

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

| | |
|--|--|
| Tárgy: | Szombathely, Bem J. u. 6-8.szám mögötti új parkoló építés (Kodály Zoltán u.-Váci M u. és Perint patak közötti terület) műszaki átadás-átvételi eljárása |
| Felvéve: | Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály 510.sz. iroda H-9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3. |
| Az eljárás megkezdve: Az eljárás lezárva: | 2019. május 7. (9:00 órai kezdettel) 2019. május 15. (9:00 óra) |

ALPOK TERRA Kft., 9700 Szombathely, Petőfi S. u.32. (továbbiakban: Vállalkozó), mint a tárgyban megnevezett építőipari kivitelezési tevékenység kivitelezője (továbbiakban: Vállalkozó) az építés-kivitelezési munkákat készre jelentette és kérte a műszaki átadás-átvételi eljárás kitűzését, lefolytatását.

Ezt követően a **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3 (továbbiakban: Megrendelő) megbízásából eljáró **WESTBER Mérnöki Iroda Kft.** 9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15., mint műszaki ellenőr, a tárgyi beruházás műszaki átadás-átvétele céljából bejárást hívott össze.

Jelen eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a vállalkozási szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a vállalkozási szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

Jelenlévők az eljárás jegyzőkönyvének felvételével Börzsei Csabát, az eljárást lebonyolító **WESTBER Mérnöki Iroda Kft.** (továbbiakban: Műszaki ellenőr) építési műszaki ellenőrért bízták meg.



NYILVÁNTARTÁSI FEJEZET

A.) HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSI FEJEZET:

- Az eljárással érintett ingatlanok megnevezése: Szombathely, Bem J. u. 6-8 szám mögötti terület
- Az eljárással érintett ingatlanok helyrajzi számai:
Szombathely belterület: 2759/54 hrsz
- Az eljárás tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (Határozatok) megnevezése, száma:
 - 3.1 Útépitési engedély: iktatószám: VA/UO/NS/A/662/15/2017; kiadta: Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, kelte: 2017. december 7.

- Útépités felelős műszaki vezető adatai: Szemes Tibor,
telefonszám: ; névjegyzéki száma: 18-101247; e-mail:
, NÜJ száma:
- Útépités felelős tervező adatai: Somlai Péter,
telefonszám: ; tervezői jogosultsága: KÉ-K; névjegyzéki száma:
18-0451, e-mail:
- Építési műszaki ellenőr adatai: Börzsei Csaba,
telefonszám: ; névjegyzéki száma: 18-00310, e-mail:
, NÜJ száma:

B.) AZ ÉPÍTÉSI MUNKA JELLEMZŐ ADATAI:

- Szombathely, Bem J. u. 6-8.szám mögötti új parkoló építése (Kodály Zoltán u.-Váci M u. és Perint patak közötti terület) a Somlai Mérnöki Iroda Kft. által készített módosított kiviteli tervek alapján.

C.) A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEK FŐBB ADATAI:

- Szerződéskötés időpontja: 2018.december 20.
- A munkaterület átadás-átvételi eljárás időpontja: 2019. január 10.
- Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 8 hónap

D.) MEGRENDELŐ, VÁLLALKOZÓ, TERVEZŐ, MŰSZAKI ELLENŐR ADATAI:

- Megrendelő megnevezése, címe:
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata; 9700 Szombathely, Kossuth L u.
1-3.
- Vállalkozó megnevezése, címe:
ALPOK TERRA, 9700 Szombathely, Petőfi S. u.32.
- Tervező megnevezése, címe:
Somlai Mérnöki Iroda Kft., 9700 Szombathely, Laky Demeter u.8.
- Építési műszaki ellenőr megnevezése, címe:
WESTBER Mérnöki Iroda Kft., 9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.

AZ ELJÁRÁS

E.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS IDŐPONTJAI:

- Az eljárás megkezdve: 2019. május 7.
- Az eljárás jegyzőkönyvének lezárása: 2019. május 15.

F.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSON MEGJELENT SZEMÉLYEK:

- Mellékelt jelenléti ív szerint.

G.) A HATÓSÁG, SZAKHATÓSÁGOK ÉS KÖZMŰKEZELŐK NYILATKOZATAI:

- Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály (9700 Szombathely, Wesselényi Miklós u. 7.) e-mailben küldte meg nyilatkozatát. Nyilatkozott arról, hogy **a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz –kikötésekkel- hozzájárul**. A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
- Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (9700 Szombathely, Bejczy u.1-3.) cégkapun küldte meg nyilatkozatát. Nyilatkozott arról, hogy **a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájárul**. A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
- NKM Észak - Dél Földgázhálózati Zrt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u.23-25.) e-mailben küldte meg nyilatkozatát. **Nyilatkozott arról, hogy a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájárul**. A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
- Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály, Kommunális és Környezetvédelmi Iroda (H-9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3.) e-mailben küldte meg nyilatkozatát. **Nyilatkozott arról, hogy a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz –kikötésekkel- hozzájárul**. A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
- VASIVÍZ ZRT. Szennyvíz-szolgáltatási Üzemélnökség (H-9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) e-mailben küldte meg nyilatkozatát. **Nyilatkozott arról, hogy a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájárul**. A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
- Szombathelyi Parkfenntartási Kft. (H-9700 Szombathely, Jászai M. u. 2.) e-mailben küldte meg nyilatkozatát. **Nyilatkozott arról, hogy a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz –kikötésekkel- hozzájárul**. A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt

H.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁN FELVETT HIBÁK ÉS HIÁNYOSSÁGOK, MEGÁLLAPÍTÁSOK:

- Műszaki ellenőr az elkészült építés-kivitelezési munkákat és a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesülését részletesen megvizsgálta.
- Műszaki ellenőr az eljárás során az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó hibát, vagy hiányosságot 2019. május 7-én nem talált.
- A műszaki átadás-átvétel lezárásához szükséges egyéb iratokat, megvalósulási dokumentációt Vállalkozótól 2019. május 7-én átvette felülvizsgálatra, amely az alábbiakat tartalmazta:
 - A rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozatot
 - Az építmények tényleges megvalósulásának megfelelő - módosítást is tartalmazó - megvalósulási dokumentáció, bemérési dokumentáció
 - Jelzótábla kihelyezési jegyzőkönyv
 - A beépített anyagok megfelelőségi igazolása, teljesítménynyilatkozata

- Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletének megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lap
- minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat, amely az építetű számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a forgalomba helyezés megkéréséhez szükséges
- A műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének lezárására 2019. május 15-én kerülhet sor, mivel a jogszabály a Hatóság, szakhatóságok és a közműkezelőknek a nyilatkozattételre 8 napot biztosít.

I.) VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS- ÁTVÉTEL MEGINDÍTÁSÁN:

- Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási szerződés mellékletét képező kivitelezési dokumentáció, valamint helyszíni adottságok figyelembevételével a szerződése tárgyát képező építés-kivitelezési munkákat 2019. május 7-ére befejezte.
- A műszaki átadás-átvétel lezárásához szükséges egyéb iratokat, megvalósulási dokumentációt 2019. május 7-én Műszaki ellenőrnek átadta.
- **Vállalkozó a fentiek alapján kéri a Megrendelőtől a Szombathely, Bem J. u. 6-8.szám mögötti új parkoló építés-kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását.**

J.) MŰSZAKI ELLENŐR NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TEKINTETÉBEN:

- Műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a tárgyi létesítmény építés-kivitelezési munkái a kivitelezési dokumentációnak mindenben megfelelően készült el. A teljesítés megfelel megkötött vállalkozási szerződésben foglaltaknak.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához szükséges dokumentációt Vállalkozótól 2019. május 7-én átvette felülvizsgálatra. Az átadott dokumentáció felülvizsgálata megtörtént, a dokumentáció hiánytalan.
- **Műszaki ellenőr mindezek után javasolja a Megrendelő részére a tárgyi eljárás eredményessé nyilvánítását, a Szombathely, Bem J. u. 6-8.szám mögötti új parkoló építés-kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását.**

K.) MEGRENDELŐ NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS TEKINTETÉBEN:

- Megrendelő – az építési műszaki ellenőr javaslatát alapul véve - kijelenti, tárgyi létesítmény építés-kivitelezési munkái a kivitelezési dokumentációnak megfelelően készült el és a teljesítés megfelel az előírt műszaki- és a vállalkozási szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási szerződés értelmében az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó- felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

- Megrendelő nyilatkozik arról, hogy Vállalkozóval szembeni szavatossági igényeit az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet együttes rendelet melléklete alapján tartja fenn
- Megrendelő a 2019. május 7-i szemlét követően megállapította, hogy az elkészült **tárgyi létesítmény** a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeit kielégítik.
- **Megrendelő kijelenti, hogy a Szombathely, Bem J. u. 6-8.szám mögötti új parkolók építés-kivitelezési munkáit a Vállalkozótól ezennel átveszi.**

J.) BEJEGYZÉS AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓRA:

K.) Az e-építési napló mellékleteként a jelen jegyzőkönyv feltöltésre kerül.

M.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSSAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN KELETKEZETT DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK):

- A műszaki átadás-átvételi eljárással összefüggésben keletkezett dokumentumok:
 - 47.1 Az eljárás megindítása napján készült jelenléti ív
 - 47.2 Megvalósulási dokumentáció, amely tartalmazza:
 - A rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozatot
 - Az építmények tényleges megvalósulásának megfelelő - módosítást is tartalmazó - megvalósulási dokumentáció, bemérési tervdokumentáció
 - Jelzótábla kihelyezési jegyzőkönyv
 - A beépített anyagok, szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok megfeleléségi igazolása
 - Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletének megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lap
 - minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges

N.) FELEK EGYÜTTES NYILATKOZATA, MEGÁLLAPÍTÁSA:

- Megrendelő és Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy az eljárás lefolytatása során az érintettek kifogást nem emeltek, ezért a jelen jegyzőkönyv lezárása időpontjában **a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának akadálya nincs.**
- Felek együttes döntésével az eljárás lezárva: **2019-05-15-én 9: 00-órákor**
- A jegyzőkönyv 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 a Megrendelőt, 1 a Vállalkozót és egy Műszaki ellenőrt illeti meg.

kmf.

9700 Szombathely, Dózsa Sándor u. 32.
Agószam: 14145836-2-18

ALPOK TERRA Kft.

/Vállalkozó/



Szombathelyi MJV Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály
/Megrendelő/

 **WESTBER** Mérnöki Iroda Kft.

9030 Győr, Kenderáztató u. 10.
Adószám: 14145836-2-08
Bank: 12090705-00339639-00100004

WESTBER Mérnöki Iroda Kft.
/Műszaki ellenőr/