



PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Szám:3/104-12/2019.

Konyhás Péter

E-mail: kmt+request-12411-f7d1949a@kimittud.org

Tisztelt Konyhás Péter Úr!

2019. március 1-jén kelt adatigénylésében Ön a következő közérdekből nyilvános adatok kiadását kérte:

1. A pécsi önkormányzati tulajdonban lévő lakások esetében 2017. január 1. és 2019. február 28. között történt önkényes beköltözések listáját a következő adatokkal:

- **bérlemény címe, ahol történt,**
- **mikor történt,**
- **-ha jegyzőkönyvezték, a jegyzőkönyv dátuma,**
- **milyen összegű lakáshasználati/bérleti díjat állapítottak meg,**
- **a megállapított lakáshasználati/bérleti díj kategóriája (szociális/piaci/egyéb).**

A jelzett időszakban történt önkényes beköltözések listája nem áll rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a város egyes szegregátumaiban történnek elsősorban az önkényes lakásfoglalások és nagyon gyorsan – szinte naponta - változik az önkényesen be, illetve kiköltözők személye, jegyzőkönyvezés, illetve pontos nyilvántartás a legnagyobb odafigyelés ellenére sem lehetséges. Az önkényes lakásfoglalók legtöbbször nem érhetőek el, vagy nem is azonosíthatók.

Tájékoztatatom, hogy hasonló ügyben a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hivatal által kiadott állásfoglalás rögzíti, hogy az adatok nyilvánosságra hozatala nem okozhat az adatkezelőnek a tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet.

Fentiek miatt az önkényesen elfoglalt önkormányzati lakások címeit nem hozzuk nyilvánosságra, mert az adatok nyilvánosságra kerülése az Önkormányzat részére egyrészt aránytalan sérelmet keletkeztet azzal, hogy az éppen ott lakók a lakcím alapján elérhetővé, azonosíthatóvá, esetleg általuk nem kíván kommunikáció alanyaivá válhatnak.

2019. március 11-én 87 db önkényes lakásfoglalót tartunk nyilván.



2. Az önkényes lakásfoglalások esetében mi alapján (jogszabály, helyi rendelet stb.) állapítják meg a bérleti/lakáshasználati díjat?

Az Infotv.30. § (2) bekezdésében foglaltak szerint: *”Ha a kért adatot korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozták, az igény teljesíthető az adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is.”*

Tájékoztatom, hogy a lakbér megállapításához alkalmazott képlet, valamint a képletet alkotó elemek meghatározása az alábbi helyen minden érdeklődő számára elérhető:

https://gov.pecs.hu/static/tempPdf/1111340/12ren44_180601.pdf

A lakbérre vonatkozó rendelkezéseket a: teljes VI. fejezet (49. § - 58. §) és 2., 3. és 4. melléklet tartalmazza.

Az önkényes lakásfoglalók a lakásrendelet értelmében használati díjat fizetnek, mely alap esetben azonos a piaci lakbér mértékével.

Az azonosított lakáshasználók esetén a használati díj mértéke a rendeletben foglalt módon és mértékben kerül megállapításra.

Pécs, 2019. március 14.

Tisztelettel:



Dr. Páva Zsolt

