

É: 2019. 02. 08.

B8-1809-1/2019

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésről: a **BARCIKA Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Cg.: 05-09-001817, adószám: 10697180-2-05, képviselő: Kókai Péter ügyvezető), **mint megbízó**,

másrészről: a **CASTLE ROCK Kft.** (székhely: 3525 Miskolc, Dajka G. u. 13/A. Fsz/4., Cg.: 05-09-015626, adószám: 14313123-2-05, képviselő: Demeter Tibor Mátyás ügyvezető), **mint megbízott**, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A megbízó jelen okirat aláírásával megbízza a megbízottat a kazincbarcikai belterületi 578/8 hrsz.-ú, a természetben 3700 Kazincbarcika, Akácfa u. 8. szám alatti és a kazincbarcikai belterületi 1688 hrsz.-ú, a természetben 3700 Kazincbarcika, Csók I. út 1688 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó értékbecslések elkészítésével. A megbízott a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

2./ A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízott számára az értékbecslések tárgyát képező ingatlan megtekintését előre egyeztetett időpontban biztosítja. A megbízó vállalja, hogy a megbízott részére átadja azon információkat, mely a megbízott feladatának ellátásához szükséges.

3./ A jelen szerződés tárgyát képező értékbecslések elkészítésének teljesítési határideje 2019. február 28. napja.

4./ A megbízott köteles az értékbecslést 2 eredeti példányban, papírformátumban a megbízó rendelkezésére bocsátani.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízottat az 1./ pontban körülírt értékbecslés elkészítéséért 90.000,-Ft+Áfa (65.000,-Ft+Áfa és 25.000,-Ft+Áfa), azaz Kilencvenezer forint + Áfa összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díjról a megbízott jogosult a számlát jelen okirat aláírását követően kiállítani, melyet a megbízó egy összegben, átutalás útján egyenlítő ki a számlában megjelölt esedékesség szerint és bankszámla javára.

6./ A megbízott jelen feladat ellátásáért a megbízótól további díjazásra nem jogosult, a megbízási díj tartalmazza mindazon díjat, költséget, egyéb kiadást, mely a jelen szerződés tárgyát képező feladat ellátásához szükséges.

7./ A szerződő felek kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, eseményről, mely a megbízás tárgyára, illetve annak teljesítésére kihatással lehet.

8./ A megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatát köteles legjobb tudása szerint, szakmai tapasztalatai alapján teljesíteni. A megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges képesítéssel, tapasztalattal, felhatalmazással rendelkezik.

9./ A megbízott köteles a jelen szerződés tárgyát képező megbízás teljesítése során a tudomására jutó üzleti titkokat, valamint a megbízóra és tevékenységére vonatkozó információkat megőrizni, és azokat arra nem jogosult személyeknek nem adhatja ki. A megbízott a titoktartási kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a megbízóval szemben felelősséggel tartozik az általános kártérítési szabályok szerint.

10./ Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. Jelen szerződést bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, írásban azonnali hatállyal felmondhatja.

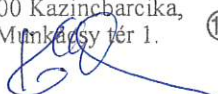
11./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból származó mindennemű vitás kérdéseiket, igényeiket elsősorban békés egyeztetés útján kívánják rendezni. Ezen egyeztetés sikertelensége esetén a jogviták elbírálására a felek kikötik pertárgy értéktől függően, a Kazincbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen okiratot a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

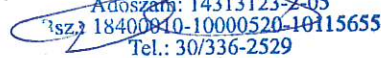
Kazincbarcika, 2019. február 8.

Barcika Szolg
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. (14)



.....
Barcika Szolg Kft.
Kókai Péter ügyvezető

CASTLE ROCK KFT.
3525 Miskolc
Dayka G. u. 13/A Fsz. 4.
Adószám: 14313123-2-05
Közf. 18400810-10000520-10115655
Tel.: 30/336-2529



.....
Castle Rock Kft.
Demeter Tibor Mátyás ügyvezető