

MEGÁLLAPODÁS

12

12/2013/000185

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai számjel: 15390022-7511-321-13, adószám: 15390022-1-13) képviselőjében: Farkas Gyula polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a **MÁV Repülő és Ejtőernyős SE** (1074 Budapest, Rákóczi út 86., I/4., statisztikai számjel: 1902343235441863111, bírósági nyilvántartási szám:), képviselőjében: Zslebits Gyula ügyvezető elnök

és

Csepel Aeroklub Farkashegy (2092 Budakeszi, Repülőtér, statisztikai számjel: 19023535-9261-521-13, bírósági nyilvántartási szám: 2081) képviselőjében: dr. Kecskeméti Tamás elnök
(továbbiakban Repülőklubok, vagy Sportegyesületek) (továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Definíciók

Jelen használati megállapodás értelmezésében

Ingatlan vagy repülőtér: A Budakörnyéki Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Budakeszi 075/1. hrsz. alatt felvett, külterületi kivett reptér megjelölésű, összesen 397.514 m² területű ingatlan (tulajdoni lap M/1)


Törvény: Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXXV. törvény

Használati megállapodás vagy megállapodás:

A tulajdonossá váló Önkormányzat és a Repülőtérrel használó Repülőklubok között a Törvény 4/A § szerinti írásos megállapodás.

I. Előzmények

I/1. A társadalmi szervezetek kezelői jogának megszüntetéséről rendelkező 1990. évi LXX tv. alapján a Magyar Állam tulajdonában álló, Budakeszi külterület, 075/1. hrsz. alatt felvett, kivett repülőtér művelési ágú, 397514 m² területű ingatlan, valamint az ingatlan-nyilvántartásban nem jelzett 4066 m² alapterületű felépítmények tekintetében a



u

tulajdonosi jogokat kezelőként a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) gyakorolja.

- I/2. A társadalmi szervezetek kezelői jogának megszüntetéséről szóló 1990. évi LXX. törvény 4.§. szerint a törvény hatálybalépése az ingatlanon működő sportegyesületek, ezen ingatlanon fennálló jogait nem érintette.
- I/3. Fenti jogszabály alapján a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE a kezelő KVI-vel 1996.01.16.-án határozatlan időtartamra ingyenes Használati Megállapodást kötött, amely alapján javára a Budakörnyéki Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba a beépített területből 2046 m²-re, továbbá 198.800 m²-es földterület tekintetében a használat joga bejegyzésre került.
- I/4. A Repülőtér tekintetében a Csepel Aeroklub Farkashegy SE rendelkezik a Polgári Légiközlekedési Hatóság által kiállított repülőtér-üzembentartói engedéllyel.
- I/5. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló, 1996. évi LXV. tv. 3. § (2) bekezdés a) pontja alapján tulajdoni igényrel lépett fel a Budakörnyéki Földhivatal Budakeszi ingatlan-nyilvántartásában 075/1 helyrajzi számon felvett, kivett repülőtér művelési ágú, 39 ha 7514 négyzetméter alapterületű ingatlanra (a továbbiakban Repülőtér), mely jelenleg a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll, amelynek tulajdonosi jogait a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) gyakorolja. A KVI 1998. június 10-én kelt S-91300-00081/96. eljárási ügyszámú levelében arról értesítette az Önkormányzatot, hogy annak az ingatlan tulajdonjogára vonatkozó igénybejelentését elbírálta, és a kérelem alapján Budakeszi Nagyközség Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásáról döntött.

II. Szándéknyilatkozatok

- II/1. Az Önkormányzat biztosítani kívánja a Sportegyesületek részére az ingatlan sportcélú használatát tulajdonszerzésének időpontjától számított 35 évre. A sportcélú használat biztosítására a Sportegyesületek részére határozott idejű használati jogot biztosít.
- II/2. A Sportegyesületek használati joguk időtartama alatt vállalják a Repülőtér légi üzemeltetését, valamint a tevékenységükkel kapcsolatban keletkező működési és fenntartási költségek viselését.

III. Megállapodások

A Felek a Törvény hatályos 4/A § (1) bekezdésének értelmében kifejezik azon közös szándékukat, hogy a Repülőtér tulajdonjoga az Önkormányzat javára a KVI határozatának megfelelően átadásra kerüljön, egyben ezen átruházással egyidejűleg a jelen megállapodás alapján a Sportegyesületek javára az alábbi használati jogok kerüljenek bejegyzésre:

- III/1. A MÁV Repülő és Ejtőernyős SE (1074 Budapest, Rákóczi út 86. I. em. 4.) javára:



III/1/1. 35 éves határozott időtartamú ingyenes használati jog a repülőtér természetben meghatározott részére az M/2. melléklet szerint.

III/2. A Csepel Aeroklub Farkashegy SE (2092 Budakeszi, Repülőtér) javára:

III/2/1. 35 éves határozott időtartamú ingyenes használati jog a repülőtér természetben meghatározott részére az M/2. melléklet szerint.

Felek jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg a használati jogok gyakorlása tekintetében részletesen szabályozott használati megállapodást kötöttek, melyben rögzítették a Sportegyesületek és az Önkormányzat tekintetében a Repülőtér használatának módját, illetve a kizárólagos és közösen használt területeket. A hivatkozott használati megállapodás a jelen megállapodás 2. sz. melléklete.

IV. Az ingatlannal kapcsolatos jognyilatkozatok

IV/1. Az Önkormányzat nyilatkozata

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Sportegyesületek javára 35 éves határozott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba a használati jogot bejegyezze a Repülőtér természetben meghatározott (M/2.) részére.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetéről szóló 1996. évi LXV. törvény 5. § (4) bekezdése alapján a KVI és az Önkormányzat közötti szerződés megkötése esetén jogszabály alapján 15 évi időtartamra a teljes ingatlan tekintetében elidegenítési és terhelési tilalom keletkezik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ugyanezen jogszabályhelyen biztosított méltányossági kérelmet nem kíván benyújtani, egyben nyilatkozik arról is, hogy a törvényi időtartam lejártát követően is csak oly módon terheli meg, illetve idegeníti el az ingatlant, hogy az ezt eredményező szerződés a Sportegyesületek jelen megállapodásban biztosított jogait ne sértse.

IV/2. A MÁV Repülő és Ejtőernyős SE nyilatkozata

A MÁV Repülő és Ejtőernyős SE jelen megállapodás hatálybalépésével visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Budakörnyéki Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a Budakeszi 075/1. hrsz. alatt a 30904/1996.01.29. sz. határozattal bejegyzett ingatlan beépített területéből 2.046 nm.-re, továbbá 198.800 m²-es területre vonatkozó használati joga törlésre kerüljön. Kijelenti továbbá, hogy jelen megállapodás hatálybalépésével a fenti ingatlanon elintézetlen széljegyként (50054/1999.08.04. szám alatt) szereplő keresetlevél iránti kérelmét visszavonja, és ezzel egyidejűleg kéri a széljegy törlését.

IV/3. A Csepel Aeroklub Farkashegy SE nyilatkozata

A Csepel Aeroklub Farkashegy SE jelen jelen megállapodás hatálybalépésével visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Budakörnyéki Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a Budakeszi 075/1. hrsz. alatt a 34524/1997.04.21. sz. határozattal



bejegyzett ingatlan tulajdoni lapján 33202/1999.02.12. sorszám alatt bejegyzett perfeljegyzési jogot törölje.

Kijelenti továbbá, hogy jelen megállapodás hatálybalépésével a fenti ingatlan tulajdoni lapjának III. részén 4. sorszám alatt bejegyzett, fellebbezés tárgyú, 58072/1999.10.05. számú kérelmét visszavonja.

IV/4. A Sportegyesületek a jelen szerződésben megjelölt használati jog biztosítása fejében kötelesek az üzemeltetési feladatok ellátására. Egyébként e használati jog biztosítása ingyenes, az Önkormányzat annak gyakorlása fejében semmilyen formában ellenértéket a használatól a használati jog ideje alatt nem kérhet.

V. Együttműködési kötelezettség

Felek jelen megállapodás teljesítése során együttműködni kötelesek. Minden olyan tény, adatot, körülményt, amely a jelen megállapodással kapcsolatban tudomásukra jut, egymással haladéktalanul közölni tartoznak.

VI. Irányadó jogszabályok

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény rendelkezései az irányadóak.

VII. Felhatalmazások

VII/1. Jelen megállapodás aláírásával a felek felhatalmazzák az Önkormányzatot, hogy *Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről* szóló 1996. évi LXV. törvény 4/A. §. alapján eljárjon a KVI-nél a repülőtér tulajdonát ruházási szerződésének megkötése tárgyában.

VII/2. Felek meghatalmazzák a dr. Lendvay Attila Ügyvédi Irodát (1113 Budapest, Karolina út 16., ügyintéző ügyvéd: dr. Lendvay Attila) szerződéses akaratuk írásba foglalásával, és megállapodás III/1.1. ill. III/2/1. pontjaiban foglalt használati jogok bejegyzésére vonatkozó földhivatali eljárás vitelére. Az ügyintéző ügyvéd a jelen megállapodást 5, egyenként 5 lapból álló eredeti példányban elkészítette, melyből felek részére egy-egy eredeti példányt átadott, a földhivatali eljárás céljára egy példányt, míg további egy példányt saját nyilvántartása részére visszatartott.

VIII. Záró rendelkezések és hatálybaléptetés

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához rendelkeznek a megfelelő jogosításokkal, testületi felhatalmazásokkal.

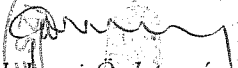
Jelen megállapodás nyilvánossá tételéhez Felek hozzájárulnak.

Jelen megállapodás hatálybalépésének feltétele az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett tulajdonszerzése az Ingatlan tekintetében.


4

Fenti megállapodást alulírott felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2004. március 19.


Budakeszi Önkormányzat
Farkas Gyula
polgármester


MÁV R. SE
Zslebits Gyula
-üv. elnök




Csepel Aeroklub Farkashegy
dr. Kecskeméti Tamás
elnök

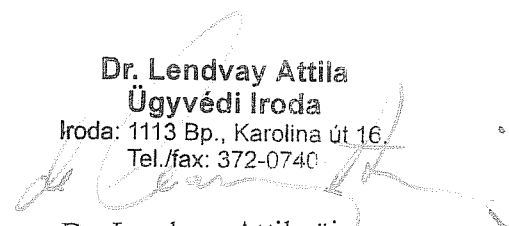
Csepel Aeroklub
Farkashegy
2092 Budakeszi, Pf. 23.

Mellékletek:

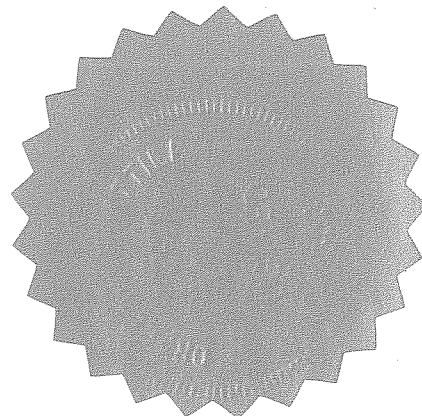
- M/1.: a Budakeszi 075/1. hrsz. alatt felvett, külterületi kivett reptér megjelölésű ingatlan tulajdoni lapja
- M/2.: Használati megállapodás

Készítettem és ellenjegyeztem:

Budakeszi, 2004. március 19.


Dr. Lendvay Attila
Ügyvédi Iroda
Iroda: 1113 Bp., Karolina út 16
Tel./fax: 372-0740

Dr. Lendvay Attila üi.
Dr. Lendvay Attila ügyintéző ügyvéd
1113 Budapest, Karolina út 16.



M

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről
Budakeszi Város Önkormányzat

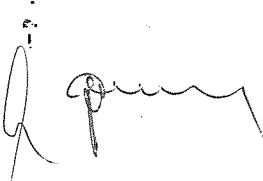
másrészről
a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE

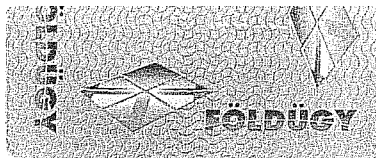
és
a Csepel Aeroklub Farkashegy

között a Budakeszi – Farkashegyi Repülőtér használatának tárgyában

M/1 MELLÉKLETE

a Budakeszi 075/1. hrsz. alatt felvett, külterületi kivett reptér megjelölésű ingatlan
tulajdoni lapja





Budakörnyéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület
Lajos utca 160-162.
06-1-250-25-70

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Horváth Teréz főmunkatárs

Tulajdoni lap másolat - szemle

2004.03.18

BUDAKESZI
külterület HRSZ: 075/1

Szektor : 15
Térképszelvény : 17

----- Széljegyek -----

Ügyszám: 50054/1999 1999.08.04

MÁV Repülő és Ejtőernyős SE. BUDAPEST VII.KER. Rákóczi útfél186 ,
Keresetlevél iránti kérelme.

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 39,7514		
	repülőtér		
Földrészlet össz.:	39,7514		

----- II.rész -----

2. Bejegyző határozat: 360/1969

Tul.hányad:1/1

Jogcím: - , 360/1969

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: - - - - -

4. Bejegyző határozat: 58072/1999.10.05

Eredeti hat: 40147/1996.10.29

Tul.hányad:1/1

Jogcím: - , 30904/1996.01.29

jogutódlás , 39189/1996.09.25

- , 40147/1996.10.29

Jogállás: kezelő

Jogosult neve: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG Törzsszám: 210

Címe: 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 3

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 30904/1996.01.29

Terhelés: Használat joga

Jogosult neve: MÁV REPÜLŐ ÉS EJTŐERNYŐS SE Törzsszám: 3037

Címe: 1074 BUDAPEST Rákóczi út 86. 1.emelet 4

a beépített területből 2046 nm.-re, továbbá 19.8800 nm-es területre. 39189/1996,40147/1996.

Budakörnyéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület
Lajos utca 160-162.
06-1-250-25-70

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
Horváth Teréz főmunkatárs

Tulajdoni lap másolat - szemle

2004.03.18

BUDAKESZI
külterület HRSZ: 075/1

Szektor : 15
Térképszelvény : 17

2. Bejegyző határozat: 34524/1997.04.21

Terhelés: Kérelem elutasítása

Jogosult neve: CSEPEL VASMŰ AEROKLUB Törzsszám: 3253

Címe: 1000 BUDAPEST XXI.KER. Ady Endre utca 64

3. Bejegyző határozat: 33202/1999.02.12

Terhelés: Perfeljegyzés

Jogosult neve: CSEPEL VASMŰ AEROKLUB Törzsszám: 3253

Címe: 1000 BUDAPEST XXI.KER. Ady Endre utca 64

Ingyetlen tulajdonjogát érintő pert indított.

4. Bejegyző határozat: 58072/1999.10.05

Terhelés: Fellebbezés

Jogosult neve: CSEPEL VASMŰ AEROKLUB Törzsszám: 3253

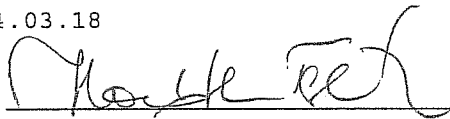
Címe: 1000 BUDAPEST XXI.KER. Ady Endre utca 64

A Budakörnyéki Földhivatal 34524/1997. számú határozata ellen.

Megrendelő könyv száma: 30030/4898/2004

A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik. A tulajdoni lap másolat az 1996. LXXXV. TV. 31. § g. pontja alapján díjmentes.

1036. Budapest III. kerület, 2004.03.18


Horváth Teréz főmunkatárs







HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai számjel: 15390022-7511-321-13, adószám: 15390022-1-13) képviselőjében: Farkas Gyula polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE (1074 Budapest, Rákóczi út 86., I/4., statisztikai számjel: 1902343235441863111, bírósági nyilvántartási szám:.....) képviselőjében: Zslebits Gyula ügyvezető elnök

és

Csepel Aeroklub Farkashegy (2092 Budakeszi, Repülőtér, statisztikai számjel: 19023535-9261-521-13, bírósági nyilvántartási szám: 2081) képviselőjében: dr. Kecskeméti Tamás elnök

(továbbiakban Repülőklubok, vagy Sportegyesületek) (továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Definíciók

Jelen használati megállapodás értelmezésében

Ingtalan vagy Repülőtér: A Budakörnyéki Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Budakeszi 075/1. hrsz. alatt felvett, külterületi kivett reptér megjelölésű, összesen 397.514 m² területű ingatlan (tulajdoni lap M/1)

Törvény: Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXXV. törvény

Reptéri kapacitás: Azon egy évre vetített elméleti felszállásszám, amelyet a repülőtér maximális kihasználtsága mellett a repülésre vonatkozó jogszabályi előírások feltételeinek betartásával le tud bonyolítani.

Sportcélú használat: A jelen megállapodás V/1. pontjának a-g) alpontjaiban meghatározott tevékenységek.

Használati megállapodás vagy Megállapodás:

A tulajdonossá váló Önkormányzat és a Repülőtérrel használó Repülőklubok között a Törvény 4/A § szerinti írásos megállapodások.



JAA: European Joint Aviation Authorities.

European Joint Aviation Authorities. Ez a szervezet szabályozza a repülő eszközök és az azt körülvevő infrastruktúra (repülőgép gyártás, javítás, karbantartás, repülőterek, földi kiszolgáló eszközök stb.) kialakításának módjait, követelményeket és ajánlásokat fogalmaz meg tagjai számára. Az ajánlásokat, amelyeket a tagországok (Magyarország tag) vagy rendezetileg bevezetnek, nemzet érdekekkel kiegészítve módosítanak, hívják JAAR-oknak (az R betű a regulation szó rövidítése).

ICAO:

Az 1910-ben alapított International Commission for Air Navigation (ICAN) folytatásaként 1919-ben létrehozott ICAO (International Civil Aviation Organization), a polgári légiforgalom szervezésével és biztonságával kapcsolatos vezetett be szabályokat és ajánlásokat, melyek ma az egész világon elfogadottak és érvényesítettek.

I. Előzmények:

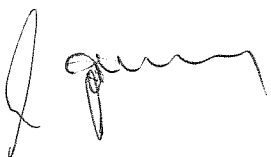
I/1. A társadalmi szervezetek kezelői jogának megszüntetéséről rendelkező 1990. évi LXX tv. alapján a volt kezelő MHSz. megszüntetett jogosultsága következtében a Budakeszi, Farkashegyi Repülőtér cím alatti (HRSZ: 075/1) ingatlan (39 ha 7514 nm. kivett repülőtér művelési ágú földterület és a rajta található – de ingatlan-nyilvántartásban nem rögzített - 4066 nm. alapterületű felépítmények) a Magyar Állam tulajdona, a tulajdonosi jogokat kezelőként a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) gyakorolja. (Az ingatlan tulajdoni lapja a jelen megállapodás M/1. sz. melléklete)

I/2. A társadalmi szervezetek kezelői jogának megszüntetéséről szóló 1990. évi LXX. törvény 4.§. szerint a törvény hatálybalépése az ingatlanon működő sportegyesületek - úgy mint a Csepel Repülő és Ejtőernyős SE. (jelenleg: Csepel Aeroklub Farkashegy SE.) és a MÁV Repülő és Ejtőernyős SE - ezen ingatlanon fennálló használati jogait nem érintette.

I/3. Fenti törvényből eredően a MÁV Repülő és Ejtőernyős. SE a kezelő KVI-vel 1996.01.16.-án határozatlan időtartamra ingyenes Használati Megállapodást kötött, amely alapján javára a Budakörnyéki Földhivatal ingatlan-nyilvántartásba a beépített területből 2046 nm-re, továbbá 198.800 nm.-es földterület tekintetében a használati joga bejegyzésre került, amely ingyenes használati joggal jelenleg is rendelkezik.

I/4. Fenti törvényből eredően a Csepel Aeroklub Farkashegy SE. a kezelő KVI-vel 1991.06.17-én - 2001.01.01.-i hatállyal módosítottan - üzemeltetési megállapodást (M/6 sz. melléklet) kötött, valamint a Polgári Légiközlekedési Hatóság által kiállított repülőtér-üzembentartói engedéllyel rendelkezik.

I/5. A sportegyesületek kijelentik, hogy a repülőtér 1958-ban a jelen megállapodást aláíró repülőklubok ill. azok jogelődjei hozták létre, a felépítményeket – az un. Parancsnoki épület és az un. Gondnoki lakás kivételével - a fenti sportegyesületek létesítették és folyamatosan, lehetőségeikhez mérten gondoskodtak a földterület és a felépítmények (beleértve a Parancsnoki épületet is) fenntartásáról, használhatóságáról és állaguk megővéséről. A Sportegyesületek kijelentik, hogy a Repülőtér fenntartásához, üzemeltetéséhez az épületek és



M,

infrastruktúra karbantartásához és fejlesztéséhez a használó sportegyesületek 1989 óta állami, kezelői, ill. önkormányzati támogatást nem kaptak.

I/6. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló, 1996. évi LXV. tv. 3. § (2) bekezdés a) pontja alapján tulajdoni igényrel lépett fel a Budakörnyéki Földhivatal Budakeszi ingatlan-nyilvántartásában 075/1 helyrajzi számon felvett, kivett repülőtér művelési ágú, 39.7514 négyzetméter alapterületű ingatlanra (a továbbiakban Repülőtér), mely jelenleg a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll, amelynek tulajdonosi jogait a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) gyakorolja. A KVI 1998. június 10-én kelt S-91300-00081/96. eljárási ügyszámú levelében (M/2. sz. melléklet) arról értesítette az Önkormányzatot, hogy annak az ingatlan tulajdonjogára vonatkozó igénybejelentését elbírálta, és a kérelem alapján Budakeszi Nagyközség Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásáról döntött.

I/7. A Repülőklubok kijelentik, hogy az általuk fenntartott Repülőtér rendelkezik az összes hatósági jogosítással, érvényes engedélyekkel és az üzemeléshez szükséges berendezésekkel és felszerelésekkel, járműparkkal és szervezeti rendszerrel melyek mind a Sportegyesületek tulajdonát képezik.

II. Szándéknyilatkozatok

II/1. Az Önkormányzat, felismerve a Repülőtér regionális jelentőségét, kijelenti, hogy felelősséget érez annak megőrzésére, fejlesztésére, a település lakosságának szabadidős tevékenységének és a fiatalok sportolási lehetőségeinek központjává tételére. A Repülőklubok ezt a törekvést támogatják és közreműködnek e tervek megvalósításában,

II/2. A Repülőklubok kifejezik azon szándékukat, hogy a Repülőtér az EU normáknak (JAAR, ICAO) megfelelő sportrepülőtérre kívánják fejleszteni és az ehhez szükséges pénzügyi eszközöket fejlesztési érdekeik szerint biztosítják.

II/3. Amennyiben a Repülőtér fejlesztéséhez a Felek közösen pályáznak, úgy a pályázati anyag összeállítása illetve a pályázati eljárás során történő képviselő ellátása során a felek a közös cél érdekében a legmesszebbmenőkig együttműködnek, tevékenységüket összehangolják, és jogcselekményeikről egymást teljeskörűen tájékoztatják.

II/4. Az Önkormányzat a sportegyesületek részére a III. (Megállapodások), a IV. (Kötelezettségvállalások) és az VIII. (Jognyilatkozatok) fejezetben leírt módon használati jogot biztosít.

II/5. Az Önkormányzat hozzájárul, és tudomásul veszi, hogy a repülőtér légi-üzemeltetése a használat időtartama alatt a sportegyesületek feladata mindaddig, - de legfeljebb a 35-éves használati jog lejártáig - amíg a Polgári Légközelekedési Hatóság ilyen feladatra bármelyiküknek üzemeltetési engedélyt ad. Az üzemeltetés addig tarthat, amíg a Használati megállapodás, de közös akarattal meghosszabbítható.

Az üzemeltetési engedéllyel rendelkező szervezet nevezi ki a repülőtér-vezetőt.

A repülőtér légi-üzemeltetését jelenleg a Csepel Aeroklub Farkashegy Sportegyesület látja el.

II/6. Az Önkormányzat ismerteti, a sportegyesületek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a repülőtérrel szomszédos területeket fejlesztésre jelölte ki. A repülésbiztonsági szempontok figyelembevételével az e területeken építeni kívánt


3

műtárgyaknak ill. épületeknek a mindenkori jogszabályoknak megfelelő távolságra kell lenniük a repülőtértől.

II/7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Sportegyesületek által használt repülőtéri területen új építkezéseket csak a Sportegyesületek előzetes egyetértésének beszerzése után kezdeményezhet.

III. A használat természetbeni megosztására, illetve közös gyakorlására vonatkozó megállapodások:

A Felek a Törvény hatályos 4/A § (1) bekezdésének értelmében kifejezik azon közös szándékukat, hogy a Repülőtér tulajdonjoga az Önkormányzat javára a KVI határozatának megfelelően átadásra kerüljön, egyben ezen átruházással egyidejűleg a jelen Megállapodás alapján a Sportegyesületek javára az alábbiakban részletezettek szerint a Repülőtér természetben meghatározott részei tekintetében a használat joga kerüljön bejegyzésre:

III/1. A MÁV Repülő és Ejtőernyős SE (1074 Budapest, Rákóczi út 86. I. em. 4.) javára:

III/1/1. 35 éves határozott időtartamra ingyenes használati jog a repülőtér
i/ A térképmellékleten (M/7) azonosítható területre, kizárólagos használat mellett.
ii/ A térképmellékleten (M/7) azonosítható területre, közös használat mellett.

III/1/2. 35 éves határozott időtartamra ingyenes használati jog az összesen 4066 nm. alapterületből összesen 2474 nm. alapterületben a repülőtéri felépítményekre, amelyekből jelen megállapodás III. fejezete 2/. pontjában 7 tételben felsorolt, a térkép-mellékletben azonosított 1678 nm. kizárólagos használatába, 796 nm. a másik sportegyesülettel egymás mellett, egyidőben való közös használatába kerül.

2/	Felépítmény	nm.	használat módja
	1. Faház	384	kizárólagos
	2. Hangár I.	389	kizárólagos
	3. Hangár II.	665	kizárólagos
	4. 704 nm. alapterületű Hangár III. két teljes oldalszárnya	240	kizárólagos
	5. Üzemanyagkút	112	közös
	6. Műhely	300	közös
	7. Parancsnoki épület	384	közös

A III/1/2. pontban meghatározott használati jog a jogosult Sportegyesület ezirányú kérése esetén további 15 évvel a lejáratot követően meghosszabbítható.

III/2. A Csepel Aeroklub Farkashegy SE. (2092 Budakeszi, Repülőtér) javára:

III/2/1. 35 éves határozott időtartamra ingyenes, oszthatatlan használati jog a repülőtér
i/ A térképmellékleten (M/7) azonosítható területre, kizárólagos használat mellett.
ii. A térképmellékleten (M/7) azonosítható területre, közös használat mellett.

III/2/2. 35 éves határozott időtartamra ingyenes használati jog az összesen 4066 nm. alapterületből összesen 2288 nm. alapterületben a repülőtéri felépítményekre, amelyekből jelen megállapodás III. fejezete 4/. pontjában 6 tételben felsorolt, a térkép-mellékletben

azonosított 1492 nm. kizárólagos használatába, 796 nm.-t a másik használóval egymás mellett, egyidőben való közös használatába kerül.

<u>Felépítmény</u>	<u>nm.</u>	<u>használat módja</u>
1. Faház	452	kizárólagos
2. Hangár IV.	576	kizárólagos
3. 704 nm. alapterületű Hangár III. teljes középterülete	464	kizárólagos
4. Üzemanyagkút	112	közös
5. Műhely	300	közös
6. Parancsnoki épület	384	közös

A III/2/2. pontban meghatározott használati jog a jogosult Sportegyesület ezirányú kérése esetén további 15 évvel a lejáratot követően meghosszabbítható.

III/3. A Budakeszi Város Önkormányzata. (2092 Budakeszi, Fő u 179.) javára:

III/3/1. Kizárólagos használati jog a kb. 100 nm alapterületű un. gondnoki lakásra.

III/3/2. Mind azon területek tekintetében, amelyek nincs a III/1. és III/2. pontok alapján a sportegyesületek kizárólagos, illetve a sportegyesületek és az önkormányzat közös használatában a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat szabadon gyakorolja.

III/4. A Sportegyesületek illetve az Önkormányzat egymás mellett, egyidőben megillető használati joga gyakorlásának módját a felek külön megállapodása állapítja meg.

IV. Kötelezettségvállalások

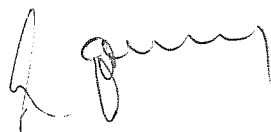
IV/1. Az Önkormányzat kötelezettségei

IV/1/1. Az Önkormányzat a Repülőklubok részére a jelen megállapodás hatálybalépésétől számítottan az előző pontban meghatározottak szerint a használat jogát biztosítja az Ingatlan tekintetében. Az ehhez szükséges önkormányzati testületi döntést a képviselőtestület meghozta.

IV/1/2. Az Önkormányzat nem korlátozza a Repülőklubok törvényes sportcélú, közhasznú, illetve vállalkozási törvényes tevékenységét.

IV/1/3. Az Önkormányzat elismeri a Sportegyesületek törvényben biztosított jogát az átalakulásra, egyesülésre, szétválásra. A jogutód Sportegyesületeket ugyanolyan jogok illetik meg, mint a változás előtti szervezeteket megillették, feltéve, ha az átalakulási okmányokban erre kifejezett kikötés van.

IV/1/4. Az Önkormányzat tudomásul veszi és tiszteletben tartja a Repülőkluboknak a Repülőtér és annak egyes felépítményeivel kapcsolatos, a jelen megállapodás aláírásakor hatályos megállapodásait, szerződéseit, amennyiben azok nem ellentétesek a jogszabályi rendelkezésekkel. Az Önkormányzat egyben kötelezettséget vállal arra is, hogy a Repülőklubok kizárólagos használatában álló felépítmények tekintetében - amennyiben az szükséges úgy - a klubok érdekeinek megfelelő tartalmú és jogcímű szerződést köt a Repülőklubokkal.


5

IV/1/5. A Repülőklubok tudomásul veszik és elismerik, hogy a Repülőtér területén építkezéseket csak a Budakeszi Polgármesteri Hivatal jogerős építési engedélye alapján folytathatnak. Ugyanígy az Önkormányzat az általa kezdeményezett építkezésekhez – amennyiben az érinti a Repülőklubok használati jogával terhelt önkormányzati tulajdonú területeket - köteles beszerezni a Repülőklubok előzetes hozzájárulását.

IV/1/6. A létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban a szerződő felek a jelen szerződés M/8 számú mellékletében foglalt üzemeltetési szerződést kötik.

IV/1/7. Az Önkormányzat az Ingatlant jogszerűen csak oly módon terhelheti meg, illetve idegenítheti el, hogy ezen jogcselekményei a Sportegyesületek jelen megállapodásban, illetve annak mellékleteiben foglalt jogait semmilyen módon ne korlátozza.

IV/2. A Repülőklubok kötelezettségei

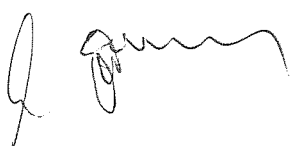
IV/2/1. A Repülőklubok tudomásul veszik és egyetértenek azzal, hogy az Önkormányzat a Repülőtérrel szomszédos területeket fejlesztésre jelölte ki. A repülésbiztonsági szempontok figyelembevételével az e területeken építeni kívánt műtárgyak illetve épületek a mindenkori jogszabályoknak megfelelő távolságra kell lenniük a Repülőtértől. Az Önkormányzat köteles esetleges építkezéshez az illetékes hatóságok előzetes hozzájárulását beszerezni. A Repülőklubok a jogszabályokban meghatározott feltételek fennállása esetén hozzájárulnak az Önkormányzat fenti célú beruházásainak megvalósításához szükséges engedélyek megadásához.

IV/2/2. A Sportegyesületek kötelezettséget vállalnak a Repülőtér, és a használatukban lévő al- és felépítmények fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok maradéktalan ellátására. A Sportegyesületek az átvétel napjától a Repülőtér üzemeltetéséről közvetlenül gondoskodnak.

A főbb üzemeltetési feladatok a következők:

- a/ Közülemi és szolgáltatói, biztosítási szerződések megkötése, teljesítése, az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése.
- b/ A repülőtér területének repülésre alkalmas állapotban tartása.
- c/ Az építmények felügyelete, fenntartása, állagmegóvása.
- d/ Köztisztasági feladatok végzése.
- e/ Az ingatlanrészek, használók, bérlők, szerződötték nyilvántartása, M/3 szerinti épületek használati díjak meghatározása.
- f/ Karbantartási feladatok, hibaelhárítás, veszélytelenítés;
- g/ Önkényes használat és önkényes beköltözések megakadályozása.
- h/ Az épületek és létesítmények őrzése.
- i/ A Repülőklubok kijelentik, hogy az üzemanyagkút üzemeltetését az érvényes jogszabályok szerint biztosítják.

IV/2/3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen használati megállapodás hatálybalépését követő 365 napon belül a repülőtéri felépítményekre, melyekre építési, illetve használatbavételi engedéllyel nem rendelkeznek Budakeszi Város Önkormányzata a jogszabályokban meghatározott tartalommal fennmaradási engedély kérelmet nyújt be a Budakeszi Polgármesteri Hivatal részére. A Polgármesteri Hivatal a fentiek szerint benyújtott


6

fennmaradási engedélyeket a mindenkor hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével bírálja el.

IV/2/4. Az Önkormányzat tudomásul veszi és egyetért azzal, hogy a Repülőklubok a repülőtér működési költségeit saját klubtagjaik hozzájárulásából, a Repülőtér általuk kizárólagosan használt felépítményeinek, illetve az Önkormányzattal közösen használt egyéb területeinek hasznosításából, rendezvények bevételeiből, illetve támogatásokból fedezik.

IV/2/5. Az Önkormányzattal közösen rendezett rendezvények költségvetését a felek előzetes írásbeli megállapodásukkal rendezik.

V. A sportegyesületek ingatlanon folytatható tevékenységei

V/1. A Sportegyesületek sport- és közhasznú tevékenysége

A Sportegyesületek jelenleg az alaptevékenységüknek megfelelően következő oktatási-, kiképzési, edzési-, és versenyzési sporttevékenységet (összefoglalva: légisport-tevékenységet) végeznek, és további használati joguk időtartama alatt végezhetnek a Repülőtéren az alábbiak szerint:

- a. csörlős- és vontatásos vitorlázó-repülés
- b. motoros útvonalrepülés
- c. motoros műrepülés
- d. sárkány- és ultra-light repülés
- e. ejtőernyőzés
- f. hőlégballon-repülés
- g. sportrendezvény szervezése, lebonyolítása
- h. szabadidős- és hobbytevékenység

V/2. A Sportegyesületek vállalkozási tevékenysége

- a/ sétarepülés vitorlázó- és motoros repülőgéppel
- b/ bérrepülés, légi fényképezés, személyszállítás motoros repülőgéppel
- c/ légi jármű kölcsönzése
- d/ repülőgépvezető-oktatás
- e/ légi jármű javítása
- f/ leszállási illeték szedése, repülőtérvezetés rendelkezésre állása és ügyintézés
- g/ légi jármű tárolása és parkolása, repülőgép-szállító kocsik tárolása és parkolása, gépkocsik és lakókocsik parkolása
- h/ terület bérbeadása
- i/ repülőtér-fenntartási hozzájárulás szedése szerződéses szervezetektől
- j/ légi hirdetések, hirdetési hely bérbeadása
- k/ repülőnap, repülőbemutató, repülőtéri rendezvények szervezése
- l/ szálláshely-szolgáltatás repülő-sportolóknak.

V/3. A Sportegyesületek nyilatkoznak, hogy a repülőtéren végzett vállalkozási tevékenységük – amely az Alapszabályukban megjelölt sportcélkitűzéseik elérését szolgálja - eredményét sporttevékenységük fenntartására, és a repülőtér üzemeltetésére maradéktalanul visszafordítják.



V/4. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a használati jog időtartama alatt a Sportegyesületek a Repülőteret és annak címét, illetve a „Budakeszi Farkashegyi Repülőtér” kifejezést a nevük után használva székhelyükként vagy telephelyükként használják.

VI. A repülőtéri felépítmények hasznosítása

A III. pontban foglalt használati jogok szerint a Sportegyesületek a repülőteret és a felépítményeket használhatják, hasznait szedhetik és viselik terheit.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a Sportegyesületek sport- és vállalkozási tevékenységét nem korlátozza. A használók számára engedélyezi a Ptk. 165. § szerinti használat és hasznok szedésének jogát.

VII. A Repülőtér üzemeltetése

VII/1. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a KVI illetve a Csepel Aeroklub Farkashegy mint üzemeltető között 1991. február 28. napján üzemeltetési szerződés jött létre, melyet a szerződő felek 2001. március 20. napján módosítottak. (M/6.)

Az Önkormányzat és a Csepel Aeroklub Farkashegy a Repülőtér üzemeltetésére egymással szerződést kötöttek, amely jelen szerződés M/8 sz. melléklete.

VII/2. Az Önkormányzat hozzájárul, és tudomásul veszi, hogy a repülőtér üzemeltetése a használat időtartama alatt a Sportegyesületek feladata mindaddig, - de legfeljebb a 35 éves használati jog lejártáig - amíg a Polgári Légközlekedési Hatóság ilyen feladatra bármelyiküknek üzemeltetési engedélyt ad. Az üzemeltetés addig tarthat, amíg a Használati Megállapodás, de közös akarral meghosszabbítható.

Az üzemeltetési engedéllyel rendelkező Sportegyesület nevezi ki a repülőtér-vezetőt.

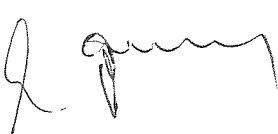
A Repülőtér légi-üzemeltetését jelenleg a Csepel Aeroklub Farkashegy Sportegyesület látja el.

VII/3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Repülőklubok jelenleg a reptér maximális kapacitásának mintegy 30%-át használják ki. A jelen megállapodás hatálybalépését követően a Repülőklubok igénye szerint az Önkormányzat a jelenlegi reptéri kapacitás 50%-áig terjedően figyelembe veszi a klubok megnövekedett igényét, egyben a felek megállapítják, hogy a kapacitás fennmaradó 50%-át az Önkormányzat térítésmentesen használhatja fel.

VIII. Építkezések, illetve az engedély nélkül épített felépítmények fennmaradási engedélyezése

VIII/1. A Sportegyesületek tudomásul veszik, hogy a repülőtér területén építkezéseket csak a Polgármesteri Hivatal által kiadott építési engedély alapján folytathatnak. építési engedélyezési eljárást a Sportegyesületek csak egymással egyeztetetten, az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával kezdeményeznek.

VIII/2. A Felek a saját érdekkörükbe eső beruházást, felújítást, javítást saját költségükön végzik el, a közös érdekeket szolgáló javításokat, beruházásokat, felújításokat a szerződő felek egyeztetik, arról írásos megállapodást kötnek, melyben szabályozzák, hogy ezek költségeit milyen módon viselik.



M
8

VIII/3. Az épületek használatát a fennmaradási engedély időleges hiánya nem akadályozza. A Sportegyesületek az irattárunkban fellelhető iratanyag átadásával segítik az engedélyezés folyamatát.

IX. Lemondás az Önkormányzat részére előírt fenntartási és működtetési kötelezettség teljesítéséről

A Repülőklubok tudomásul veszik, hogy a Repülőtér jelenlegi funkciói szerinti működtetéséhez az Önkormányzattól támogatást nem kapnak.

A Sportegyesületek lemondanak az önkormányzati fenntartási- és működtetési kötelezettség igénybevételéről, egyben nyilatkoznak mely szerint a létesítmény fenntartását és működtetését repülőtéri gazdasági tevékenységük eredményéből maguk látják el.

X. Együttműködési kötelezettség

Felek jelen használati megállapodás teljesítése során együttműködni kötelesek. Minden olyan tényt, adatot, körülményt, amely a jelen használati megállapodással kapcsolatban tudomásukra jut, egymással haladéktalanul közölni tartoznak.

XI. Felhatalmazások

XI/1. Jelen használati megállapodás aláírásával a felek felhatalmazzák az Önkormányzatot, hogy *Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről* szóló 1996. évi LXV. törvény 4/A. §. alapján eljárjon a KVI-nél a repülőtér tulajdonátruházási szerződésének megkötése tárgyában.

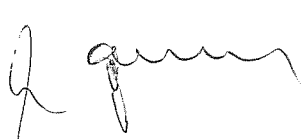
XII. Záró rendelkezések és hatálybaléptetés:

XII/1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához rendelkeznek a megfelelő jogosításokkal, testületi felhatalmazásokkal.

XII/2. Jelen megállapodás nyilvánossá tételéhez Felek eleve hozzájárulnak.

XII/3. Felek meghatalmazzák a dr. Lendvay Attila Ügyvédi Irodát (1113 Budapest, Karolina út 16., ügyintéző ügyvéd: dr. Lendvay Attila) szerződéses akaratuk írásba foglalásával és ellenjegyzésével. Az ügyintéző ügyvéd a jelen megállapodást 5, egyenként 10 lapból álló eredeti példányban elkészítette, melyből felek részére egy-egy eredeti példányt átadott, a földhivatali eljárás céljára egy példányt, míg további egy példányt saját nyilvántartása részére visszatartott.

XII/4. Jelen használati megállapodás hatálybalépésének feltétele, hogy a KVI és az Önkormányzat között érvényesen létrejöjjön a Repülőtér tekintetében a tulajdonátruházási szerződés, és annak alapján az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.






M
9

Fenti megállapodást alulírott felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2004. március 19.


Budakeszi Önkormányzat
Farkas Gyula
Polgármester


MÁVR. SE
Zslebits Gyula
üv. Elnök


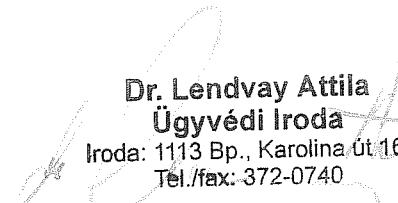

Csepel Aeroklub Farkashegy
dr. Kecskeméti Tamás
Elnök
Csepel Aeroklub
Farkashegy
2092 Budakeszi, Pf. 23.

Mellékletek:

- M/1.: A Budakeszi 075/1. hrsz. alatt felvett, külterületi kivett reptér megjelölésű ingatlan tulajdoni lapja
- M/2.: A KVI 1998. június 10-én kelt S-91300-00081/96. eljárású ügyszámú levele
- M/3.: A repülőklubok kizárólagos használatába kerülő épületek felsorolása
- M/4.: A Repülőklubok KVI-val kötött ingyenes használati megállapodása
- M/5.: A Repülőklubok által kötött megállapodás a felépítményi ingatlanok kizárólagos használatáról
- M/6.: 2001. március 20. napján módosított üzemeltetési szerződés
- M/7.: Vázrajz az ingatlanon gyakorolt használati jogok pontos megjelölésével
- M/8.: Üzemeltetési megállapodás

Készítettem és ellenjegyeztem:

Budakeszi, 2004. március 19.


Dr. Lendvay Attila
Ügyvédi Iroda
Iroda: 1113 Bp., Karolina út 16.
Tél./fax: 372-0740

Dr. Lendvay Attila üi.
Dr. Lendvay Attila ügyintéző ügyvéd
1113 Budapest, Karolina út 16.

