

## MEGÁLLAPODÁS ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

Melyet megkötöttek egyrésztől: a **BARCIKA SZOLG Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., képviselő: Kókai Péter ügyvezető, Cg.: 05-09-001817, adószám: 10697180-2-05, KSH törzsszám: 10697180-7032-113-05), mint vevő és szerződésből kilépő fél,  
másrésztől: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint szerződésbe belépő fél,  
harmadrésztől: **KILLÁN LAJOS**

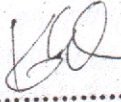
*mint eladó és szerződésben maradó fél*, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

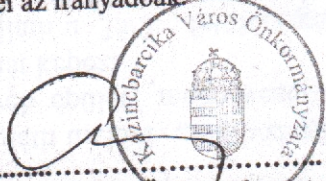
1./ A szerződő felek rögzítik, hogy 2019. március 4. napján az eladó és a vevő egymással adásvételi előszerződést kötöttek, mellyel abban állapodtak meg, hogy a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 578/2/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Akácfa u. 6. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 377 m<sup>2</sup> alapterületű - ingatlanra 25.200.000,-Ft vételár kikötése mellett adásvételi szerződést kötnek. A vevő 2.520.000,-Ft összegű vételárreszt megfizetett az eladó részére, egyben fenntartotta a vevőkijelölés jogát.


2./ Jelen okirat aláírásával a felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből kilépő fél és a szerződésben maradó fél között fennálló, 1./ pontban hivatkozott adásvételi előszerződés alapján a szerződésből kilépő felet, mint vevőt megillető jogok és őt terhelő kötelezettségek összességét jelen okirat aláírásával a szerződésbe belépő félre ruházzák át, ekként azok jogosítottja és kötelezettje a szerződésbe belépő fél lesz, míg a szerződésből kilépő fél szabadul a szerződésből rá háramló kötelezettségeitől. Ennek megfelelően az adásvételi előszerződés alapján az adásvételi szerződést az eladóval a szerződésbe belépő fél köti meg vevőként.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből kilépő fél által teljesített 2.520.000,-Ft összegű vételárreszt az eladó a szerződésbe belépő fél teljesítéseként fogadja el, továbbá a szerződésbe belépő fél a szerződésből kilépő fél által megfizetett 2.520.000,-Ft összegű vételárreszt jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül, egy összegben, átutalás útján megfizeti a szerződésből kilépő fél részére.

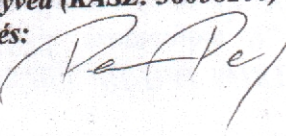
4./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak  
**Kazincbarcika, 2019. április 1.**

  
Barcika Szolg  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.  
3700 Kazincbarcika,  
Munkácsy tér 1. (14)  
**BARCIKA Szolg Kft.**  
Kókai Péter ügyvezető  
vevő és szerződésből kilépő fél

  
**Kazincbarcika Város Önkormányzata**  
Szitka Péter polgármester  
szerződésbe belépő fél

  
**Killán Lajos**  
eladó/szerződésben maradó fél

Ellenjegyzem Kazincbarcikán, 2019. április 1. napján:  
dr. Buza Orsolya ügyvéd (KASZ: 36058200)  
Pénzügyi ellenjegyzés:

  
**DR. BUZA ORSOLYA**  
ügyvéd  
3527 Miskolc, József A. u. 57.  
Tel.: 06-30/830-93-55  
Adószám: 49510029-3-25