

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
JEGYZŐJE

Iktatószám: 73017- **61** /2019.  
Ügyintéző: Csermely-Persa Éva

**Tárgy:** Szombathely, Felsőőr utca 8-10.  
és Felsőőr u. 18-20. közötti  
területen parkolók kialakításával  
kapcsolatos iratküldés

**Melléklet:** 73017-52/2019. számú  
jegyzőkönyv

**Farkas Balázs Úr részére**  
farkas@ugytudjuk.hu

**Tisztelt Farkas Balázs Úr!**

2019. április 23. napján kelt közérdekű adatigénylés iránti megkeresése nem jutott el hozzám adminisztrációs hiba miatt, amiért szíves elnézését kérem.

2019. május 9. napján küldött elektronikus levelére válaszolva jelen levelem mellékleteként megküldöm az „Út- és parkolófelújítások” című beruházás keretein belül a Szombathely, Felsőőr utca 8-10. és Felsőőr utca 18-20. közötti területeken megvalósult parkolók műszaki átadás-átvételéről készített jegyzőkönyv irattári példányának másolatát.

Szombathely, 2019. május „10”

Tisztelettel:

  
/: Dr. Károlyi Ákos:/



Telefon: +36 94/520-120  
Fax: +36 94/520-121  
Web: www.szombathely.hu

Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
2019 -04- 2 9  
Érkezeti sorsszám: 14000

*Kee*

2019 APR. 2 9  
Munkaterv (db)  
V-13017-52  
Ea: 201

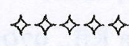
# J E G Y Z Ó K Ö N Y

Tárgy:	Szombathely, Felsőőr u. 8-10. közötti, valamint a Felsőőr u. 18-20. közötti parkolók építése műszaki átadás-átvételi eljárása
Felvéve:	Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály 510.sz. iroda H-9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3.
Időpont:	2019-04-11 (9:00 órai kezdettel)

**BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság**, 1062 Budapest, Andrásy u.77. 2. em.14. (továbbiakban: Vállalkozó), mint a tárgyban megnevezett építőipari kivitelezési tevékenység kivitelezője (továbbiakban: Vállalkozó) az építés-kivitelezési munkákat készre jelentette. Kérte egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

Ezt követően a **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3 (továbbiakban: Megrendelő) megbízásából eljáró **WESTBER Mérnöki Iroda Kft.** 9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15., mint műszaki ellenőr- a tárgyi beruházás műszaki átadás-átvétele céljából bejárást hívott össze.

Jelen eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a vállalkozási szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a vállalkozási szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.



## NYILVÁNTARTÁSI FEJEZET

### A.) HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSI FEJEZET:

1. Az eljárással érintett ingatlanok megnevezése: Szombathely, Felsőőr u. 8-10. között, valamint a Szombathely, Felsőőr u. 18-20. közötti terület
2. Az eljárással érintett ingatlanok helyrajzi számai:  
Szombathely belterület: 9140 hrsz
3. Az eljárás tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (Határozatok) megnevezése, száma:
  - 3.1 Útépítési engedély: iktatószám: VA/UO/NS/A/655/16/2018; kiadta: Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, kelte: 2017. december 1.
4. Útépítés felelős műszaki vezető adatai: Farkas Miklós;  
, telefonszám: ; névjegyzéki száma:18-10184; e-mail:  
, NÜJ száma:
5. Útépítés felelős tervező adatai: Somlai Péter;  
telefonszám: ; névjegyzéki száma: 18-0451, e-mail:

6. Építési műszaki ellenőr adatai: Börzsei Csaba;  
telefonszám: ; névjegyzéki száma: 18-00310; e-mail:  
, NÜJ száma:

**B.) AZ ÉPÍTÉSI MUNKA JELLEMZŐ ADATAI:**

7. Szombathely, Felsőőr u. 8-10. közötti területen 18db, a Szombathely, Felsőőr u. 18-20. közötti terület 21 db parkoló építése Somlai Mérnöki Iroda Kft. által készített tervek alapján.

**C.) A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSEK FŐBB ADATAI:**

8. Szerződéskötés időpontja: 2018. november 16.  
9. A munkaterület átadás-átvételi eljárás időpontja: 2018. november 26.  
10. Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 8 hónap

**D.) MEGRENDELŐ, VÁLLALKOZÓ, TERVEZŐ, MŰSZAKI ELLENŐR ADATAI:**

11. Megrendelő megnevezése, címe:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata; 9700 Szombathely, Kossuth L u. 1-3.

12. Vállalkozó megnevezése, címe:

BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság, 1062 Budapest, Andrásy u.77. 2. em.14.

13. Tervező megnevezése, címe:

Somlai Mérnöki Iroda Kft., 9700 Szombathely, Laky Demeter u.8.

14. Építési műszaki ellenőr megnevezése, címe:

WESTBER Mérnöki Iroda Kft., 9700 Szombathely, Jékely Z. u. 15.

## AZ ELJÁRÁS

**E.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS IDŐPONTJAI:**

15. Az eljárás megkezdve: 2019. április 11.

16. Az eljárás jegyzőkönyvének lezárása: 2019. április 25.

**F.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSON MEGJELENT SZEMÉLYEK:**

17. Mellékelt jelenléti ív szerint.

**G.) A HATÓSÁG, SZAKHATÓSÁGOK ÉS KÖZMŰKEZELŐK NYILATKOZATAI:**

18. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki és Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Közlekedési és Ütügyi Osztály (H-9700 Szombathely, Wesselényi Miklós u.7.) cégkapun küldte meg

nyilatkozatát. (iktatószám: VA-06/MEFF01/00980-2/2019) Nyilatkozott arról, hogy a **műszaki átadás-átvételi eljáráshoz –kikötésekkel- hozzájárul.** Nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.

19. NKM Észak –Dél Földgázhálózati Zrt.(9700 Szombathely, Rákóczi F. u.23-25.) e-mailben küldte meg nyilatkozatát. Nyilatkozott arról, hogy a **műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájárul.** A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
20. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztálya (9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3.) cégkapun küldte meg nyilatkozatát. Nyilatkozott arról, hogy a **műszaki átadás-átvételi eljáráshoz közútkezelői szempontból –kikötésekkel- hozzájárul.** A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
21. Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft. (H-9700 Szombathely, Jászai Mari u.2.) e-mailben küldte meg nyilatkozatát. Nyilatkozott arról, hogy a **műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájárul.** A nyilatkozat a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.

#### H.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSON FELVETT HIBÁK ÉS HIÁNYOSSÁGOK:

22. Műszaki ellenőr az elkészült építés-kivitelezési munkákat és a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesülését részletesen megvizsgálta.
23. Műszaki ellenőr az eljárás során az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó hibát, vagy hiányosságot nem talált.
24. A műszaki átadás-átvétel lezárásához szükséges egyéb iratokat, megvalósulási dokumentációt (átadandó példányszám: 4 példány nyomtatott, 1 példány elektronikus) össze kell állítani és Megrendelőnek átadni, amely dokumentációnak tartalmazni kell:
  - A rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozatot
  - Az építmények tényleges megvalósulásának megfelelő - módosítást is tartalmazó - megvalósulási dokumentáció, bemérési dokumentáció
  - Jelzőtábla kihelyezési jegyzőkönyv
  - A beépített anyagok megfelelőségi igazolása, teljesítménynyilatkozata
  - Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletének megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lap
  - minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a forgalomba helyezés megkéréséhez szükséges
25. A kért dokumentumok átadásának **határidejét Megrendelő 2019. április 25. 9:00** órában határozta meg.
26. **Vállalkozó a kért dokumentumokat határidőre átadta Megrendelőnek.**

#### I.) VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS- ÁTVÉTEL TEKINTETÉBEN:

27. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási szerződés mellékletét képező kivitelezési dokumentáció, valamint helyszíni adottságok figyelembevételével a szerződése tárgyát képező építés-kivitelezési munkákat befejezte.

28. Vállalkozó az elkészült építés-kivitelezési munkákkal összefüggésben tett, Felelős Műszaki Vezetői és Kivitelezői nyilatkozatokat a Megrendelő részére ezennel átadta.
29. Vállalkozó az elkészült munkák Megvalósulási-, Minősítési Dokumentációit elkészítette és átadta Megrendelőnek.
30. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az elkészült építés-kivitelezési munkákkal összefüggésben kiállított Építési Hulladék Nyilvántartó Lapot a Megrendelő részére átadta.
31. Vállalkozó a fentiek alapján kéri a Megrendelőtől a tárgyi műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását.

**J.) MŰSZAKI ELLENŐR NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TEKINTETÉBEN:**

32. Műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a tárgyi létesítmény építés-kivitelezési munkái a kivitelezési dokumentációnak mindenben megfelelően készült el. A teljesítés megfelelő megkötött vállalkozási szerződésben foglaltaknak.
33. Műszaki ellenőr mindezek után javasolja a Megrendelő részére a tárgyi eljárás eredményessé nyilvánítását, az elkészült Szombathely, Felsőőr u. 8-10. közötti, valamint a Felsőőr u. 18-20. közötti parkolók műszaki átvételét.

**K.) MEGRENDELŐ NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS TEKINTETÉBEN:**

34. Megrendelő – az építési műszaki ellenőr javaslatát alapul véve - kijelenti, tárgyi létesítmény építés-kivitelezési munkái a kivitelezési dokumentációnak megfelelően készült el és a teljesítés megfelel az előírt műszaki- és a vállalkozási szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
35. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási szerződés értelmében az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó- felülvizsgálati eljárás). Az utó- felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.
36. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy Vállalkozóval szembeni szavatossági igényeit az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet együttes rendelet melléklete alapján tartja fenn.
37. Megrendelő kijelenti, hogy az eljárással összefüggésben további észrevétele nincs. Megrendelő a mai szemlét követően megállapítja, hogy a **Szombathely, Király utca 9-11.sz. mögötti tömbbelsőben épült parkolók** a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményei kielégítik, így az eljárást a mai nappal lezárja.
38. Megrendelő a Szombathely, Felsőőr u. 8-10. közötti, valamint a Felsőőr u. 18-20. közötti parkolók építés-kivitelezési munkáit a Vállalkozótól ezennel átveszi.

**L.) BEJEGYZÉS AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓRA:**

39. Az e-építési napló mellékleteként a jelen jegyzőkönyv feltöltésre kerül.

M.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSSAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN KELETKEZETT DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK):

40. A műszaki átadás-átvételi eljárással összefüggésben keletkezett dokumentumok:

47.1 Az eljárás megindítása napján készült jelenléti ív

47.2 Megvalósulási dokumentáció, amely tartalmazza:

- A rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozatot
- Az építmények tényleges megvalósulásának megfelelő - módosítást is tartalmazó - megvalósulási dokumentáció, bemérési tervdokumentáció
- Jelzótábla kihelyezési jegyzőkönyv
- A beépített anyagok, szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok megfelelési igazolása
- Az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletének megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lap
- minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges

N.) FELEK EGYÜTTES NYILATKOZATA, MEGÁLLAPÍTÁSA:

41. Megrendelő és Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy az eljárás lefolytatása során az érintettek kifogást nem emeltek, ezért a jelen jegyzőkönyv lezárása időpontjában a **műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának akadálya nincs.**

42. Felek együttes döntésével az eljárás lezárva: **2019-04-25-én 10: 00-órakor**

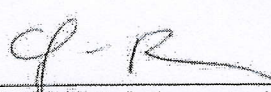
43. A jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült, amelyből 1 a Megrendelőt, 1 a Vállalkozót és egy Műszaki ellenőrt illeti meg.


kmf

**BIT-ÉP**  
Építőipari Kereskedelmi  
Bt. Társaság  
9761 Tapolcazentkereszti, Fő u. 45/B.  
Közlekedési tábla: 20860236-2-42

**BIT-ÉP Bt.**

/Vállalkozó/

  
Szombathely MJV Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály  
/Megrendelő/

 **WESTBER** Mérnöki Iroda Kft.

9030 Győr, Kenderáztató u. 10.  
Adószám: 14145836-2-08  
Bank: 12096705-00339639-00100004

  
WESTBER Mérnöki Iroda Kft.  
/Műszaki ellenőr/