

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2014-2019. sorszámú

2019. február 28-án, 10 órai kezdettel megtartott ülése nyílt üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

4. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

Pokorni Zoltán elnök: Átadja a szót Dr. Váczi János alpolgármester úrnak.

Dr. Váczi János alpolgármester: Három különálló területre készült el a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) tervezete és további négy, már hatályban lévő rendelet kapcsán kezdeményezik a módosítást, illetve hibajavítást.

Az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő kórházfejlesztések megvalósítását segíti a három KÉSZ. Mind a három esetben egészségügyi fejlesztésekről van szó. Az első a Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinikát érinti, ahol tervek szerint egy 10 ágyas perioperatív (műtéti előkészítés) transzplantációs részleget alakítanak ki, a műtéti épületet részlegesen átépítik, felújítják, bővítik, továbbá egy új diagnosztikai épületet alakítanak ki a Városmajor utca 70. szám alatt, és a Határőr út 18. sz. alatti épületet korszerűsítik. A KÉSZ módosításaival segítik a felsorolt tervek megvalósítását. A beépítés mértéke 60% helyett 65% lesz, a terepszint alatti beépítésnél 65% helyett 100%-ot kapnak, ami azért fontos, mert a gépkocsikat az épület alatt fogják elhelyezni. A szintterületi mutató 3,0 helyett 3,5-re emelkedik, az építménymagasság 15 méter helyett 16 méterre, ami az előterjesztésben tévesen 25 méterként szerepel. A zöldfelület 20% helyett 10%-ra csökken.

A második az Országos Korányi Pulmonológiai Intézet területén tervezett fejlesztések. A rossz állapotú épületeket elbontják, a fennmaradó épületeket felújítják, egy új épületszárnyat is kialakítanak, valamint a pavilonos jelleget megszüntetik. A beépítési paramétereket ennek megfelelően a következők szerint kis mértékben módosítják: a beépítés mértéke 10% helyett 10% + 3%, az építménymagasság 15 méter helyett 16,5 méter lesz.

A harmadik beruházás egy onkodiagnosztikai tömb létrehozása, ahol egy 200 ágyas kiemelt ellátást biztosító kórházat fog építeni a Magyar Állam. A szintterületi mutató itt 1,25 helyett 1,5-re emelkedik, az építménymagasságnál 15 méter helyett 25 métert fognak engedélyezni és a zöldfelület 40% helyett 35%, mely a meglévő állapothoz igazodik.

A KÉSZ módosítások, hibajavítások tekintetében négyet emel ki: 1. az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek esetében a Normafa park területén, a Libegő és a műemléki védettség alatt álló egykori 58-as villamos végállomás kapcsán, valamint az új Eötvös út kialakításához szükséges a rendezési terv pontosítása, kisebb korrekciója. 2. A Zsolna utca – Pethényi út környékére vonatkozóan, egy nemzetközi iskola tornaterem építését tervezi. A tornaterem terepszint alatt fog készülni, a tetején pedig utcaszintű parkolót terveznek kialakítani. 3. Az Istenhegy KÉSZ esetében minimális javítás szükséges az övezeti jelek elírása okán a szabályozási tervlapon, és jogszabályi harmonizáció az építhető lakásszám tekintetében. 4. A Virányos KÉSZ vonatkozásában szintén övezeti jel elírásának javítása miatt szükséges kisebb korrekció a szabályozási tervlapon és a rendelet szövegében.

A partnerségi egyeztetés az előírások szerint megtörtént. A településrendezési tervek egyeztetése 2019. február 7-én Lakossági Fórum keretében megvitatásra került. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság az Országos Korányi Pulmonológiai Intézet fejlesztésével kapcsolatban javasolta, hogy környezeti



vizsgálatot dolgozzanak ki. A kérésnek eleget tettek, és elküldték az Állami Főépítész asszonynak, aki jóváhagyta a terveket. Kéri, hogy a javaslatokat támogassa a Képviselő-testület.

Pokorni Zoltán elnök: Az előterjesztést a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Jogi és Ügyrendi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság megvitatta és elfogadásra javasolta. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e az előterjesztéshez kérdésük, hozzászólásuk.

Hajdu Mária képviselő: Számos előterjesztésben a parkolóhelyek biztosítása okán változnak bizonyos mutatók. Fölhívna a figyelmet arra, hogy egészségügyi intézmények fejlesztéséről van szó, ami egyik részről öröndetesnek mondható, másik részről szomorú. Hetek óta olvasható, hallható, hogy a légszennyezettség mutatók nagyon rosszak Magyarországon. Érti, hogy az egészségügyi intézményeknél szükség van parkolókra, viszont az autóforgalmat is emeli, ami a kórházban kezelt betegnek nem biztos, hogy a javára válik. Javasolja, legyen egy olyan kiegészítés a rendeletekben, hogy az érintett területek 100 méteres körzetében ahány parkoló épül, annyi fát ültessenek.

Martinez Gábor képviselő: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a kórházfejlesztéseket, illetve hogy mi a háttér, bár a Normafa esetében igen röviden lett leírva. Fontosnak tartaná, hogy részletesebb leírást kapjanak az ekkora projektek esetében, ha bármiféle módosítás történik. Úgy gondolja, hogy környezetvédelmi hatásvizsgálat szükséges főleg a Normafa esetében, amikor változtatás történik. A javaslat szerint erről lemondanak, ezért nem támogatja az előterjesztést.

dr. Komáromi Zoltán képviselő: Írásbeli anyagot kér arról, hogy a XII. kerületet érintően az Egészséges Budapestért Program kapcsán a Szent János Kórházon, a Kútvölgyi Kórházon és a Városmajori Klinikán belül milyen változások lesznek. Vannak szóbeli tájékoztatások, időnként propagandaízü látogatások. A Szent János kórház igazgatóját leváltották, de sehol nem látni egy koherens vonalat, hogy mi fog a XII kerületre, a hegyvidéki lakosságra vonatkozni 5 év múlva, amikor a programnak vége lesz. Annyit tudnak, hogy a Semmelweis Egyetem Szív- és Érsebészeti Klinikája a tervezett szuper kórházban fog helyet kapni. Nem látja logikusnak, hogy a képalkotóeljárásokat egy külön épületben végzik majd, ahova szállítani kell a pácienseket. Véleménye szerint olyanra adjanak engedélyt, aminél látják az eredményt 4-5 év múlva. Nézzék meg abból a szempontból, hogy a hegyvidéki lakosságnak mennyire fogja ez az ellátás a biztonságát szolgálni. Ha a Városmajori Klinika kiürül, akkor sokkal rosszabb helyzetbe fog a kerület kerülni. Fizikailag egy kicsit koncentráltabb egészségügyi intézmények fejlesztése pártján lenne, mert ez szolgálná a beteget, és az üzemeltetés is gazdaságosabb lenne.

Tüttő Kata képviselő: Nem támogatja az előterjesztést, mert a szakmai tudását meghaladja az összes KÉSZ áttekintése. Az összes eddigi kutatómunkája során olyan dolgot talált, ami az előterjesztésben nem szerepel. Az az alapvető bizalom hiányzik részéről, amivel tudná támogatni a javaslatokat.

Pokorni Zoltán elnök: Dr. Komáromi Zoltán képviselő úrnak át tudnak küldeni olyan leírást, ami kormányzati szándékokról szól. A miniszteri biztos úr meghívására az Egészséges Budapest Program keretében történő egyeztetéseken ott vannak, ezért amennyi tájékoztatást kapnak, annyi rendelkezésére tudnak bocsájtani minden érdeklődőnek. Véleménye szerint az irányok megalapozottak, hogy a Kútvölgyi tömböt a Szent János Kórház részévé teszi. Fizikailag elkülönült, de szervezetenként a kórházzal egyben kezelt szakrendelőt hoznak létre, ami szerinte helyes. Arról már többször is beszélgettek dr. Komáromi Zoltán képviselő úrral, hogy elkülönült szakrendelőre van szükség még akkor is, ha nem kell elkülönült intézménynek lennie, hanem a kórházba integráltan maradhat. A szakorvosok, a diagnosztikai rendszer, az azonnali beavatkozás egy kórházban jobban garantálható. Szerinte az irány rendben van, de valóban számos kérdést vet föl, hogy hogyan valósul meg, milyen ütemben, hol lesz a bejárat, hol lesz a mentő,



hogy kötik össze a két épületet. Olyan döntést, hogy a Dél-Budai Centrumkórházba kerülne a Szív- és Érsebészet a Kormány nem hozott, pontosabban elutasította a javaslatot. A Kormány határozott a Semmelweis Egyetem XXI. század című program keretében történő fejlesztéséről és adott forrást is hozzá. Nem vitatja azoknak a szempontoknak a felvetését, amelyeket dr. Komáromi Zoltán képviselő említett, de ezeket a Kormány ülésén kellene fölvetni. Annyit tudnak tenni, hogyha van a tulajdonosoknak egy szándékuk, amit a kerület felé jeleznek, eldönthetik, hogy támogatják-e vagy sem. Valóban a kerületi lakosoknak is érdeke, ha a kerületben marad a magasszintű ellátás. Támogatja, hogy biztosítsanak ennek teret. Megkéri a kollégáit, akik az egyeztetéseken részt vesznek, hogy állítsanak össze egy anyagot az Egészséges Budapestért Programról.

Dr. Váczi János alpolgármester: Nagyon jó ötletnek tartja Hajdu Mária képviselő ötletét, de kiforratlannak érzi a faültetési javaslatot és a KÉSZ erről nem is rendelkezhet. Az előterjesztésben is látszik, hogy terepszint alá próbálják elhelyezni a gépkocsikat, ezért is növelték a terepszint alatti beépítési mutatót, azaz mélygarázs kerül a garázsok alá. Jó ötlet, hogy a közösségi közlekedést támogassák, de nehezen megvalósíthatónak tartja a vidékről kezelésre érkezők körében, hogy közösségi közlekedést vegyenek igénybe az intézménybe jutáshoz. Megvizsgálják a faültetés lehetőségét, hogy ésszerűen hogyan lehet megoldani az intézmények közelében.

A Normafára vonatkozóan jelzi, hogy jelenleg az előterjesztésben hibajavításként jelenik meg a módosítás. Rajztechnikai problémákat korrigálnak és nem egy újabb KÉSZ készült. A környezetvédelmi hatástanulmány a Normafára vonatkozóan folyamatosan készül. A mai ülésen az Anna-réti kápolnával kapcsolatos előterjesztésben külön arra hatalmazzák fel polgármester urat, hogy járjon el természetvédelmi, környezetvédelmi hatásvizsgálat tekintetében, a tervjavaslatok függvényében.

Pokorni Zoltán elnök: Kéri Szabó-Kalmár Évát a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetőjét, hogy vizsgálja meg a Hajdu Mária képviselő asszony által felvetett javaslatot a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatban, továbbá konzultáljanak képviselő asszonnyal, hogyan lehetne vagy be lehet-e építeni a rendeletbe és a megoldást terjesszék be a Képviselő-testület következő ülésére.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a

- a Városmajor utca – Határőr út – Gaál József út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról,
- a Kékgolyó utca – Ráth György utca – Roskovics utca – Gyógyfű utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról,
- az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról,
- a Zsolna utca – Pethényi út környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (V. 22.) Önkormányzati rendelete módosításáról,
- az Istenhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról, valamint
- a Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról



szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének megalkotásához környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.

Pokorni Zoltán elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület

3/2019. (II.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a

- a Városmajor utca – Határőr út – Gaál József út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról,
- a Kékgolyó utca – Ráth György utca – Roskovics utca – Gyógyfű utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról,
- az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról,
- a Zsolna utca – Pethényi út környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (V. 22.) Önkormányzati rendelete módosításáról,
- az Istenhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról, valamint
- a Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról

szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének megalkotásához környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.

(Jelen van: 16 fő, 11 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Pokorni Zoltán elnök: Ismerteti az első rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a Városmajor utca – Határőr út – Gaál József út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Pokorni Zoltán elnök: Szavazásra bocsátja az első rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a Városmajor utca – Határőr út – Gaál József út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 4 tartózkodás)

Pokorni Zoltán elnök: Ismerteti a második rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a 10886/33 hrsz-ú ingatlan (Országos Korányi Pulmonológiai Intézet) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.



Pokorni Zoltán elnök: Szavazásra bocsátja a második rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a 10886/33 hrsz-ú ingatlan (Országos Korányi Pulmonológiai Intézet) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 4 tartózkodás)

Pokorni Zoltán elnök: Ismerteti a harmadik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a Kékgolyó utca – Ráth György utca –Roskovics utca – Gyógyfű utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (III.5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Pokorni Zoltán elnök: Szavazásra bocsátja a harmadik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a Kékgolyó utca – Ráth György utca –Roskovics utca – Gyógyfű utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 4 tartózkodás)

Pokorni Zoltán elnök: Ismerteti a negyedik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Pokorni Zoltán elnök: Szavazásra bocsátja a negyedik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 11 igen, 5 tartózkodás)

Pokorni Zoltán elnök: Ismerteti az ötödik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a Zsolna utca – Pethényi út környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 23/2017. (V. 22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Pokorni Zoltán elnök: Szavazásra bocsátja az ötödik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a Zsolna utca – Pethényi út környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 23/2017. (V. 22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 4 tartózkodás)



Pokorni Zoltán elnök: Ismerteti a hatodik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az Istenhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 7/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Pokorni Zoltán elnök: Szavazásra bocsátja a hatodik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az Istenhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 7/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 4 tartózkodás)

Pokorni Zoltán elnök: Ismerteti a hetedik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 29/2018. (IX. 24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Pokorni Zoltán elnök: Szavazásra bocsátja a hetedik rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület a Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 29/2018. (IX. 24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 16 fő, 12 igen, 4 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2019. 05. 03.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Kiss Tünde
csoportvezető

