

Tárgy: tájékoztatás
Ikt.sz.: *V19/0636*
Ügyintéző: dr Tánczos Tomaj

Kerekes Imre

részére

Közérdekű adatkérés

Tisztelt Adatkérő!

Ön Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat) 2019. május 13-án az alábbi kérésekkel fordult:

Elektronikus másolatban kéri megkapni

- azon ingatlanok címét és helyrajzi számát, amelyek 2017. január 1-je után az Önkormányzat tulajdonában voltak és bérbe adta vagy eladta azokat
- a fenti ingatlanok bérleti díjáról, illetve vételáráról kért felvilágosítást; valamint
- a bérleti díjak vonatkozása esetén a megváltozott bérleti díjakat is kérte feltüntetni.

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat adatigénylését áttette Társaságunkhoz, tekintettel arra, hogy a kért adatok az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. kezelésében vannak.

Tájékoztatókérése az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 28. §-a szerinti közérdekű adatkérésnek minősül.

Tekintettel, arra, hogy közérdekű adatigénylésében – hivatkozva az Infotv. 30. § (2) bekezdésében foglaltakra – az igényelt adatokat elektronikus formátumban kérte megküldeni a feladó e-mail címére, ezért igazodva kéréséhez, e-mailben küldjük meg a választ az Ön részére.

Az adatkérésével kapcsolatban az alábbiak mondhatóak el:

1. Jelen tájékoztatónk *1. számú* melléklete tartalmazza azon, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok listáját, melyek 2017. január 1-jét követően lettek bérbe adva, azok címének, helyrajzi számának és bérleti díjának feltüntetése mellett.

Tájékoztatom, hogy Társaságunk jogosult a bérleti díjat a KSH által előző évre megállapított hivatalos inflációs rátának megfelelően egyoldalúan megemelni.

2. Jelen tájékoztatónk 2. számú melléklete tartalmazza azon, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok listáját, melyek 2017. január 1-jét követően lettek értékesítve, azok címének, szerződés dátumának és ellenértékének feltüntetése mellett. Amennyiben részletvételre adott lehetőséget az Önkormányzat, – a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről* szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint – úgy a táblázatban feltüntetésre került a futamidő (év) és a havonta fizetendő részlet.
3. Tájékoztatom, hogy Társaságunk informatikai rendszerében az értékesített ingatlanokhoz azok helyrajzi számát nem lehet hozzárendelni. Ezért az Önkormányzat által már értékesített ingatlanaival kapcsolatban nem áll módunkban azonnal megjelölni azok helyrajzi számát, azonban lehetőség van az igénylésében megjelölt adatok manuális leválogatására. Ennek meghatározása kizárólag a tárgyi iratok áttekintése után adható meg, ez azonban a közfeladatot ellátó szerv alaptevékenységének ellátásához szükséges munkaerőforrás aránytalan mértékű igénybevételével jár. Az Ön által igényelt közérdekű adat iránti igény teljesítéséért az Infotv. 29. § bekezdése alapján – a közérdekű adat iránti igény teljesítéséért megállapítható költségtérítés mértékéről szóló 301/2016. (IX.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően – **költségtérítés kerül megállapításra**. Az előzetes számítások alapján a munkaerő-ráfordítás időtartalma 240 óra, ennek megfelelően várható költsége 502.560,- Ft, azaz ötszázkétezer-ötszázhatvan forint.

Kérem 30 napon belül szíves nyilatkozatát írásban, hogy a szóban forgó közérdekű adatigénylését a fentebb részletezett költségtérítés mellett is fenntartja-e.

Határidő:

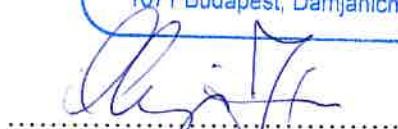
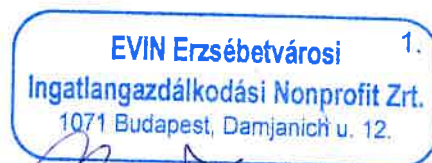
A közérdekű adatkérés Infotv.-ben rögzített határideje a kérelem beérkezésétől számított 15 nap. Ha az adatigénylés jelentős terjedelmű, illetve nagyszámú adatra vonatkozik, vagy az adatigénylés teljesítése a közfeladatot ellátó szerv alaptevékenységének ellátásához szükséges munkaerőforrás aránytalan mértékű igénybevételével jár, e határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható. Erről az igénylőt az igény beérkezését követő 15 napon belül tájékoztatni kell.

Az Infotv. 31. §-a alapján az igénylő a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó

határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. A perben a Pesti Központi Kerületi Bíróság jár el.

Budapest, 2019. június 5.

Tisztelettel:



Olajos János
Vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

