



PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Szám:3/104-11/2019.

Szatmári Márton

E-mail: <kmt+request-12391-4bc03937@kimittud.org>

Tisztelt Szatmári Márton Úr!

2019. február 27-én kelt adatigénylésében Ön a következő közérdekből nyilvános adatok kiadását kérte:

A 2019. február 26-i állapot szerint Pécs megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra vonatkozóan:

- „ bérlemény címe,
- szobák száma,
- alapterület,
- komfortfokozat,
- lakások státusza (határozott idejű bérleti szerződés, határozatlan idejű bérleti szerződés, lejárt szerződés, jogcím nélküli lakáshasználat, önkényes lakáshasználat, üresen álló/kiadatlan lakás, szükséglakás, művészlakás, sportolói lakás stb.),
- bérleti, illetve lakáshasználati díj/hó,
- bérleti/használati díj típusa (szociális, piaci, költségelví),
- lakhatatlanná nyilvánított lakások esetében ennek megjelölése”

Adatigénylését az alábbiak szerint teljesítem:

Az önkormányzati bérlakások bérleti díjai vonatkozásában Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/2012. (IX.24.) önkormányzati rendelete, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és használatáról szóló rendelet tartalmaz szabályokat. Tekintettel arra, hogy a bérleti díjak meghatározása több elemből álló képlet alapján történik, és több bérleti kategória van, a kiszámítás alapjául más más tényezők szolgálnak.



Az Infotv.30. § (2) bekezdésében foglaltak szerint: *”Ha a kért adatot korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozták, az igény teljesíthető az adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is.”*

Tájékoztatom, hogy a lakbér megállapításához alkalmazott képlet, valamint a képletet alkotó elemek meghatározása az alábbi helyen minden érdeklődő számára elérhető:

https://gov.pecs.hu/static/tempPdf/1111340/12ren44_180601.pdf

A lakbérre vonatkozó rendelkezéseket a: teljes VI. fejezet (49. § - 58. §) és 2., 3. és 4. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások szám: 3.923 db melyből 2648 db lakásra vonatkozóan van hatályos bérleti szerződése.

A rendezett bérleti jogviszonyú lakások közül szociális alapon 1167 db, költségelven 325 db, piaci alapon 1004 db, egyéb címen (pl.: nyugdíjas ház, fecske ház) 152

A 2648 rendezett bérleti jogviszonyból 1441 db határozatlan idejű, 1207 db határozott idejű.

878 darab lakás vonatkozásában áll fenn un. jogcím nélküli lakáshasználat. Művész lakásként 17 darab, sportolói lakásként 40 darab hasznosul.

A lakások száma komfortfokozat szerint:

- 2098 db összkomfortos
- 1145 db komfortos
- 157 db félkomfortos
- 523 db komfort nélküli

A lakások szoba száma 1-3 szoba

- a komfort nélküli lakások 1 szobások, alapterületük 28m²-35 m² közötti.

Komfortos, összkomfortos lakások közül:

- az 1 és 1,5 szobások alapterületük 28m²-40 m² közötti,
- a 2 szobások alapterületük 40m²-55 m² közötti,
- a 2,5 és 3 szobások alapterületük 55m²-63 m² közötti,

Az önkormányzat 397 db üres lakást tart nyilván, melyből 321 db műszaki állapota rossz. Közülük 12 db életveszélyes, 67 db bontandó, vagy a folyamatban lévő felújítás miatt jelenleg nem adható bérbe. 76 db lakás pedig egyéb ok miatt üres (pl. bírósági eljárás van folyamatban).

Tájékoztatom, hogy hasonló ügyben a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hivatal által kiadott állásfoglalás rögzíti, hogy az adatok nyilvánosságra hozatala nem okozhat az adatkezelőnek a tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet.

Fentiek miatt az önkormányzati bérlakások címeit nem hozzuk nyilvánosságra, mert az adtok nyilvánosságra kerülése az Önkormányzat részére egyrészt aránytalan sérelmet keletkeztet azzal, hogy az üresen álló lakásokat illetéktelen személyek

elfoglalják, másrészt az önkormányzati lakások bérlői a lakcím alapján elérhetővé, azonosíthatóvá esetleg általuk nem kívánt kommunikáció alanyaivá válhatnak.

Pécs, 2019. március 14.

Tisztelettel:



Dr. Páva Zsolt

