



**BARADA ÉPÍTÉSZETI SZOLGÁLTATÓ BT.**  
RADA ISTVÁN ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VEZETŐ TERVEZŐ É-1-13-0116  
2120 Dunaújvárosi Vajk u. 4. e-mail: barada.bt@gmail.com  
telefon: 70/6161947

## **TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS**

A Nagykáta Bajcsy-Zsilinszky Endre u.27. hrsz: 1908 alatti ingatlanon épülő  
**4 csoportos BÖLCSŐDE**  
kivitelezési tervéhez

**Bölcsőde épületének előzetes tervezői költségbecslése kivitelezői tapasztalatok begyűjtése alapján fajlagos költségek figyelembevételével.**

### Hasznos alapterületek

I. Egység konyha	125,53 m <sup>2</sup>
tetőtér	<u>105,89 m<sup>2</sup></u>
	231,42 m <sup>2</sup>
II. Egység	
Központi rész	94,03 m <sup>2</sup>
Gondozási blokk	154,90 m <sup>2</sup>
Tetőtér	<u>134,75 m<sup>2</sup></u>
	383,68 m <sup>2</sup>
III. Egység	
Gondozási blokk	169,68 m <sup>2</sup>

### Földszinti alapterületek

I. Egység konyha	125,53 m <sup>2</sup>
II. Egység	
Központi rész	94,03 m <sup>2</sup>
Gondozási blokk	154,90 m <sup>2</sup>
III. Egység	
Gondozási blokk	<u>169,68 m<sup>2</sup></u>
	<b>544,14 m<sup>2</sup></b>

### Tetőtéri alapterületek

I. Egység konyha	105,89 m <sup>2</sup>
II. Egység	<u>134,75 m<sup>2</sup></u>
	<b>240,68 m<sup>2</sup></b>

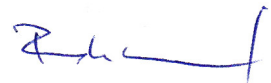
### **Fajlagos becsült költségek**

( Átlagos, hagyományos szerkezetekkel, épületgépészeti , elektromos szerelvényekkel,hálózattal. Konyhatechnológia nélkül.)

<b>földszintes, magastetős épület</b>	<b>300 000 Ft/ m2 +Áfa</b>
<b>tetőtér beépítése</b>	<b>200 000 Ft/ m2 +Áfa</b>

### **Becsült költség**

<b>544,14 m2 x 300 000 Ft/ m2 + 240,68 m2 x 200 000 Ft/ m2 =</b>	<b>211 378 000 Ft</b>
<b>Áfa</b>	<b><u>57 072 060 Ft</u></b>
<b>Összesen</b>	<b>268 450 060 Ft</b>



Dunakeszi 2018.02.

Rada István  
építészmérnök  
É-1/13-0116