

MEGÁLLAPODÁS JOGI FELADATOK MEGOSZTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről a

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., képviseli: Werner Péter vezérigazgató, továbbiakban: **Városgazda**),

másrészről a

Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda (1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 23., képviseli: dr. Giró Szász János ügyvéd)

harmadrészről a

Dr. Gyulai Judit Ügyvédi Iroda (1095 Budapest, Mester utca 11. I/6., képviseli: Dr. Gyulai Judit ügyvéd), között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:


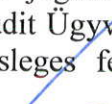
I. Előzmények

- 1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy egyrészt a Városgazda, mint megbízó és a Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda, mint megbízott, másrészt a Városgazda, mint Megbízó és a dr. Gyulai Judit Ügyvédi Iroda, mint Megbízott között jelenleg jogi szolgáltatás ellátására vonatkozó ügyvédi megbízási szerződések vannak érvényben.
- 1.2. Szerződő felek a jelen Megállapodás aláírásával is szabályozni kívánják a fenti megbízási jogviszonyokban szerződő felek együttműködését.

II. Felek jogviszonya

- 2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban rögzíteni kívánják, hogy az Ügyvédi Törvény és a Polgári Törvénykönyvnek a megbízásra vonatkozó szabályai figyelembevételével mellett az egyes megbízottak mely jogi feladatokat látják el.

A jelen megállapodást az is indokoltá teszi, mivel a Városgazda főállású munkajogviszony keretében 2012. október 8. napjától alkalmazni kívánja dr. Hegedűs Csaba jogászt, akinek munkafeladatai és a Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda, valamint a dr. Gyulai Judit Ügyvédi Iroda által végzett jogi feladatok közötti összhangot is meg kell teremteni a felesleges feladatköri összeütközések elkerülése érdekében is.



- 2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során fokozottan együttműködnek annak érdekében, hogy az érvényben lévő megbízási jogviszonyok teljesítését elősegítsék.

III.

Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda jogi feladatai

- 3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda a jelen Megállapodás hatályban léte alatt dr. Giró Szász János és dr. Gáspár Attila ügyvédek közreműködésével elsősorban az alábbi jogi feladatokat látja el:

- Állandó jellegű jogi tanácsadás
 - a Megbízó tulajdonában lévő, vagy rendelkezési joga, illetőleg kezelése alatt álló ingatlanokkal,
 - a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által vezetett vagyongazdálkodási részére a Megbízó által teljesítendő adatszolgáltatással, továbbá
 - a Megbízó jogelődjei által vagy részvételével végzett ingatlanjogi aktusok – így különösen adásvételi szerződések, telekalakítások, társasház alakítások – utólagos jogi rendezésével

kapcsolatos ügyekben, ebben a tekintetben a megbízó igénye szerint peren kívüli- vagy peres, valamint ingatlannyilvántartási eljárásokban jogi képviselő ellátása.
- A Megbízó ügyvezetésének egyedi igénye szerint
 - szerződések készítése, ellenjegyzése,
 - belső szabályzatok készítésében jogi közreműködés,
 - jogi tanácsadás a társaság egyéb tevékenységével, feladataival kapcsolatos ügyekben, ebben a tekintetben jogi képviselő ellátása,
 - jogszabályok véleményezése, ebben a tekintetben egyeztetéseken részvétel
 - részvétel mindazon a Megbízó által szervezett eseményeken, ahol a Megbízó álláspontja alapján jogi tanácsadás, képviselő szükséges
 - Megbízó külön felkérése alapján személyes részvétel a CSEVAK alapítói ülésén, felügyelő bizottságának ülésén

Városgazda és a Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda megállapítják, hogy havi 36 órai teljesítésben állapodtak meg úgy, hogy az Ügyvédi Iroda fenti ügyvéd munkatársai közül valamelyik ügyvéd minden tárgyhét kedd napján 10-13 óra közötti időszakban is köteles Megbízó székhelyén megjelenni és ott Megbízó rendelkezésére állni.

- 3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda a jelen Megállapodás hatályban léte alatt dr. Giró-Szász Beáta ügyvéd közreműködésével elsősorban az alábbi jogi feladatokat látja el:

- Az alábbi társasági szervezeti kereteken belül, illetve ezen belső szervezeti egységek részére, vagy ezen szervezeti egységekkel kapcsolatos jogi feladatok végzése:
 - állandó jellegű jogi tanácsadás a társaság tevékenységével, feladataival kapcsolatos ügyekben, ebben a tekintetben jogi képviselő ellátása,
 - szerződések készítése, ellenjegyzése,
 - jogszabályok véleményezése, ebben a tekintetben egyeztetéseken részvétel,

- Részvétel mindazon a Megbízó által szervezett eseményeken, ahol a Megbízó álláspontja alapján jogi tanácsadás, képviselet szükséges.

- Szervezeti egységek:

- ingatlangazdálkodási osztályon belül a Csepeli piac működésével kapcsolatosan (Ingatlangazdálkodási Osztály vezetőjének közvetlen irányítása alatt)
- belső ellenőrzés (Vezérigazgató közvetlen irányítása alatt)
- vezérigazgatói titkárság
- beruházási osztály (Fejlesztési divízióvezető közvetlen irányítása alatt)
- zöldterület-fenntartási osztály (Városfenntartási divízióvezető közvetlen irányítása alatt)
- üzemeltetési osztály (Városfenntartási divízióvezető közvetlen irányítása alatt)
- pályázati ügyintézési csoport (Gazdasági divízióvezető közvetlen irányítása alatt)

Városgazda és a Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda megállapítják, hogy amennyiben esetileg másként nem állapodnak meg előzetesen, úgy dr. Giró-Szász Beáta ügyvéd minden tárgyhét hétfő és keddi napokon 9-16 óra közötti időszakban köteles Megbízó székhelyén megjelenni és ott Megbízó rendelkezésére állni a fenti jogi feladatok végzése tekintetében.

IV.

dr. Gyulai Judit Ügyvédi Iroda jogi feladatai

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a dr. Gyulai Judit Ügyvédi Iroda képviselőjében a jelen Megállapodás hatályban léte alatt dr. Gyulai Judit ügyvéd elsősorban az alábbi jogi feladatokat látja el:

- Az alábbi társasági szervezeti kereteken belül, illetve ezen belső szervezeti egységek részére, vagy ezen szervezeti egységekkel kapcsolatos jogi feladatok végzése:
 - állandó jellegű jogi tanácsadás a társaság tevékenységével, feladataival kapcsolatos ügyekben, ebben a tekintetben jogi képviselet ellátása,
 - szerződések készítése, ellenjegyzése,
 - jogszabályok véleményezése, ebben a tekintetben egyeztetéseken részvétel,
 - részvétel mindazon a Megbízó által szervezett eseményeken, ahol a Megbízó álláspontja alapján jogi tanácsadás, képviselet szükséges.

- Szervezeti egységek:

- Városfejlesztési osztály (Vezérigazgató közvetlen irányítása alatt)

8

- Műszaki és karbantartási osztály (Városfenntartási divízióvezető közvetlen irányítása alatt)
- Hulladékkezelési és útépítési (Városfenntartási divízióvezető közvetlen irányítása alatt)
- HR és ügyviteli csoport (Gazdasági divízióvezető közvetlen irányítása alatt)

Városgazda és a dr. Gyulai Judit Ügyvédi Iroda megállapítják, hogy amennyiben esetileg másként nem állapodnak meg előzetesen, úgy dr. Gyulai Judit ügyvéd minden tárgyhét szerda és csütörtöki napokon 9-16 óra közötti időszakban köteles Megbízó székhelyén megjelenni és ott Megbízó rendelkezésére állni a fenti jogi feladatok végzése tekintetében.

V.

Dr. Hegedűs Csaba jogász jogi feladatai

5.1 Szerződő felek rögzítik, hogy dr. Hegedűs Csaba jogász napi 8 órás, teljes főállású munkajogviszony tekintetében az alábbi jogi feladatokat látja el:

- állandó jellegű jogi tanácsadás a társaság tevékenységével, feladataival kapcsolatos ügyekben, ebben a tekintetben jogi képviselet ellátása.
- szerződések, társasági okiratok, szabályzatok, a KT felé való előterjesztések, egyéb okiratok készítése, véleményezése, szignálása,
- pályázati eljárásokban jogi tanácsadás, véleményezés, a pályázatok jogi szempontból való felülvizsgálata,
- jogszabályok véleményezése, ebben a tekintetben egyeztetéseken részvétel.
- részvétel mindazon a Megbízó által szervezett eseményeken, ahol a Megbízó álláspontja alapján jogi tanácsadás, képviselet szükséges,
- mindazon, a Munkáltató működésével kapcsolatos egyéb jogi feladat ellátása, amivel a Munkáltatója megbízza, vagy utasítja.

VI.

Felek együttműködése

- 6.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jogi képviselők az általuk a jelen Megállapodás III., IV. illetve V. fejezeteiben részletezett jogi feladatok ellátása során dr. Hegedűs Csaba jogászt, illetve dr. Giró Szász János ügyvédet folyamatosan tájékoztatják.
- 6.2 Amennyiben valamelyik jogi képviselő ezt végleges jogi véleményének kialakítása tekintetében szükségesnek tartja, úgy bármelyik másik jogi képviselőtől véleményt kérhet. Ennek keretén belül az általa elkészített jogi dokumentum-tervezeteket véleményezésre a másik jogi képviselőnek megküldi, megjelölve a véleményezésre nyitva álló határidőt is.

A jogi véleményt adó fél észrevételét a lehető legrövidebb időn belül megadja annak érdekében, hogy a jogi feladat teljesítése optimális határidőn belül megtörténhessen. Ennek elmaradását felek úgy tekintik, hogy a tervezetben foglaltakkal a másik jogi képviselő egyetért.

- 6.3 A 3.2 és 4.1 pontokban meghatározott jogi feladatok ellátásával a Városgazda felelős vezetője dr. Hegedűs Csaba jogászt is bármikor megbízhatja.
Ebben az esetben dr. Hegedűs Csaba köteles erről a tényről az adott feladat ellátására jogosult jogi képviselőt tájékoztatni, egyben megbeszélni vele a feladat ellátás menetét, határidejét, de haladékat nem tűrő esetben köteles ezen feladatokat ellátni és csak erről a tényről a másik jogi képviselőt tájékoztatni.

A fenti esetben az adott jogi feladat ellátása, a feladatok esetleges megosztása tekintetében dr. Hegedűs Csaba jogász véleményét kell alapul venni.

VII.

Vegyes rendelkezések

- 7.1 A jelen Megállapodás az I. fejezetben jelzett Megbízási Szerződések egyéb rendelkezéseit nem érintik.
- 7.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás hatálya kiterjed az egyes Megbízottakat helyettesítő, illetve egyébként nevükben eljáró ügyvédekre, ügyvédjelöltekre is.
- 7.3 A jelen Megállapodás valamennyi szerződő fél aláírásával egyidejűleg lép hatályban azzal, hogy dr. Hegedűs Csaba jogász, mint munkavállaló feladatai, jogai és kötelezettségei tekintetében is a jelen szerződést a Városgazda írja alá. A Városgazda vállalja, hogy dr. Hegedűs Csaba munkaszerződésébe, munkaköri leírásába a jelen megállapodás reá vonatkozó részeit belefoglalja, annak végrehajtását érvényesíteni fogja.
- 7.4 A jelen Megállapodásban nem szereplő kérdésekre az Ügyvédi Törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a fenti Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írták alá elolvasás, értelmezés után.

Budapest, 2012. október 3. napján




Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
Képv.: Werner Péter vezérigazgató



1.
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Giró Szász és Társai

Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Kiss János altb. u. 23. I/1.
Telefón: 210-4857
Fax: 210-1161
Adószám: 28335078-2-43



Giró Szász és Társai
Ügyvédi Iroda
képv: dr. Giró Szász János ügyvéd



Dr. Gyulai Judit Ügyvédi Iroda
Képv.: dr. Gyulai Judit ügyvéd



