

Megbízási Szerződés

Amely létrejött egyrészről a

Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda (1126 Budapest, Kiss János Altábornagy u. 23. I/1., adószáma: 28335078-2-43, bankszámla száma: IEB 11100908-28335078-35000008, tel: 210-4857, fax: 210-1161, email: giroszasz@t-online.hu, képviselője: Dr. Giró Szász János ügyvéd), mint megbízott (továbbiakban: **Ügyvédi Iroda**),

Másrészről a

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1215 Budapest, Katona József u. 62-64.

Cg.: 01-10-045701

adószám: 14010411-2-43

képviseli: Werner Péter vezérigazgató önállóan

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Megbízó megbízza az Ügyvédi Irodát **2011. április 15. napjától az alábbi állandó jogi feladatok** ellátásával.
 - Állandó jellegű jogi tanácsadás
 - a Megbízó tulajdonában lévő, vagy rendelkezési joga, illetőleg kezelése alatt álló ingatlanokkal,
 - a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által vezetett vagyonszámtervezés részére a Megbízó által teljesítendő adatszolgáltatással, továbbá
 - a Megbízó jogelődjei által vagy részvételével végzett ingatlanjogi aktusok – így különösen adásvételi szerződések, telekalakítások, társasház alakítások – utólagos jogi rendezésével kapcsolatos ügyekben, ebben a tekintetben a megbízó igénye szerint peren kívüli- vagy peres, valamint ingatlannyilvántartási eljárásokban jogi képviselet ellátása.
 - A Megbízó ügyvezetésének egyedi igénye szerint
 - szerződések készítése, ellenjegyzése,
 - jogi tanácsadás a társaság egyéb tevékenységével, feladataival kapcsolatos ügyekben, ebben a tekintetben jogi képviselet ellátása,
 - jogszabályok véleményezése, ebben a tekintetben egyeztetéseken részvétel
 - részvétel mindazon a Megbízó által szervezett eseményeken, ahol a Megbízó álláspontja alapján jogi tanácsadás, képviselet szükséges
- 2.) Az Ügyvédi Irodát jelen szerződésben vállalt feladata maradéktalan ellátásáért havi **450.000,- azaz Négyszázötvenezer forint + Áfa** összegű megbízási díj illeti meg.

Az Ügyvédi Iroda a megbízási díjról a teljesítésigazolást követően az Áfa törvény 169-172. §-ban foglaltaknak megfelelően számlát ad – a 163. §-t és az 58. §-t figyelembe véve –, amely megbízási díjat a Megbízó a számla befogadását követő 8 napon belül az Ügyvédi Iroda fentiekben megjelölt bankszámlájára átutalja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ügyvédi Iroda a havi teljesítésigazolás mellékleteként az adott tárgyhónapban teljesített ügyek tekintetében óradíj elszámolást is köteles csatolni, amelyben fel kell tüntetni az elvégzett ügyeket tárgyak meghatározásával és a rájuk fordított tényleges munkaóra megjelöléssel.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti megbízási díjat úgy állapították meg, hogy az havi 36 órai teljesítést foglaljon magában azzal, hogy amennyiben a Megbízó által adott feladat maradéktalan teljesítése esetén a havi munkaórák száma a fenti mértéket nem éri el, úgy az nem szolgálhat a megbízási díj csökkentésére. Amennyiben azonban legalább 2 hónap átlagában a fenti havi elvégzett óramennyiség nem éri el a fenti mértéket, úgy a teljes megbízási időszak tekintetében vett átlagóraszám alapulvételével felek a megbízási díj mértékét újratárgyalják. Amennyiben felek a megbízási díj tekintetében megállapodni nem tudnak, úgy Megbízó jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben esetileg másként nem állapodnak meg előzetesen, úgy az Ügyvédi Iroda teljes jogkörben eljárni jogosult ügyvéd munkatársa minden tárgyhét kedd napján 10-13 óra közötti időszakban köteles Megbízó székhelyén megjelenni és ott Megbízó rendelkezésére állni. Amennyiben az itt tárgyalt rendelkezésre állás elmarad, az Ügyvédi Iroda köteles tárgyhavi megbízási díját a rendelkezésre állás elmaradt munkaóra számainak (irányadó: heti három munkaóra) megfelelően csökkenteni, és számláját a csökkentett összegről kiállítani.

2.1 A fenti ügyvédi díj **nem foglalja** magába – erre vonatkozó feladat esetén – az alábbi jogi feladatok ellátását:

- gazdasági társaság átalakulása, egyéb gazdálkodó, vagy társadalmi szervezet alakítása.
- minden olyan egyéb jogi feladat ellátása, amely az ügyvédi iroda által az adott tárgyhónapban a jelen állandó megbízási keretében 36 munkaóra mennyiség ellátásán felül merül fel. Az Ügyvédi Iroda köteles előre jelezni, amennyiben az adott hónapban eléri a 36 munkaóra munkamennyiséget, és kizárólag a Megbízó írásbeli jóváhagyása esetén és mértékéig végezhet további munkát az érintett hónapban. Megbízó és az Ügyvédi Iroda megállapodnak, hogy az itt tárgyalt többlet munkaórákat 3 havi összesített időkeretben számolják el oly módon, hogy az Ügyvédi Iroda az állandó jogi feladatok körébe eső, jóváhagyott többlet munkaórák elszámolására 12.500,- Ft/óra +áfa egységdíj irányadó. A többlet feladatvégzésről az Ügyvédi Iroda, tételes munkaidő kimutatása alapján a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be számláját.
- eseti ingatlan-adásvételi szerződések megkötése, amely esetben az ügyvédi iroda a mindenkori díjmértékéből 50 %-os kedvezményt biztosít.

- 3.) Az Ügyvédi Iroda költségeit a 2.) pontban meghatározott megbízási díj – az alábbi kivétellel – magában foglalja.

Az Ügyvédi Irodát költségtérítés illeti meg amennyiben a megbízást vidéken, vagy külföldön kell teljesíteni. Ebben az esetben felek a költségtérítés mértékében esetileg állapodnak meg.

Az eljáró ügyvéd a fenti feladatokat legjobb tudása, képességei teljes kifejtésével, egy ilyen személytől általában elvárható gondossággal, valamint a Megbízó érdekeinek messzemenő figyelembevételével köteles ellátni.

4.) Titoktartás

Az Ügyvédi Iroda tudomásul veszi, hogy a megbízási jogviszonyának időtartama alatt, vagy a megbízási jogviszonyára tekintettel, illetve mindezekkel összefüggésben, vagy kapcsolatban megszerzett, vagy bármilyen más módon tudomására jutott a Megbízóra, illetve a tevékenységére vonatkozó valamennyi információt az ügyvédi titoktartás keretei között köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a Megbízó érdekében használhatja fel és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja.

- 5.) Az Ügyvédi Iroda jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit – az alábbi kivétellel - kizárólag az Ügyvédi Iroda tagjai, ügyvédjelöltje, nem kizárólag ügyvédi szakmai tevékenység esetén alkalmazottai útján teljesítheti, más ügyvédet, ügyvédi irodát csak Megbízó ezen irányú beleegyezése alapján vehet igénybe.
- 6.) Szerződő felek a jelen szerződést határozatlan időre, folyamatos megbízásként kötik meg.

Jelen megállapodást felek bármikor, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idő figyelembevételével mondhatják fel.

Azonnali hatállyal mondhatják fel felek jelen szerződést, amennyiben a másik fél jelen szerződésből fakadó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a sérelmet szenvedő fél írásbeli felhívására a jogszerű helyzetet nem állítja helyre, továbbá felhívás nélkül is, amennyiben a kötelezettségszegés olyan mértékű, amely a felek további együttműködést lehetetlenné teszi.

- 7.) Szerződő felek kijelentik, hogy nem hallgatnak el egymás elől semmilyen olyan körülményt, amely e szerződés aláírását befolyásolta volna.
- 8.) A jelen szerződésben nem szabályozott feltételekre a Polgári Törvénykönyv és az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2011. április 18.


Megbízó


Csepell Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság


Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda

