

MEGÁLLAPODÁS ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

Melyet megkötöttek egyrésztől: a **BARCIKA SZOLG** Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., képviselő: Kókai Péter ügyvezető, Cg.: 05-09-001817, adószám: 10697180-2-05, KSH törzsszám: 10697180-7032-113-05), *mint vevő és szerződésből kilépő fél,*

másrésztől: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), *mint szerződésbe belépő fél.*

harmadrésztől: **DARVAS ANDOR TIBOR** (

mint eladó és szerződésben maradó fél, az alulírott helyen és

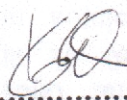
időben az alábbi feltételek szerint:


1./ A szerződő felek rögzítik, hogy 2019. március 4. napján az eladó és a vevő egymással adásvételi előszerződést kötöttek, mellyel abban állapodtak meg, hogy a *kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 578/8 hrsz.* alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Akácfa u. 8. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 538 m² alapterületű, „egyéb épület” megnevezésű - ingatlanra 25.000.000,-Ft vételár kikötése mellett adásvételi szerződést kötnek. A vevő 2.500.000,-Ft összegű vételárreszt megfizetett az eladó részére, egyben fenntartotta a vevőkijelölés jogát.

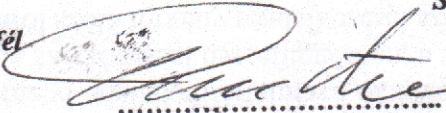
2./ Jelen okirat aláírásával a felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből kilépő fél és a szerződésben maradó fél között fennálló, 1./ pontban hivatkozott adásvételi előszerződés alapján a szerződésből kilépő felet, mint vevőt megillető jogok és őt terhelő kötelezettségek összességét jelen okirat aláírásával a szerződésbe belépő félre ruházzák át, ekként azok jogosítottja és kötelezettje a szerződésbe belépő fél lesz, míg a szerződésből kilépő fél szabadul a szerződésből rá háramló kötelezettségeitől. Ennek megfelelően az adásvételi előszerződés alapján az adásvételi szerződést az eladóval a szerződésbe belépő fél köti meg vevőként.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből kilépő fél által teljesített 2.500.000,-Ft összegű vételárreszt az eladó a szerződésbe belépő fél teljesítéseként fogadja el, továbbá a szerződésbe belépő fél a szerződésből kilépő fél által megfizetett 2.500.000,-Ft összegű vételárreszt jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül, egy összegben, átutalás útján megfizeti a szerződésből kilépő fél részére.

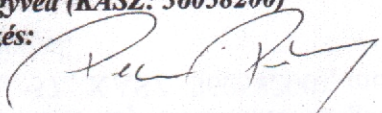
4./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
Kazincbarcika, 2019. április 1.


Barcika Szolg.
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. (14)
BARCIKA Szolg Kft.
Kókai Péter ügyvezető
vevő és szerződésből kilépő fél


Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
szerződésbe belépő fél


Darvas Andor Tibor
eladó/szerződésben maradó fél

Ellenjegyzem Kazincbarcikán, 2019. április 1. napján:
dr. Buza Orsolya ügyvéd (KASZ: 36058200)
Pénzügyi ellenjegyzés:


DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-3-25