

478

M/10/1007-49/2018
degy

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szabó György egyéni vállalkozó (mint a Szabó Suzuki - Mazda Márkakereskedés és Szerviz)

telephely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 59,

székhely: 3700 Kazincbarcika, Gépész utca 9.

adószám: 44978660-2-25

EV nyilvántartási száma: 94130

- mint **Bérbeadó**- (a továbbiakban Bérbeadó)

másrészről:

Kazincbarcika Város Önkormányzata

székhely: 3700 Kazincbarcika, Főt tér 4.

törzsszám: 726456

adószám: 15726456-2-05

képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

- mint **Bérlő**- (a továbbiakban Bérlő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek megtartása mellett:

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja Bérlő a 3. pontban meghatározott időre bérbe veszi Bérbeadótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletesen körülírt 1 db gépjárművet. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

2. A szerződés tárgyát képező eszközök átvétele

2.1 Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. sz. mellékletben részletesen körülírt gépjárművet a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel használatra és üzemeltetésre átveszi. Bérbeadó szavatol azért, hogy a gépjárművek átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki és esztétikai állapotban vannak.

2.2 Az 1. pontban hivatkozott gépjármű átadásának tényét a szerződő felek a szerződés 2. sz. melléklete szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Bérlő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozik az átvett eszköz kifogástalan állapotáról és arról, hogy azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba vette. Szerződő felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a Bérbeadó által a Bérlő részére átadott dokumentumokat, valamint a bérlet tárgyát képező gépjármű felszereltségét, és a gépjármű átadáskori kilométer számláló állását.

3. A bérlet időtartama

A bérlet időtartama határozott időre **2018. december 19. napjától 2018. december 31. napjáig** tart.

↳

aj

d

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés – jelen szerződésben rögzített feltételekkel – meghosszabbítható, amennyiben a bérleti díj a szerződés időtartama alatt szerződésszerűen megfizetésre kerül. A bérleti szerződés meghosszabbításának további feltétele, hogy a meghosszabbítás időtartamáról a felek legkésőbb jelen szerződés megszűnését megelőző 30 nappal előbb megállapodjanak.

5. A szerződésből adódó fizetési kötelezettségek és teljesítésük módja

5.1 Bérleti díj

A jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díjat a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó által a bérleti díjról és az általános forgalmi adó (ÁFA) összegéről szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalja a Bérbeadó által a számlán megjelölt bankszámlaszámra. Bérlő az utalványozás közlemény című rovatában köteles feltüntetni a szerződés tárgyát képező gépjármű rendszámát és a bérleti időszakot. Bérlő vállalja a gépjármű vonatkozásában a szerződéses időszakra vonatkozó bérleti díj egyösszegű megfizetését. A bérleti díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetéséről szóló módosított 6/2018 (II.15.) számú rendeletében az igazgatás dologi kiadásainak előirányzatán áll rendelkezésre.

5.2 Üzemeltetésből adódó költségek viselése

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet időtartama alatt Bérlő viseli a gépjármű üzemben tartásával, használatával és általános napi karbantartásával kapcsolatos költségeket, díjakat, ide értve különösen az üzemanyag-, és szerviz költséget, a rév,- úthasználati és parkolási díjakat. A Bérlő kötelezettsége továbbá a napi gondozás és karbantartás költsége, ideértve a gépjármű tisztán tartásával kapcsolatos mosás, takarítás költségét, ablakmosó folyadékkal való feltöltést, az 1.000.- Ft-ot meg nem haladó kisebb javítás, izzócsere költségét.

Káresemény esetén a Casco biztosítás által nem térített rész – önrész - fizetése a Bérlőt terheli. A bizonyíthatóan Bérlőnek felróható okból keletkezett, a keréktárcsa (félni), és a gumiabroncs meghibásodásából eredő, illetve egyéb a gépjármű nem rendeltetésszerű használatából eredő károk Bérlőt terhelik, kivéve a gyártási hibából eredő károkat. A bérleti idő alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések, stb.) a Bérlő teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.

5.3 Bérleti díj változása

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti díjat a bérleti szerződés időtartama alatt nem módosítják.

5.4 Késedelmes fizetés

A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az esedékesség napjától a teljesítés napjáig. A késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakában érvényes Ptk. szerinti késedelmi kamat.

6. Tulajdon, használat, üzemeltetés

6.1 Tulajdon

A bérlet időtartama alatt a bérlet tárgya a Bérlő üzemeltetésében és használatában van. A Bérlőnek tudomása van arról, hogy az általa bérelt gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, a Budapest Bank Zrt. pedig hozzájárult jelen szerződés tárgyát képező gépjármű bérbeadásához, az erre vonatkozó – mindhárom fél által aláírt - nyilatkozatban. Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérelt gépjárművet nem ruházhatja át, zálogba, ajándékba biztosítékként nem adhatja, illetve azt semmilyen módon nem terhelheti meg.

A Bérelő az átvett gépjárműért teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé. Amennyiben a bérlet tárgyára harmadik személy bármilyen jogcímen igényt tart, erről Bérelő köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót.

6.2 Rendeltetésszerű használat

Bérelő a gépjármű átvételének időpontjától kezdve a szerződés tartama alatt mindvégig köteles a gépjárművet rendeltetésszerűen használni, állagának megóvásáról gondoskodni, a gépjármű kezelési utasításában leírtakat betartani. A bérelő köteles a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt - neki átadott - okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni. Bérelő köteles - általánosságban tőle elvárható módon – mindent megtenni annak érdekében, hogy az üzemeltetésében és használatában álló gépjármű harmadik személyek részéről jogtalanul ne kerüljön eltulajdonításra.

6.3. Üzemeltetés

Bérelő köteles a gépjármű típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint a gépjárművet jó gazda gondossággal használni, kezelni és megóvni, köteles a napi szükség szerű karbantartást és átvizsgálást elvégezni, biztosítani a bérelt gépjármű szakszerű üzemeltetésének feltételeit; az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.

Szerződő felek megállapodnak, minden egyéb javítás, karbantartás és műszaki mentés bérbeadót terheli.

Műszaki meghibásodás esetén a Bérelő csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végeztethet olyan hibaelhárítást, amely a továbbhaladáshoz nélkülözhetetlen. Tekintettel arra, hogy a gépjármű garanciális, ezért javítások a garanciális elvárásoknak megfelelően szakszervizben végeztethetők el, ide nem értve a továbbhaladáshoz nélkülözhetetlen javításokat (pl. útszéli defekt meghibásodás)

A gépjárművekre európai asszisztens szolgáltatás van a nap 24 órájában.

A bérlet tárgyát képező gépjárművek, bármilyen meghibásodásából eredő kára nem érinti a Bérelő bérleti díj-fizetési kötelezettségét, illetve ezekért a Bérbeadót felelősség, illetve helytállási (pl. kártérítési) kötelezettség nem terheli, kivéve a gépjármű gyári hibájából eredő meghibásodás esetét.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyának használhatatlanná válása esetén és javításának idejére a Bérelő csereautóra tarthat igényt. Amennyiben a Bérelő csereautóra nem tart igényt úgy a bérleti szerződés megszűnik, és a felek kötelesek egymással a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatosan elszámolni.

6.4 Üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatás, ellenőrzés

Bérelő kötelezi magát arra, hogy a gépjárműben keletkezett hirtelen értékcsökkenésről (káresemény), illetőleg annak esetleges megsemmisüléséről (lopás, totálkár), továbbá a gépjárművel okozott kárról, a forgalmi engedély esetleges bevonásáról, a gépjármű lefoglalásáról, zár alá vételéről, és minden egyéb, a tulajdonosi jogosultsághoz kapcsolódó eseményről a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíti. Mindezek az események Bérelő fizetési kötelezettségeit nem érintik, azoknak Bérelő a fenti eseményektől függetlenül köteles időben eleget tenni. A fenti eseményekről szóló értesítés elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.5 Teljes körű biztosítás

A kárveszély csökkentése érdekében a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező gépjárművet minden kockázatra kiterjedő **(teljes körű Casco)** biztosítással adja át, mely költségét fizeti a biztosító társaságnak és továbbszámolja a Bérelő felé.

B

9

A

Bérbeadó kijelenti, Bérló pedig tudomásul veszi, hogy a CASCO biztosítás nem érvényes Törökország Európán kívüli és a volt Szovjetunió ázsiai területén.

Felek megállapodnak abban, hogy a casco biztosítás megkötésével, valamint fenntartásával együtt járó **költségek fizetése a Bérbeadó kötelezettsége, - kivéve az önrész.** A gépjárművel kapcsolatos káresemény során a Bérbeadó meghatalmazottjaként a Bérló köteles eljárni, de a kártérítés összege a Bérbeadót illeti meg. Erre vonatkozó esetleges külön megállapodás alapján a Bérbeadó a befolyó kártérítés összegét átadhatja a Bérlónek, aki a javítási munkálatokat köteles a Bérbeadó szervizében elvégeztetni.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a káresemény bekövetkezése esetén a biztosítási önrészt, továbbá a kártérítési igény érvényesítésével összefüggésben felmerülő költségek viselése a Bérló kötelezettsége és költsége, továbbá Bérlőt terheli a biztosító által nem térített kár megfizetése.

A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérló által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező felelősségbiztosítás megkötése **az üzemeltető kötelezettsége,** ezért a biztosítás megkötésével, valamint **fenntartásával együtt járó költségek** viselése a **Bérlőt terheli.** A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérló által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

7 A bérlet tárgyának visszaadása

A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérló haladéktalanul köteles a Bérbeadó által megjelölt időpontban és helyen megjelenni, és a bérlet tárgyát képező gépjárművet tiszta és üzemképes állapotban, továbbá a gépjármű kulcsát, és a 2. sz. mellékletben felsorolt okmányait, kötelező tartozékait Bérbeadó részére átadni. Bérló viseli a visszaszolgáltatás költségeit és veszélyét. Ha a Bérló nem adja át a kulcsot és a dokumentumokat, viseli a pótlás költségeit, valamint az ebből eredő további károkat.

Felek kikötik, hogy a gépjármű visszaszolgáltatásánál a gépjárműnek korának megfelelő, és üzemeltetési szempontból biztonságos állapotban kell lennie. Az átadáskor felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni a bérelt gépjármű állapotáról.

A Bérló visszatartási jogát a szerződő felek kizárják. Amennyiben a Bérló a bérlet tárgyát késedelmesen szolgáltatja vissza, köteles a használati idejére a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat, továbbá az átadás késedelméből adódó költségeket megfizetni.

Amennyiben a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után a Bérló a Bérbeadó írásbeli értesítését követő 8 napon belül nem szolgáltatja vissza a bérlet tárgyát, ebben az esetben Bérló – jelen szerződés aláírásával - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a gépjárművet bárhol birtokba vegye, és Bérló költségén elszállítsa, vagy elszállíttassa, illetve forgalomból való kivonásáról intézkedjen.

8 A szerződés megszűnése

8.1 A szerződés teljesítése

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A szerződés megszűnésekor a Bérló jelen szerződés 6. pontja szerint köteles Bérbeadó részére visszaszolgáltatni a gépjárművet.

8.2 Felmondás

Felek a határozott idejű szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg.

8.2.1 Bérítő szerződésszegésének követelményei

Bérítő szerződésszegése esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. A szerződés Bérbeadó általi felmondása esetén Bérítőnek a bérlet tárgyára vonatkozó használati joga megszűnik, és köteles a bérlet tárgyát képező gépjárművet haladéktalanul, a szerződés 7. pontjában részletezettek szerint Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A visszavett gépjárművet Bérbeadó jogosult a Bérítő hozzájárulása nélkül, harmadik személy részére újra bérbe adni.

8.2.2. Bérbeadó Bérítővel szembeni követelése annak szerződésszegése esetén

A bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondása után a Bérbeadó Bérítővel szemben az értesítés előtt keletkezett igények (különösen a hátralékos bérleti díjak késedelmi kamatokkal és egyéb, jelen szerződésből adódó költségekkel), mellett igényt tart annak a kárnak a megtérítésére is, amely a bérleti szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. Ez az összeg úgy kerül meghatározásra, hogy az összes, a felmondás hatályba lépése után esedékes bérleti díjat a mindenkori jegybanki alapkamattal diszkontálják. A kárt a Bérítő a Bérbeadó által küldött értesítést követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. A Bérítő nem köteles a kár azon részét a Bérbeadó megtéríteni, mely a gépjármű harmadik személy részére történő bérbeadása útján, vagy egyéb módon megtérül.

8.2.3 Bérbeadó szerződésszegésének következménye

Bérítő jogosult a Bérbeadó szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a gépjárművet a 7. pontban leírtak szerint visszaszolgáltatni. Bérítő azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérítőnek minden olyan kárát, ami a szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. A Bérbeadó a felmondást követően bérleti díjra nem jogosult, kivéve a szerződés felmondás általi megszűnése időpontjáig esedékes és még ki nem egyenlített bérleti díjat.

9 Egyéb rendelkezések

- 9.1 Amennyiben a felek jelen szerződésben feltüntetett bármely lényeges adatában változás áll be vagy ellenük végelszámolási-, csőd-, felszámolási, adósságrendezési eljárás indul, haladéktalanul kötelesek a változásról a másik felet értesíteni. Az értesítés elmaradása szerződésben foglalt kötelezettség megszegésének minősül, és azonnali hatályú felmondást vonhat maga után.
- 9.2 A Bérítő, mint gépkocsi használója nyilatkozik arról, hogy tevékenysége során a bérelt gépjármű vonatkozásában költséget számol el, így a cégautóadóra vonatkozóan önadózással negyedévente adóbevallási és befizetési kötelezettségnek eleget tesz.
- 9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 9.4 Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes, azok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 9.5 Jelen szerződés és annak mellékletei három (3) egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak.

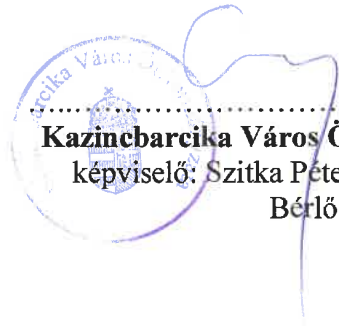
Kazincbarcika, 2018. december 10.

B

A 7 d



.....
Szabó György egyéni vállalkozó
Bérbeadó



.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
képviselő: Szitka Péter polgármester
Bérlelő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Stán Györgyné 218. 1210
Stán Györgyné

Jogi véleményező:

.....
Okoskó

Bérelti szerződés 1. sz. melléklete
Pénzügyi megállapodás

1. Bérbeadó:

Szabó György EV., mint Szabó Suzuki - Mazda Márkakereskedés és Szerviz
 Telephely, postacím: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 59.

2. A bérlet tárgya:

- Gyártmány, típus: Mazda6 G165 Revolution
- Alvázszám: JMZGL627601533603 **Rendszám: POM-121**
- Szín: Machine szürke
- Első forgalomba helyezése: 2017 december

Bérlő, üzembentartó: Kazincbarcika Város Önkormányzata

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
 képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

3. Bérelti díj a jármű vonatkozásában:

A bérelti díj összege naponta nettó 6.217. + ÁFA, bruttó 7.896. Ft /nap azaz Hétezer-nyolcszázkilencvenhat forint, ami, **a szerződés 13 napi időszakra 102.643. Ft bruttó**, azaz egyszázkettőezer-hatszáznegyvenhárom forint.

A bérelti díjjal együtt kerül kiszámlázásra a bérlet tárgyát képező gépkocsira vonatkozó CASCO biztosítás díja, mint közvetített szolgáltatás, mely változhat a bérelti idő alatt.

4. Bérelti díj tartalma:

Bérbevevő a bérelti díj ellenében **kilométer korlátozás nélkül használhatja a gépjárművet.**

5. Bérelti díj fizetése:

A Bérlő a bérelti díj egy összegben, előre történő utalását választotta.

Kazincbarcika, 2018. december 10.



Bérleti szerződés 2. sz. melléklete**Átadás-átvételi jegyzőkönyv**

Készült: Szabó Suzuki - Mazda Szabó Márkakereskedés, 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 59.

Jelen vannak:

Bérbeadó: Szabó Suzuki – Mazda Márkakereskedés
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 59.
Átadó képviselőjében: Szabó György vállalkozó

Bérlő:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
adószám: 15726456-2-05
átvevő képviselőjében: Szitka Péter polgármester

Az átadott gépjármű adatai (a forgalmi engedély alapján):

- Gyártmány, típus: Mazda6 G165 Revolution
- **Rendszám: POM-121**
- Alvázszám: JMZGL627601533603 Szín: Machine szürke
- Első forgalomba helyezése: 2017 december
- A gépjármű km óra állása az átadás időpontjában: 39571
-

Átadott dokumentumok:

- forgalmi engedély
- kezelési útmutató
- biztosítás: casco (a kötelező üzembentartó névre szól és köteles fizetni!)
- szervízkönyv
- 1 db gyári indítókulcs és szervizkulcs
- kresztáska
- pótkerék, emelő vagy defektjavító

A gépkocsi felszereltsége:

- a gépkocsi típusának megfelelően a gyári felszereltség
- extra: téli kerék garnitúra (tárolása a Szabó Suzuki–Mazda telephelyén történik)

Átadó átadja, átvevő pedig a Bérleti szerződésnek megfelelően átveszi a fent részletezett, gépjárművet karcolás és sérülésmentesen a megállapodásnak megfelelően.

A bérlő tudomással bír arról, hogy a bérlet tárgyát képező gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, de ez a szerződésben vállalt kötelezettséget nem befolyásolja egyik fél esetén sem. Résztvevő felek a fenti adatok hitelességéért felelősséget vállalnak.

Átvevő kijelenti, hogy a fent részletezett gépjármű kifogástalan állapotáról meggyőződött, azt kipróbálta, szerződés szerűnek minősíti, és a jegyzőkönyv aláírásával rendeltetés szerű használatba veszi.

Kazincbarcika, 2018. december 19. óraperc

.....
Bérbeadó képviselőjében

.....
Bérlő képviselőjében