

1. A tevékenység nem veszélyeztetheti vagy károsíthatja a beruházással határos országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a védett természeti értékeket.
2. A beruházás nem veszélyeztetheti vagy károsíthatja az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (a továbbiakban: Natura 2000 terület), az ott található közösségi jelentőségű és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat, illetve élőhely típusokat.
3. A beruházás nem veszélyeztetheti a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését.
4. A tervezett fejlesztések kivitelezése (területfoglalás, szállítás, raktározás, depónia) a tervezési területtel határos védett területeket nem érintheti.
5. A fejlesztés keretében megépülő építményeket oly módon kell kialakítani, hogy azok rendeltetészerű használatához (különös tekintettel a közlekedésbiztonsági szempontokra) a vonatkozó előírások szerint szükséges hely a tervezési területen belül rendelkezésre álljon.
6. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben.
7. Fák, facsoportok kivágását minimalizálni kell. A tevékenység előtt szükségessé váló fa és cserje kivágást – különös figyelemmel a Budapest XII. kerület 9123 hrsz.-ú ingatlanra -, jelentősebb gallyazást a vegetációs időszakon kívül, szeptember 1. – március 31. között lehet végezni. Vegetációs időszakban esetlegesen szükségessé váló növényzetirtást a védett madárfajok védelme érdekében a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal (a továbbiakban: DINPI) a helyszínen előzetesen egyeztetni kell.
8. A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény, valamint a fás szárú energetikai ültetvényekről szóló kormányrendelet hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fás legelőn lévő fa telepítéséhez, kivágásához.
9. A közvilágítást minimalizálni kell az éjszakai aktivitású állatfajok (pl. éjszakai lepkék, baglyok, kisemlősök, ragadozók, denevérek) megzavarásának elkerülése érdekében.
10. Az üzemeltetés során a gyommentesítés céljából alkalmazott módszer, vegyszer megválasztásakor, valamint a munka elvégzése során az előírásokon túl a legszigorúbb környezetvédelmi – védett terület közelében a természetvédelmi – elvek alkalmazandók, azaz a gyomirtáshoz gyorsan lebomló, a környező életközösségekre a lehető legkisebb veszélyt jelentő szer alkalmazandó, a lehető legkisebb területen. A kijuttatáshoz motorral működtetett eszköz (pl. motoros háti permetező) nem használható.
11. A felvonulási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy természeti értékek ne sérüljenek. A beruházás alatt a helyszín közeli élőhelyeken, illetve azok rovására, még ideiglenesen se létesüljön szervizút, depónia stb. Natura 2000 területen felvonulási útvonal – a tervezett parkoló bővítés területének kivételével – nem jelölhető ki.
12. A kivitelezés következtében visszamaradó rombolt felszíneket minél hamarabb rendezni kell. A megjelenő özönnövények irtásáról gondoskodni kell.

Zajvédelmi szempontból:

13. Az építési munkák a környezeti zaj- és rezgésterhelési hatásértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 2. mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülése érdekében megfelelő munkaszervezéssel, időkorlátozással és zajszegény gépek és zajszegény építési technológia alkalmazásával végezhetőek.
14. A szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a szállítási forgalom okozta járulékos zajterhelés minél kisebb mértékben terhelje a védendő környezetet.
15. A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete szerinti zajterhelési határértékek túllépésével érintett építési fázisok csak jogerős zajterhelési határérték betartása alóli felmentés és túllépési engedély határozat birtokában végezhetőek. A zajterhelési határérték betartása alóli felmentés és túllépési engedélyt a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő dokumentáció benyújtásával a **Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán kell kezdeményezni.**
Határidő: az építési tevékenység megkezdése előtt 30 nappal.

16. A forgalomba helyezést követő 30. és 60. napok között végzett, forgalomszámlálással egybekötött helyszíni zajméréseken alapuló szakvéleményben kell bizonyítani a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. § (5) bekezdésében előírt követelmények teljesülését.

A szakvélemény Járási Hivatalhoz történő benyújtásának határideje: a forgalomba helyezést követő 90 napon belül.

Egyéb:

17. Az építési hulladék, talaj, illetve egyéb porképződést okozó anyagok szállítását kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel kell végezni.
18. **A forgalomba helyezési engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani** a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak stb. megfelelően végezték, illetve, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e *az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírt mértéket.
19. **A felelős műszaki vezető nyilatkozatának ki kell térnie arra is,** hogy az építési-bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték, és legkésőbb az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről – engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek – hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították.
20. **A forgalomba helyezési engedély kérelemhez csatolni kell** a műszaki átadás-átvételi eljáráson felvett jegyzőkönyvet, vagy annak másolatát.

Örökségvédelmi szakkérdés:

Örökségvédelmi szempontból az út építésének és bontásának engedélyezése ügyében előírást nem teszek.

Bányászati szakkérdés:

Bányafelügyeleti szempontból az út építésének és bontásának engedélyezése ügyében előírást nem teszek.

Szakhatóságok előírásai:

A szakhatóságok - a következőkben idézett - nyilatkozataiban tett előírásokat és kikötéseket a további tervezés és kivitelezés során be kell tartani.

1	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	előzetes szakhatósági állásfoglalás kikötéssel	2018.08.21.	35100/12180-1/2018.ált.
2	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató	előzetes szakhatósági állásfoglalás kikötéssel	2018.10.17.	35100/14750-1/2018.ált.
3	BRFK Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály	előzetes szakhatósági állásfoglalás kikötés nélkül	2018.05.03.	01000/17185-1/2018.ált.
4	BRFK XII. ker. Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály	előzetes szakhatósági állásfoglalás kikötés nélkül	2018.04.09.	01120/181-3/2018.ált.

5	BRFK XII. ker. Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály	előzetes szakhatósági állásfoglalás kikötés nélkül	2018.08.15.	01120/181- 23/2018.ált.
6	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	előzetes szakhatósági állásfoglalás kikötés nélkül	2018.08.22.	9859 -2/2018/h
7	Budapest XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály	előzetes szakhatósági állásfoglalás kikötés nélkül	2018.09.12.	XIV-1198-3/2018

1. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

35100/12180-1/2018.ált. számú, 2018.08.21-én kelt előzetes szakhatósági állásfoglalása:

A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) részére Budapest XII. kerület, Új Eötvös utca utépítési engedélyének megadásához

vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

1. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység végzése során be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön
2. A földmunkák végzése során bekövetkező talaj, illetve talajvíz szennyezésről az FKI-KHO-t értesíteni kell, és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a szakszerű kárelhárítási munkákat késedelem nélkül meg kell kezdeni. Illetve a tevékenység során esetlegesen bekövetkező, környezetet érintő rendkívüli eseményt haladéktalanul jelenteni kell a vízügyi hatóságnak. A bejelentést 48 órán belül írásos formában is be kell nyújtani a vízügyi hatóságra, melyben ismertetni kell az esemény okát, a megtett intézkedéseket és azok eredményességét.
3. Az építési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget, a felszín alatti vizeket nem károsítják.
4. Az építési tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról az építő köteles gondoskodni.
5. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen — a környezetszennyezés elkerülése érdekében — kell gondoskodni. A területen a munkagépek javítása, karbantartása, valamint tisztítása tilos.
6. Az építés során esetlegesen bekövetkező havária esemény esetén, a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni a vízügyi hatóságra.
7. A forgalomba helyezési engedély kérelemhez csatolni kell a műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyvet, valamint a felelős műszaki vezető nyilatkozatát a csapadékvíz elvezetés vonatkozásában.

Felhívom a figyelmet, hogy:

A csapadékvíz elvezetés megvalósítása, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése **alapján vízjogi létesítési engedély köteles.** A vízjogi létesítési engedély a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet figyelembevételével az FKI-KHO-tól kérhető.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú melléklet 4. sorszámában meghatározott 14.000 Ft, amely megfizetésre került
Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §. (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg

2. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatójának

35100/14750-1/2018.ált. számú, 2018.10.17-én kelt előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) megbízása alapján eljáró FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) kérelmére a Budapest XII. ker., Normafa Projekt, Új Eötvös út építésére vonatkozó útépitési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A tervezési területen belül, az építési munkálatokkal érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell cserélni.
2. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
3. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Műveletirányítási Központ részére, szóban a 105-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban elektronikus úton az fki.fogyelet@katved.gov.hu e-mail címre be kelt jelenteni.

A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

3. Budapesti Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály
01000/17185-1/2018.ált. számú, 2018.05.03-án kelt előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„Az Eötvös út egyesített engedélyezési és kiviteli terve ellen közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emelek”

4. Budapesti Rendőr-Főkapitányság XII. Kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály
01120/181-3/2018.ált. számú, 2018.04.09-én kelt előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„A fenti ügyszámra hivatkozva tájékoztatom, hogy a részünkre megküldött terv alapján a BRFK XII. kerületi Rendőrkapitányság, mint szakhatóság hozzájárulását adja a tárgyban megjelölt út, járda és kerékpárút építésének engedélyezése ügyében.”

5. Budapesti Rendőr-Főkapitányság XII. Kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály
01120/181-23/2018.ált. számú, 2018.08.15-én kelt előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„A Fenti ügyszámra hivatkozással tájékoztatom, hogy a forgalomtechnikai terv alapján a BRFK XII. Kerületi Rendőrkapitányság, mint szakhatóság, hozzájárulását adja a tárgyban megjelölt Normafa Project megvalósításához az új Eötvös út útépitési engedélyezési ügyében.”

6. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 9859-2/2018/h. számú, 2018. 08. 22-én kelt előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest Lövház u. 37.) 11/10/2018.8.9. hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, Budapest XII. ker. Normafa projekt