5.1.6. Bérelő baleset esetén köteles a legteljesebb gondoskodással és körültekintéssel eljárni, s egyben haladéktalanul értesíteni Bérbeadót.

Ente

Kapcsolattartó

Bérbeadó részéről: Illényi Ildikó

Gazdasági Igazgatóság részéről: Fekete József Menyhértné +36 1 411 5050
feketeg@fszek.hu

Bérlő részéről: Csépanyi Zoltán


Az esetleges vitás kérdéseket a Felek egymás között békésen igyekeznek rendezni. Ellenkező esetben Felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

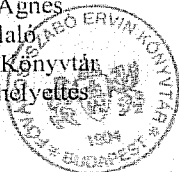
A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Az ott nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződés 3, azaz három számozott oldalt tartalmaz és 3 eredeti példányban készült.


Bérbeadó:

Budapest, 2019. ...04.05....."


Kovácsné Koreny Ágnes
kötelezettségvállaló
Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
általános főigazgató-helyettes

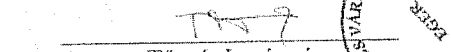


Budapest, 2019. ...04.04....."

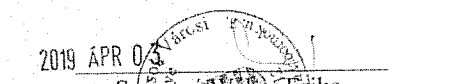

Fekete Józsefné
pénzügyi ellenjegyző
Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
gazdasági igazgató

Bérlő:

Budapest, 2019. ...04.05....."


Tózsér Istvánné
kötelezettségvállaló
Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár
igazgató



2019 APR 04

Szűcsné Weöber Erika
pénzügyi ellenjegyző
Egri Közzolgatások Városi Intézménye
könyvelő

