

BKV Zrt.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Bérleti szerződés), amely létrejött egyrészről a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 15.  
Cégbiztosítási szám: 01-10-043037  
Adószám: 12154481-4-44  
Csoport azonosító szám: 17781372-5-44

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

**Modern Media Group Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság:**

Székhely: 1036 Budapest, Perc u. 8. 2. em.  
Bankszámla száma: Gránit Bank Zrt. – 12100011-10207875  
Számlázási címe: 1036 Budapest, Perc u. 8. 2. em.  
Adószáma: 25190593-2-41  
Statisztikai jelzőszáma: 25190593-6420-114-01  
Cégbiztosítási száma: 01-10-048419

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### Preambulum

**Felek megállapítják, hogy Bérlő 2016. május 9-én ajánlatot nyújtott be Bérbeadóhoz, amely szerint a Bérbeadó tulajdonában, illetve üzemeltetésében lévő állomások és ingatlanok területén ingyenes kiadványt kíván terjeszteni.**

Bérlő kijelenti, hogy a jelen Bérleti Szerződés megkötésének időpontjában nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírói törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt, továbbá nincs a Bérbeadóval szemben fennálló, lejárt kötelezettsége illetve nem áll perben a Bérbeadóval illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van vagy maradt fenn a Bérbeadóval szemben, illetve korábban bérlőként üzleti magatartásával nem okozott kárt a Bérbeadónak.

## I. A Bérleti szerződés tárgya, célja

1. Jelen Bérleti szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek, az **1. számú mellékletben tételesen felsorolt, a METRÓ, a HÉV és villamos állomásokon lévő területeket** (a továbbiakban: Bérlemény), aki bérbe veszi azt, a jelen Bérleti szerződésben foglalt feltételekkel és kötelezettséget vállal a Bérleti díj megfizetésére, valamint arra, hogy teljesíti jelen Bérleti szerződésben a Bérlő számára megállapított kötelezettségeket. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlemény fogalma alá kizárólag a Bérlő használatába átadott terület tartozik, az állomások egyéb része nem.

Bérlő kijelenti, hogy a jelen Bérleti szerződés aláírása előtt Bérbeadó lehetőséget biztosított számára, hogy megtekintse a Bérleményt, továbbá ismeri és elfogadja a Bérlemény helyét és állapotát és azt saját céljaira megfelelőnek tartja. Bérlő a Bérleményt megtekintett állapotban veszi át.

**A Bérlemények közül Bérbeadó tulajdonát képező helyszíneken Bérlő jogosult – a Bérbeadónak a területet üzemeltető szakterületével egyeztetett helyre - újságtartó állványt kihelyezni, és jogosult az újságtartó állványt a Felek által meghatározott módon rögzíteni. Bérlő jogosult továbbá a Bérleményben hostessek (a továbbiakban: Közreműködők) közreműködésével a kiadványt terjesztetni. A tevékenységet úgy kell végeznie, hogy az ne akadályozza az utasok szabad áramlását és a lapterjesztés ne idézzen elő torlódást és balesetveszélyes helyzeteket.**

Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlemény 30 méteres körzetében más bérlő számára nem ad bérbe ingyenes napilap terjesztésére bérleményt.

2. A Bérlő a Bérleményt a rendes üzletvitelével összefüggésben **ingyenes kiadványának terjesztése céljára** jogosult használni. A Bérlő a bérlet fennállása alatt a bérlet e pontban meghatározott célját, vagyis a Bérlemény használatának a módját csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével jogosult megváltoztatni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a metró és MILLFAV állomások területén „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt termékek nem árusíthatók.

Bérlő kijelenti, hogy tevékenysége a Bérlemény területén a hatályos jogszabályoknak megfelel.

3. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége saját költségén. Ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérlő a szükséges engedély kézhezvételét követően köteles egy másolati példányt a Bérbeadó Ingatlanhasznosítási osztálya részére leadni, illetve a bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenység esetén köteles a nyilvántartási számát Bérbeadó Ingatlanhasznosítási osztálya részére haladéktalanul bejelenteni.
4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó - a jelen Bérleti szerződésben kifejezetten vállalt és rögzített kötelezettségeitől eltekintve - nem vállal semmilyen kötelezettséget vagy garanciát, illetve nem tesz semmilyen ígéretet a Bérlemény átalakítására, módosítására, vagy a Bérleményben esetlegesen szükséges műszaki berendezések vagy berendezési tárgyak elhelyezésére.
5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy sem a Bérleményben, sem egyéb helyen folytatott tevékenységével, illetve az általa forgalmazott termékekkel, nyújtott szolgáltatásokkal a Bérbeadó személyhez fűződő jogait, valamint szellemi alkotásokhoz fűződő jogait nem sérti meg.

## II. A bérleti jogviszony kezdete és időtartama, a bérleti díj és egyéb ellenszolgáltatás

1. A jelen Bérleti szerződés **határozatlan időre** szól, kezdő időpontja a jelen Bérleti Szerződés mindkét fél általi aláírásának napja. Amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, a Bérleti szerződés hatályba lépésének napja a később aláíró fél általi aláírás napja.
2. A Bérleti díj a Felek megállapodása alapján **5.120.000,- Ft + ÁFA/hónap** (azaz ötmillió-egyszázhuszezer forint + ÁFA/hónap). Bérbeadó a Bérleti díjról havonta számlát állít ki. A Bérelő köteles a Bérleti díjat a Bérbeadó számlán megjelölt bankszámlájára megfizetni a tárgy hó 1. napjáig.
3. A Bérbeadó jogosult a Bérleti díjat minden év január 01. napjával visszamenőlegesen a KSH által meghatározott előző évi fogyasztói árindex mértékével megemelni. Az első Bérleti díjemelés jelen Bérleti szerződés tárgyévét követő év január 01. napjától esedékes.
4. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérelő a díjfizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-nak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Ismételt vagy tartós (30 napot meghaladó) késedelmes fizetés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.
5. **Bérelő a Bérleti szerződés hatálya alatt a megjelenés minden napján 1/1 oldal hirdetési felületet köteles biztosítani Bérbeadó részére az ingyenes napilapban, Bérbeadó jogosult a vizsontszolgáltatást (a továbbiakban: Vizsontszolgáltatás) a Bérleti szerződés hatálya alatt igénybe venni az alábbi feltételek szerint:**

Vizsontszolgáltatás átalánydíja: 820.000,- Ft + ÁFA/hónap (azaz nyolcszázhuszezer forint + ÁFA/hónap), amely tárgy hó 1. napján esedékes. A fizetendő díj a Bérleti díjba beszámításra kerül, így pénzügyi teljesítést nem igényel.

Vizsontszolgáltatás összegéről Bérelő „*pénzügyi teljesítést nem igénylő vizsontszolgáltatás*” megjelöléssel számlát állít ki Bérbeadónak havonta a tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig. Felek a jelen pontban írtakat annak tudatában határozták meg, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 66. §-a értelmében ÁFA bevallási kötelezettség terheli őket a jelen szerződésben rögzített díjak alapján.

Bérbeadó jogosult a Vizsontszolgáltatásként nyújtott hirdetési felületet az adott napon a saját elképzelése szerinti tartalommal kialakítani, ugyanakkor nem ruházhatja át harmadik partner részére, illetve nem támaszthat konkurenciát a Bérelő hirdetési szolgáltatásának. Nem minősül harmadik partnernek Bérbeadó leányvállalata, a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a Fővárosi Önkormányzat többségi tulajdonában álló vállalkozás. Bérbeadó jogosult főbb üzleti partnereinek marketing eszközként biztosítani az adott felület 10%-t, de e mögött nem lehet pénzügyi elszámolás.

Bérelő nyilatkozik és aláírásával megerősíti, hogy a reklámadó megfizetésére vonatkozó kötelezettségének mindenkor eleget tesz.

Bérbeadó nyilatkozik, hogy a vizsontszolgáltatási hirdetési tevékenységet a közszolgáltatási feladatai ellátáshoz kapcsolódóan végzi.

6. A díjfizetés kezdő időpontja: a Bérleti szerződés hatályba lépésének napja.

### III. Biztosítékok

1. A Bérelő köteles a jelen Bérleti szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül háromhavi bruttó Bérleti díjnak megfelelő összegű, a Bérbeadó által előzetesen elfogadott **bankgarancia** eredeti példányát Bérbeadó részére benyújtani.  
A bankgaranciát a Bérbeadó a Bérleti díj Bérelő általi nem fizetése esetén, valamint a III. pont rendelkezéseinek megfelelően jogosult felhasználni.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a bankgaranciát a Bérbeadó a Bérleti díj tartozások kielégítésére, illetőleg a Bérleményben a Bérelő vagy a Bérelő felelősségi körébe tartozó 3. személy (közreműködő) tevékenységre visszavezethető okból bekövetkezett károk megtérítésére, és a Bérelő magatartásából adódó, illetve közreműködője által okozott egyéb kár megtérítésére lehet felhasználni.
3. Amennyiben a Bérbeadó a bankgaranciát vagy annak egy részét kénytelen felhasználni, a Bérelő köteles a bankgaranciát a háromhavi bruttó Bérleti díj összegére haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül kiegészíteni. Bérbeadó jogosult a bankgarancia összegét minden év január 01. napjával visszamenőlegesen a KSH által meghatározott előző évi fogyasztói árindex mértékével megemelni. A bankgarancia összegének első emelése jelen Bérleti szerződés tárgyévét követő év január 01. napjától esedékes. Az emelt összegű bankgarancia eredeti példánya benyújtásának határideje az emelt Bérleti díjról szóló számlán feltüntetett esedékesség időpontja.  
Ha a Bérelő a bankgarancia benyújtásával illetve kiegészítésével késedelembe esik, a Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. A bankgarancia eredeti példányát Bérelő a Bérlemény birtokba adásáig köteles Bérbeadónak átadni. Ennek elmulasztása vagy késedelme súlyos szerződésszegés, továbbá Bérbeadó az ingatlan birtokba adását jogosult megtagadni az igazolás bemutatásáig.
5. A bérleti jogviszony megszűnésekor bérbeadói követelés hiányában Bérbeadó a bankgarancia eredeti példányát visszaadja Bérelőnek vagy Bérelő ezirányú írásbeli jelzése alapján a kibocsátó banknak küldi meg.  
  
A Bérleti szerződés megszűnésekor fennálló bérbeadói követelés esetén a Bérlemény visszavételét követően Bérbeadó intézkedik a Bérleti szerződés megszűnésének időpontjában a Bérelő részéről fennálló tartozások bankgarancia összegéből történő lehívása érdekében. A tartozás bankgaranciából történő érvényesítését követően Bérbeadó a teljesen vagy részbeni lehívása után a bankgarancia eredeti példányát visszaadja Bérelőnek vagy Bérelő ez irányú írásbeli jelzése alapján a kibocsátó banknak küldi meg.
6. Amennyiben Bérelő tőkével, kamattal, illetve költséggel is tartozik, és az általa biztosítékként rendelkezésre bocsátott összeg a teljes tartozás kiegyenlítésére nem elég, Bérbeadó azt elsősorban költségre, másodsorban kamatra és utolsósorban tőkére számolja el.

#### IV. Egyéb fizetési kötelezettségek

1. Amennyiben a Bérelő a Bérleti szerződés megszűnésének napján nem adja Bérbeadó birtokába a Bérleményt, jogcím nélküli használóvá válik. A Bérelő köteles arra az időre, amíg Bérleményt jogcím nélkül használja, a Bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

#### V. Egyéb bérbeadói szolgáltatások

1. A Bérbeadó a Bérelő részére közüzemi hozzáférést nem biztosít.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérelő a szükséges engedélyeket tevékenysége végzéséhez nem kapja meg, kártalanításra, kártérítésre, a Bérleti díj visszatérítésére, az elvégzett munkák költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.

#### VI. A Bérlemény használata, jogok és kötelezettségek, szavatosság, kárfelelősség

##### 1. Birtokbaadás

Bérelő a jelen Bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles az alábbiakban meghatározott dokumentumokat beszerezni. Bérbeadó a Bérleményt Bérelő alábbi kötelezettségeinek együttes teljesítésétől számított 15 napon belül, a Felek által előzetesen, dokumentáltan egyeztetett időpontban adja Bérelő birtokába.

A birtokbaadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben rögzíteni kell:

- a Bérlemény szerződésben rögzítetteknek megfelelő állapotát,
- a bankgarancia eredeti példányának Bérbeadó részére történő átadását.

A jegyzőkönyvet a Bérelőnek és a Bérbeadónak is alá kell írnia.

##### 2. Visszavétel

Bérelő köteles a jelen Bérleti szerződés megszűnésének napján elhagyni a Bérleményt. A visszavételi eljárásra a Bérelő és a Bérbeadó részvételével helyszíni bejárás keretében kerülhet sor.

A visszavételről készített jegyzőkönyvben kell rögzíteni a szerződéses kötelezettségek teljesítését, az alábbiak szerint:

- a Bérlemény visszaadáskori állapotát,
- az eredeti állapot visszaállítását, a Bérelő esetleges károkozásait, a Bérlőt terhelő helyreállítási kötelezettségeket,
- a bankgarancia visszaadását.

A Bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő jogosult mindazt, amit saját költségén felszerelt, a Bérlemény állagának sérelme nélkül – Bérbeadóval előzetesen egyeztetve – leszerelni és elszállítani, kivéve, ha a Bérelőnek a Bérbeadóval szemben kiegyenlítetlen tartozása áll fenn. Ilyen esetben a Ptk. előírásai szerint a Bérbeadót zálogjog illeti meg a Bérelőnek a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain.

Amennyiben a Bérelő a jelen Bérleti Szerződés megszűnését követő 15 napon belül nem él a berendezési tárgyak elszállítására vonatkozó jogával, valamint nem tesz eleget a Bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének, a Bérbeadó a Ptk. szerint jogosult birtokvédelemre és igényelheti valamennyi kárát és költségét, amely a Bérelő Bérleményben található ingóságainak elhelyezésével és őrzésével kapcsolatban merül fel.

Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor minden szükséges intézkedést megtenni a Bérlemény birtokbavételére. Amennyiben Bérelő a Bérbeadó által előzetesen közölt időpontban nem jelenik meg a visszavétel napján, úgy tekintendő, hogy a Bérleményt a visszatérés szándéka nélkül elhagyta. Bérbeadó az elhagyott Bérleményt jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult birtokba venni és azt kiüríteni a Bérelő költségére.

### 3. A Bérelő értesítési kötelezettsége

A Bérelő köteles azonnal értesíteni a Bérbeadót minden, a Bérleményben tevékenysége vagy mulasztása által bekövetkezett meghibásodásról és kárról. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó megbízottja számára a Bérlemény műszaki megtekintését, illetve szükség esetén a javító-karbantartó munkálatok, átalakítások megtételét lehetővé teszi. A bérbevett eszközök és berendezési tárgyak szükség szerinti selejtezéséről a Felek külön állapotnak meg.

### 4. A Bérbeadó ellenőrzési jogosultsága

A Bérbeadó mindenkor jogosult arra, hogy ellenőrizze a Bérleményt, annak használatát, műszaki állapotát, de a jelen Bérleti szerződésben meghatározott kivételektől, így különösen vészhelyzetektől, illetve a Bérelő szerződésszegésének vagy a jelen Bérleti szerződés megszűnésének esetétől eltekintve nem akadályozhatja meg a Bérelő bejutását a Bérleménybe.

### 5. A Bérelő beruházásainak jóváhagyása

A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Bérleményben semmilyen beruházást, (átalakítást, felújítást) nem eszközöl. Ezen kötelezettség megsértése azonnali hatályú felmondási oknak minősül, továbbá Bérelő az elvégzett átalakítások költségeinek megtérítésére sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem tarthat igényt, valamint Bérbeadó írásbeli felszólítása esetén köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott munkálatokat:

- a Bérelő saját költségére;
- a Bérbeadó által elfogadott és jóváhagyott vállalkozók közreműködésével;
- gondosan és jó minőségben;
- a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a Bérbeadó biztosítóinak esetleges követelményei szerint, valamint az építési terveket a Bérbeadóval és az illetékes hatóságokkal engedélyeztetve kell elvégezni.

Bérelő jelen Bérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó által jóváhagyott beruházásokkal (átalakításokkal, felújításokkal) összefüggésben felmerült költségeket a Bérbeadó sem bérbeszámítás útján, sem egyéb módon nem téríti meg Bérelő részére.

A munkavégzés során Bérelőnek biztosítani kell a Bérbeadó szakszerű felügyeletének és ellenőrzésének lehetőségét.

Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény általa szükségesnek tartott, valamint a megfelelő arculat kialakításához szükséges felújítás során is a fentiek szerint jár el, saját költségen, a költségek megtérítése vagy bérbeszámítási igény nélkül.

## 6. A Bérlő állagmegóvási, karbantartási kötelezettségei

A Bérlemény karbantartása, állagmegóvása, a Bérlő által okozott meghibásodások, és a Bérlő által felszerelt újságtartók javíttatása, állagmegóvása a Bérlő feladata saját költségén. E körben a Bérlő a Bérbeadó írásbeli felszólítására köteles elvégezni a Bérbeadó által a Bérleményben szükségesnek tartott munkálatokat. Amennyiben a Bérlő nem végzi el azokat a javító-karbantartó és állagmegóváshoz szükséges munkálatokat, illetve azokat az átalakításokat, amelyeket a hatályos jogszabályok és jelen Bérleti szerződés értelmében el kell végeznie, a Bérbeadó dönthet úgy, hogy saját maga végzi el azokat. Utóbbi esetben a Bérbeadó nem vállal semmilyen felelősséget a Bérlő vagyonában vagy üzleti tevékenységében okozott károkért. A Bérbeadó által elvégzett munkálatok (karbantartás, a javítás, állagmegóvás vagy átalakítás) költségeit a Bérlő a Bérbeadó erre vonatkozóan kiállított számlájának kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megtéríteni a Bérbeadónak. Ennek elmaradása esetén a jelen Bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

A jelen Bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetében a Bérlő olyan állapotban adja át a Bérbeadónak a Bérleményt, amilyen állapotban köteles használni azt a jelen Bérleti szerződés megszűnéséig.

## 7. Szabályok és rendeletek betartása

A Bérlő köteles betartani a Bérbeadó által hozott a Bérleményt (bérelt területet vagy helyiséget), illetőleg a Bérlemény használatát érintő valamennyi szabályt és utasítást, és eljárni annak érdekében, hogy az általa ellenőrzött személyek is kötelezően betartsák azokat. A Bérbeadó jogosult arra, hogy a jelen Bérleti szerződés hatálya alatt a Bérbeadó üzemeltetése körében ezeket a szabályokat és utasításokat módosítsa, vagy új szabályokat alkosson. Az ilyen szabályok és utasítások, illetve azok összes, a Bérbeadó által kezdeményezett és eszközölt, és a Bérlőnek írásban bejelentett módosítása, törlése és kiegészítése része a jelen Bérleti szerződésnek. Amennyiben a szabályok rendelkezései ütköznek a jelen Bérleti szerződés VI. fejezetében rögzített rendelkezésekkel, a szabályok szerint kell eljárni.

Bérlő kiemelten köteles az „*Utasítás a Metró és MILLEFAV utasforgalmi területeinek aktív részvételű kereskedelmi célú igénybevételére*” és „*Utasítás a HÉV területeinek aktív részvételű kereskedelmi célú igénybevételére*” tárgyú utasítás maradéktalan betartására.

Az utasítások és szabályzatok Bérbeadó honlapján ([www.bkv.hu](http://www.bkv.hu)) elérhetők, azok esetleges változásairól Bérbeadó Bérlőt a honlapján keresztül tájékoztatja.

## 8. A Bérlő gondatlansága miatt szükségessé vált munkavégzés

A jelen Bérleti szerződés összes egyéb rendelkezésétől függetlenül, amennyiben a Bérleményben vagy az azzal szomszédos területek bármely részében a Bérlő és/vagy a Bérlő felelősségi köréhez tartozó harmadik személy valamely cselekménye vagy az általuk elkövetett mulasztás következtében károk keletkeznek, és ezért átalakításra, vagy egyéb munkálatok elvégzésére van szükség azt a Bérlőnek kell haladéktalanul elvégeznie. Ha azt a Bérlő nem végzi el, helyette a Bérbeadó által elvégzett javítások vagy átalakítások költségeit a Bérlő köteles megtéríteni a Bérbeadónak.

## 9. Szerződészegés és jogkövetkezményei

Szerződészegésnek minősül különösen a Bérleti díj fizetésének elmulasztása, a Vizontszolgáltatás elmaradása, a Bérlemény rendeltetésellenes vagy céltól eltérő használata, Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés; szemétkerakás; ha a Bérelő tevékenységével zavarja, hátráltatja az üzemi működési feladatok ellátását; a Bérleti szerződés bármely pontjában Bérelő által vállalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésének elmaradása.

Abban az esetben, ha a Bérelő nem tesz eleget a jelen Bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek, a Bérbeadó a rendelkezésére álló összes egyéb jogi lépés lehetősége mellett beléphet a Bérleménybe, és megteheti a szerződészegés megszüntetéséhez és az okozott károk felszámolásához szükségesnek vélt intézkedéseket. Bérelő ez esetben köteles megtéríteni a Bérbeadónak az ennek során felmerült költségeket.

## 10. Átruházás, albérlet

A Bérelő jogosult közreműködőt bevonni tevékenysége végzése céljából, de tudomásul veszi, hogy Bérleményt harmadik személy részére albérletbe vagy egyéb jogcímen használatba nem adhatja, bérleti jogát gazdasági társaság tagjaként, a gazdasági társaság részére nem pénzübeli hozzájárulást képező vagyoni értékű jogként nem szolgáltatathatja, a bérleti jog terhére egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére kötelezettséget nem vállalhat, illetve bérleti jogát vagy a jelen Bérleti szerződés alapján Bérelőt megillető jogokat és kötelezettségeket egyéb módon sem ruházhatja át. Amennyiben Bérelő fenti kötelezettségeit megszegi, úgy a harmadik személlyel megkötött szerződés érvénytelen, továbbá a Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 11. Reklám

A Bérelő reklámtáblát, reklámfeliratot, egyéb hirdetményt – pl. LOGO-t – a Bérbeadó területén, továbbá a Bérlemény területén – kivéve a Bérelő által elhelyezendő újságtartók szerkezetét - a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem helyezhet el.

## 12. Bérlemény megközelítése

Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény a peronzár-vonalon belül helyezkedik el, Bérbeadóval szemben nem támaszt abból eredően semmiféle igényt, hogy a Bérlemény megközelítése csak a Bérelő személyszállítási szolgáltatását érvényes jeggyel vagy bérlettel igénybe vevő utasok számára lehetséges.

## 13. Felelősség harmadik személyek tevékenységéért

A Bérelő egyedüli felelősséggel tartozik a nem a Bérbeadótól igénybevett, illetve a Bérleményben külső személyek által – Bérelő tudtával és beleegyezésével - végzett tevékenységekért, szolgáltatásokért és viseli ezek költségeit. A Bérbeadó semmilyen körülmények között nem vállal felelősséget a nem a Bérbeadó által biztosított szolgáltatásokban előforduló fennakadásokért.



#### 14. Metró/HÉV-személyzet utasításainak tiszteletben tartása

Bérlő a metró és MILLFAV/HÉV forgalmi- és műszaki személyzetének rendelkezéseit köteles maradéktalanul végrehajtani, amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, a jelen Bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül. Bérlő a jelen Bérleti szerződés megkötését követően köteles részt venni a metró és MILLFAV/HÉV területére vonatkozó tűzvédelmi oktatáson, amit köteles a vállalkozásában munkát végző munkavállaló részére dokumentáltan továbboktatni, illetve a munkavállalóit évenként egy alkalommal ismétlő oktatásban részesíteni.

#### 15. Tűzvédelem

A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérleménnyel kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, munkavédelmi és egyéb szakmai előírások maradéktalan betartására. Bérlő tudomásul veszi, hogy a tűzvédelmi hatóság által megállapított szabálytalanságok miatt kirótt bírság összege – amennyiben az a Bérlőnek felróható okból ered – a Bérlő részére teljes mértékben átterhelésre kerül. A tűzvédelmi hatóság által megállapított szabálytalanságok miatt kirótt bírság összegének megfelelő határidőn belüli meg nem fizetése a jelen Bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

#### 16. Takarítás

A Bérlő köteles a Bérleményt és annak környékét folyamatosan tisztán tartani, valamint a keletkezett **hulladék, így különösen a kiadványa visszamaradó példányainak elszállításáról** rendszeresen gondoskodni. Bérlő általi áruszállítás csak az utasforgalom zavarása nélkül végezhető.

#### 17. Károkozás

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy nem halmoz fel hulladékot, nem okoz semmilyen kárt a Bérleményben. Bérlő sem közvetlenül, sem közvetve nem idézi elő, illetve nem engedélyezheti gyúlékony anyagoknak, robbanószerkezeteknek, radioaktív anyagoknak vagy egyéb veszélyes anyagoknak a Bérlemény területén történő elhelyezését, tárolását, használatát, felhalmozását illetve kibocsátását.

Bérlő a Bérlemény használata során köteles valamennyi környezetvédelmi előírást betartani, Bérlő által okozott környezetvédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges környezeti károkkal kapcsolatos kártérítési és kármentesítési kötelezettség, környezetvédelmi bírság stb. – Bérlőt terheli. Amennyiben a Bérleményen Bérlő környezetszennyezéssel, illetve károsodással járó rendkívüli eseményt észlel, vagy erről tudomást szerez, azt haladéktalanul köteles a hatályos jogszabály szerint hatáskörrel rendelkező személynek vagy hatóságnak is a tudomására hozni.

#### 18. A Bérleményben keletkezett károk

Amennyiben a Bérlemény vagy annak bármely része valamilyen esemény következményeként bekövetkezett károk miatt használhatatlanná vált, a Bérbeadó – egyedi mérlegelést követően - a tőle elvárható gondossággal helyreállítja a kárt (kivéve a nem a Bérbeadó tulajdonát képező tartozékokban, valamint berendezésekben és a személyes vagyontárgyakban bekövetkezett károkat, valamint a Bérleményben a Bérlő által felszerelt tárgyakban bekövetkezett károkat, amennyiben a károkozás nem olyan okra vezethető vissza, amelyért a

Bérbeadó felelős), vagy kijelöl a Bérelő részére egy másik Bérelő által alkalmasnak nyilvánított helyet az adott állomáson.

## VII. A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése

### 1. Megszűnik a bérleti jogviszony:

- Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
- Bérelő jogutód nélküli megszűnésével,
- Bérelő jogutóddal történő megszűnésével, amennyiben a jogutód jelen Bérleti szerződésbe történő belépéshez a Bérbeadó írásban nem járul hozzá,
- ha a Felek a jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha a Bérlemény (a Bérbeadó által átadott összes terület) megsemmisül, vagy a bérlet céljára alkalmatlanná válik,
- ha a jelen Bérleti szerződést valamelyik szerződő fél a másik félhez intézett jognyilatkozat útján rendes felmondással felmondja.
- rendkívüli felmondással, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

### 2. Bérbeadó és Bérelő is jogosult **rendes felmondással** jelen Bérleti szerződést írásban, indokolás nélkül, **180 napos határidővel felmondani**. A felmondási idő kezdete a felmondás közlésének napja.

### 3. Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani különösen, ha:

- a Bérelő a Bérleti díj fizetésével késedelembe esik az erre vonatkozó pontokban foglaltak szerint;
- amennyiben a Bérlemény (a Bérbeadó által átadott összes terület) hasznosításának körülményeiben jelentős változás áll be, illetve ha a Bérlemény használata a forgalom biztosítása, biztonsági vagy egyéb üzemi okból szükségessé válik, vagy ha a Bérelő tevékenységével folyamatosan zavarja, hátráltatja a Bérbeadó üzemi működési feladatainak ellátását.
- a Bérelő a Bérleményt külön írásbeli felszólítás ellenére nem a rendeltetésének megfelelő módon használja és azt a Bérbeadó felszólításában meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja, vagy azt a Bérbeadó beleegyezése nélkül albérlésbe, vagy harmadik személy használatába adja;
- az bankgaranciát a Bérbeadó felszólítása ellenére nem fizeti meg, illetve nem egészíti ki;
- a Bérelő nem tesz eleget a jelen Bérleti szerződésben vállalt bármely kötelezettségének és azt a Bérbeadó írásbeli felszólítására, az abban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja;
- a Bérleményben a Bérelő, illetve azon személyek, akiknek a tevékenysége a Bérelő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a Bérbeadó tevékenységét, illetve a Bérbeadó nyugalma és ezt a magatartást felszólítás ellenére, az abban meghatározott ésszerű határidőn belül sem hagyják abba;
- jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott, más súlyos szerződésszegés esetén (pl. az I.3. és VI.8. pontban foglaltak nem teljesítése);

- ha a Bérlő ellen felszámolási-, csőd-, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indul, illetőleg ha az illetékes cégbíróság a Bérlő cégjegyzékből történő törlését jogerősen elrendeli;
- ha jelen Bérlési szerződés valamely pontja így rendelkezik.

### VIII. Szerződéskötésre alkalmas állapot tanúsítása

Bérlő kijelenti, hogy:

- a hatályos magyar jogszabályok alapján létrejött és működő gazdasági társaság, amelynek szerződéskötési jogosultsága nem korlátozott, és képviselőinek joguk és felhatalmazásuk van a jelen Bérlési szerződés megkötésére;
- a jelen Bérlési szerződésben vállalt kötelezettségeit érvényesnek és magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- nem folyik ellene olyan bírósági vagy más hatósági eljárás, amely a jelen Bérlési szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését befolyásolná, vagy gátolná.

### IX. Egyéb rendelkezések

#### 1. Értesítések

A jelen Bérlési szerződés alapján szükséges értesítéseket, követeléseket, nyilatkozatokat és kéréseket írásban kell megküldeni a másik félnek. Ezek az értesítések akkor érvényesek, ha azokat ellátják a feladó cégszerű aláírásával, majd tértivevényes ajánlott levélként postai úton vagy telefaxon kézbesítik az alábbiak szerint:

(a) Bérbeadónak szánt értesítés esetén:

név: BKV Zrt. Ingatlanhasznosítási osztály  
cím: 1072 Budapest, Akácfa u. 15. III. 337.  
tel.: 00-36-1-461-6500/11-147, 11-503, 11-452, 11-462  
email: ingatlantitkarsag@bkv.hu

(b) Bérlőnek szánt értesítés esetén:

név: Dr. Keresztesi Péter vezérigazgató  
cím:   
tel.:   
email:

Felek a fenti adatokkal kapcsolatos változásról haladéktalanul értesítik egymást.

Minden ilyen értesítés a kézhezvétel napján tekinthető kézbesítettnek.

A Bérbeadó a jelen Bérlési szerződés módosítása nélkül, külön értesítéssel megváltoztathatja az értesítések megküldésére megjelölt címet, illetve a kapcsolattartó szervezeti egységet. A Felek a kapcsolattartásra jogosult személy vonatkoztatásában, írásban, igazolható módon tájékoztatják egymást.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérlési szerződésben foglaltak szerint megjelölt címre, tértivevényes postai küldeményként feladott levél a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek tekintendő azokban az esetekben is, ha Bérlő az átvételt megtagadta a tértivevény különösen a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „nem kereste”, illetve „nem fogadta el” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

Amennyiben Bérő elmulasztja Bérbeadóval közölni levelezési címe megváltozását és az irat ezért nem kézbesíthető részére, akkor az iratot azon a napon kell Bérő részére kézbesítettnek tekinteni, amely napon a posta azt megkísérelte részére kézbesíteni.

Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény birtokának visszavételével kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartásban az iratok fax útján történő megküldését is elfogadják. A faxon visszaigazoltan elküldött irat átvétele napjának a fax feladásának napját jelölik meg.

## 2. Elháríthatatlan külső ok

Ha és amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérő elháríthatatlan külső okból kifolyólag (ilyenek minősülhet különösen a rendkívüli állapot, légi katasztrófa, terrorcselekmény, természeti csapások, az alkalmazandó jogszabályok hatálybaléptetése, módosítása vagy hatályon kívül helyezése) van akadályoztatva, késleltetve vagy korlátozva a jelen Bérleti szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésében, az érintett fél nem követ el szerződésszegést, és a jelen Bérleti szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének határideje a fentieknek megfelelően meghosszabbodik; ilyen esetben egyik fél sem jogosult az esetleges kárainak, kényelmetlenség, zavarok okozta veszteségek megtérítésére, azzal a megkötéssel, hogy Bérő semmilyen körülmények között sem mentesül a Bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól.

## 3. Jogszabályváltozás

A Bérbeadó kijelenti, hogy nem vállal felelősséget arra az esetre, ha a jelen Bérleti szerződés megkötését követő olyan jogszabály kerül kibocsátásra, kihirdetésre, visszavonásra vagy módosításra, amely azt követő kihatásaiban befolyásolja a Bérő kiadásait és költségeit.

## 4. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Bérleti szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen Bérleti szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek maradnak, kivéve, ha a Felek a jelen Bérleti szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

## 5. Üzleti titok

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti szerződést, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan tény, tájékoztatást, egyéb adatot, az azokból készült összeállítást, valamint védett ismeret— beleértve a másik fél know-how-jába tartozó információkat is —, amelyek nem közismertek vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhetők és amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértene vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni és azokat kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

A Felek felelősek azért is, hogy a jelen Bérleti szerződés teljesítése során alkalmazottaik és esetleges közreműködőik a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék, és annak eleget tegyenek, abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásukban, illetve velük jogviszonyban.

Felek tudomással bírnak róla, hogy a Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.
7. A jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvénynek a helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Bérelő nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Bérbeadónál a fővárosi közösségi közlekedési intézményrendszer, valamint az autóbusz-ágazat átalakítását célzó új szervezeti-struktúra kialakítása van folyamatban, melyhez minden támogatást, segítséget és nyilatkozatot megad, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó egyoldalú jognyilatkozatával a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, a Bérbeadó tömegközlekedés-üzemeltető, illetve az autóbusszal végzett közforgalmú személyszállítási feladatát átvevő gazdasági társaságot, továbbá a HÉV üzemeltetési feladatát átvevő gazdasági társaságot a jelen Bérleti szerződésben saját helyébe léptesse.
9. A jelen Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
  - 1. számú melléklet: lista a Bérlemény 81 helyszínéről
  - 2. számú melléklet: a Bérelő által betartandó, a [www.bkv.hu](http://www.bkv.hu) honlapon megtekintendő belső szabályzatok és utasítások listája

A jelen Bérleti szerződés 13 (tizenhárom) számozott oldalból áll, hat (6) egymással mindenben megegyező példányban készült.

A Felek a jelen Bérleti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. június „3:...” napja

Budapest, 2016 június „3:...” napja



**Bolla Tibor**  
elnök-vezérigazgató

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság**  
Bérbeadó  
Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság



**Dr. Keresztesi Péter**  
vezérigazgató

**Modern Media Group Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság**  
Bérelő

**Modern Media Group Zrt.**  
1036 Budapest, Perc u. 8.  
Adószám: 25190593-2-41



## A tömegközlekedési eszközök útvonalainak terjesztés céljára kiválasztott állomásai:

METRÓ	Kijelölt terület	Állomás/megálló
M1	valamennyi állomás	11
M2	valamennyi metróállomás	11
M3	valamennyi metróállomás	20
M4	valamennyi metróállomás	10
		52
HÉV	Kijelölt terület	Állomás/megálló
HÉV 5 (Békásmegyér)	Szentlélek tér, Margithíd, Batthyány tér	3
HÉV 6 (Ráckeve)	Közvágóhíd	1
HÉV 7 (Csepel)	Boráros tér	1
HÉV 8 (Csömör)	Örs vezér tere	1
		6
VILLAMOS	Kijelölt terület	Állomás/megálló
1. villamos	- Bécsi út / Vörösvári út	1
	- Flórián tér	1
	- Árpád híd	1
	- Zuglói vasútállomás	1
	- Puskás Ferenc Stadion	1
	- Népliget	1
	- Mester utca / Könyves Kálmán körút	1
	- Etele út / Fehérvári út	1
4-6. villamos közös szakasz	- Széll Kálmán tér	1
	- Margit híd, budai hídfő	1
	- Jászai Mari tér	1
	- Nyugati pályaudvar	1
	- Oktogon	1
	- Blaha Lujza tér	1
	- Boráros tér	1
4. villamos	- Újbuda-központ	1
6. villamos	- Móricz Zsigmond körtér	1
17. villamos	- Bécsi út / Vörösvári út	1
	- Margit híd, budai hídfő	1
	- BAH-csomópont	1
	- Móricz Zsigmond körtér	1
	- Etele út / Fehérvári út	1
	- Savoya Park	1
		23





201/19-13/2016/306

**BKV Zrt.****BÉRLETI SZERZŐDÉS  
1. számú módosítása**

A jelen Bérleti szerződés 1. számú módosítása (a továbbiakban: **1. sz. Módosítás**) létrejött egyrészről

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoportazonosító szám: 17781372-5-44

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

**Modern Media Group Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1036 Budapest, Perc u. 8. 2. em.

Cégjegyzékszám: 01-10-048419

Adószám: 25190593-2-41

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

**1. ELŐZMÉNYEK**

1.1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó 2016. június 3. napján Bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött 0201/19-5/2016/0201. számon a Bérlővel metró-, HÉV- és villamos-állomásokon (81 db helyszín) terület bérlésére ingyenes kiadványok terjesztése céljából, határozatlan időtartammal.

Felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya az 1061/2016. (II. 25.) határozatában (a továbbiakban: Kormányhatározat) döntött a Budapest környéki elővárosi közlekedés egységessége érdekében szükséges intézkedésekről, amelyek azt célozzák, hogy a Budapest környéki elővárosi közlekedés egységesen állami megrendelési és lebonyolítási keretek között működjön. Tekintettel arra, hogy a Budapest környéki elővárosi közösségi közlekedés lebonyolításának Kormányhatározatban nevesített egyik résztvevője a BKV Zrt. (a továbbiakban: BKV Zrt.) HÉV ágazata, ezért a Kormányhatározat végrehajtásához az egyik legfontosabb feladat a HÉV ágazat személyszállítás lebonyolításához szükséges feltételeinek, erőforrásainak leválasztása a BKV Zrt.-ről. A fentiekre tekintettel a Fővárosi Közgyűlés 486/2016. (IV. 27.) sz. és az 1038/2016. (VIII. 31.) sz. Főv. Kgy. határozatában döntött a BKV Zrt. átalakulásáról akként, hogy a BKV Zrt.-ből annak egyidejű fennmaradásával, kiválással 2016. november 1. napjával egy új gazdasági társaság – a BHÉV Zrt. (a továbbiakban: BHÉV Zrt.) – jöjjön létre.

A kiválás során a BHÉV Zrt. tulajdonába kerülő ingatlanok vonatkozásában a jogelőd BKV Zrt. által megkötött bérleti jogviszonyok tekintetében is jogutódlás történik.

A BHÉV Zrt. tulajdonába kerülő ingatlanokban található bérleményekre a BHÉV Zrt. és a Bérlő között jelen Módosítással egyidejűleg Bérleti szerződés kerül megkötésre, ezért a jelen

201/19-13/2016/306

Módosítással a BHÉV Zrt. tulajdonába kerülő ingatlanokban található bérlemények vonatkozásában a Bérbeadó és a Bérlető között a szerződés a Felek közös elhatározásából megszűnik.

- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a jelen 1. sz. Módosítással kölcsönösen egyező akarattal 2016. november 1. napjával módosítják. A jelen 1. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában, hatályukban fennmaradnak.

## 2. FELEK A SZERZŐDÉST KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL AZ ALÁBBIK SZERINT MÓDOSÍTJÁK:

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2. A Bérleti díj a Felek megállapodása alapján 4.740.741,- Ft + ÁFA/hónap (azaz négy millió-hétszáznegyvenegy-hétszáznegyvenegy forint + ÁFA/hónap). Bérbeadó a Bérleti díjról havonta számlát állít ki. A Bérlető köteles a Bérleti díjat a Bérbeadó számlán megjelölt bankszámlájára megfizetni a tárgyó 1. napjáig.”*

- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 5. pontjának második bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:



*„6. Viszontszolgáltatás átalánydíja: 717.500,- Ft + ÁFA/hónap (azaz hétszázharminnév-ezer-öttszáz forint + ÁFA/hónap), amely tárgyó 1. napján esedékes. A fizetendő díj a Bérleti díjba beszámításra kerül, így pénzügyi teljesítést nem igényel.”*

## 3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen 1. sz. Módosítás cégszerű aláírásához szükséges felhatalmazással. A szerződő Felek megállapítják, hogy a Bérleti szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.
- 3.2. Jelen Módosítással a Szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen Módosítás 1. számú melléklete lép.
- 3.3. A Szerződésnek a kizárólag a megszűnő bérleményekre vonatkozó egyéb rendelkezései hatályukat veszítik.
- 3.2. A jelen 1. sz. Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvénynek a helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 3.3. A jelen 1. sz. Módosítás 2016. november 1. napján lép hatályba, kivéve, ha a BHÉV Zrt. cégbírósági bejegyzésére ezen időpontra túl kerül sor, mely esetben a Módosítás hatálybalépésének időpontja a BHÉV Zrt. cégbírósági bejegyzése.

Jelen 1. sz. Módosítást a Felek elolvasás és egységes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen, 4 eredeti példányban írták alá.

Budapest, 2016. október „16.” napja

   
Buzinkay Tamás Dr. Kurucz Ildikó  
fejlesztési és tranzakciós és  
koordinációs igazgató környezetvédelmi  
főosztályvezető  
Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Bérbeadó

Budapest, 2016. október „31.” napja

  
Dr. Keresztesi Péter  
vezérigazgató  
Modern Media Group Zrt.  
1036 Budapest, Perc u. 8.  
Adószám: 25190593-2-41  
Modern Media Group Befektetési és  
Vagyonekezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Bérlő

**A 0201/19-5/2016/0201. számú Bérleti szerződés 1. számú melléklete.**  
**A tömegközlekedési eszközök útvonalainak terjesztés céljára kiválasztott állomásai:**

METRÓ	Kifejezett terület	Állomás/megálló
M1	valamennyi állomás	11
M2	valamennyi metróállomás	11
M3	valamennyi metróállomás	20
M4	valamennyi metróállomás	10
<b>Összesen:</b>		<b>52</b>

VILLAMOS	Kifejezett terület	Állomás/megálló
1-es villamos	Bécsi út / Vörösvári út Hősök tere Árpád híd Zuglói vasútállomás Fuskás Ferenc (Minden) Népliget Károlyi utca / Körmöczi út Károlyi utca / Rózsák tere	
4-es villamos (Kispesti felújítás alatt)	Szűllői úti megálló Mészáros utcai megálló Kispesti megálló Dózsa György utca Óbuda központi Blaha Lujza tér Bertalan tér	
4-es villamos	Újpesti központi	
6-os villamos	Móricz Zsigmond körtér	
17-es villamos	Bécsi út / Vörösvári út Mészáros utca, Budai hídfő KAF - csomópont Móricz Zsigmond körtér Etele utca / Fehérvári út	
	Savoyai Park	
<b>Összesen:</b>		<b>73</b>

<b>Mindösszesen:</b>		<b>125</b>
----------------------	--	------------