



Ügyiratszám: 2/64- 13 /2019

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámra

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda/Jogi Osztály

Ügyintéző: dr. Pécsi Szilvia

Tárgy: Válasz el nem fogadás közérdekű  
adatigénnyelssel kapcsolatban a társasházal  
törvényességi felügyeletének ellátására  
vonatkozóan

Imre András  
részére

e-mail cím: [kmt+request-12063-4ca753af@kimittud.org](mailto:kmt+request-12063-4ca753af@kimittud.org)

Tisztelt Imre András Úr!

A Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz 2019. január 31-én benyújtott kérelmében foglaltakra az alábbiakról tájékoztatom:

A Polgármesteri Hivatalban lefolytatott társasházi törvényességi eljárásokkal kapcsolatos által korábban kért adatokat, ahol kerületenkénti bontásban kérte az eljárások számát, nem tudunk rendelkezésre bocsátani, csak az összesített adatokat, mivel nem tartjuk nyilván, vagyis folytatunk ilyen adatokra nézve adatkezelést. A Polgármesteri Hivatal nyilvántartásaiból a adatok informatikai módszerrel nem kérhető le.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján nem kell teljesíteni közérdekű adatigénylésként az Ön által kért adatokat, nem köteles a megkérdezett szerv – jelen esetben a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal – új adatok előállítására.

Társasházak törvényességi felügyelete kapcsán Hivatalunk által indított eljárások esetében ügyintézési határidő nem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szerint kerül megállapításra, hanem a korábbi válaszban is megírt 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról, valamint a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeleti eljárásai szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) határmeg. Az Ön által hivatkozott Ákr. által előírt ügyintézési határidő ebben az esetben értelmezhető, így ezen ügyintézési határidő lejárni sem tud.  
Így a határidőre vonatkozó korábbi válaszomat csak megerősíteni tudom.

A Rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint „a jegyző az eljárást az arra okot körülményről való **tudomásszerzéstől számított 30 napon belül**, de legfeljebb az eljárásra adó körülmény bekövetkezésétől számított egyéves határidőn belül indíthatja meg.”

A Társasházi törvény a 27/A. § (4) bekezdése a felügyeleti eljárás során előírt határidőket, illetve a jegyző keresetindítási lehetőségét az alábbiak szerint szabályozza:

„(4) Ha a jegyző a működés (2) bekezdésbe ütközését állapítja meg, a társasházat felhívja a működés törvényességének helyreállítására. Ha a **társasház** a jegyző felhívása alapján a **felhívástól számított 60 napon belül a működés törvényességét nem állítja helyre, a jegyző a működés törvényességének helyreállítására vonatkozó bírósági kötelezés érdekében a határidő eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat.**”

Ez alapján tehát a korábban feltett ügyintézési határidők esetében a 2017. és 2018. évben valamennyi eljárás esetében sikerült betartani a jogszabályban előírt határidőket, mely Hivatalunkra nézve az eljárás során érvényes.

Korábban feltett kérdéseire azért került összevonásra a g)-i) terjedő pontok, mivel a Hivatal egyetlen esetben sem fordult bírósághoz, így az összevont válasszal információ sem vész el, de kérését figyelembe véve a kérdéseire külön-külön a válasz a következő:

- g) *A felhívások alapján hány esetben szűnt meg az eljárás azon okból, hogy a Társasház bírósághoz fordulás nélkül is teljesítette a felhívásban foglaltakat?* – Hivatalunk egyetlen esetben sem tartotta indokoltnak a bírói út igénybevételét, így a társasházak törvényességi felügyeletének keretében indított eljárások esetében a társasházak ezen eljárási cselekmény nélkül teljesítették a felhívásban foglaltakat és szűnt meg az eljárás, két eset kivételével, ahol még folyamatban van az eljárás.
- h) *A felhívás alapján hány eljárásban fordultak bírósághoz, bírósági kötelezés céljából?*- Bírói út igénybevételére egyetlen esetben sem került sor, sem a 2017-es, sem a 2018-as évben.
- i) *A bíróság ezekből hány esetben kötelezte a társasházat teljesítésre?*- Mivel egyetlen esetben sem fordult a Hivatal bírósághoz, így egyetlen esetben sem történt a bíróság általi kötelezés.

Válaszommal szemben bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.), vagy annak kézhezvételétől számított 30 napon belül keresetet nyújthat be a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz (1055 Budapest, Markó utca 25.).

Budapest, 2019. február 08.



dr. Lampertth Mónika  
jegyző