

**„BUDAPEST VIII. KERÜLET SZÁZADOS ÚT 14. ALATT LEVŐ
NEVELÉSI OKTATÁSI INTÉZMÉNY
PITYPANG ÓVODA TERVEZÉSE”**

TÁRGYÚ

**NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

2015.01.15.

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
1. Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	2-3
2. Felolvasó lap (2.1. / 2.2. sz. melléklet)	4
3. Ajánlati nyilatkozat, a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan (3. sz. melléklet), nyilatkozat alvállalkozókra vonatkozóan (Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pont), nyilatkozat alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában Kbt. 55. § (6) bekezdés a) pontja szerint	5-6
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (6. sz. melléklet) A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata (6. sz. melléklet)	7-8
II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
P/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak – csatolja: valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 1 év (12 hónap) során vezetett valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal: - a vezetett számla száma, számlanyitás dátuma - számláján a felhívás megküldésétől visszafelé számított 1 évben 30 napot meghaladó sorba állítás volt-e.	9
Vagy Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni. (9. sz. melléklet)	
III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
M/1. Ajánlattevő ismertesse a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 6 év (72 hónap) jelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti (közintézmény, középület tervezés) szolgáltatás nyújtási referenciáit a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében meghatározott formában igazolva. (7. sz. melléklet)	9
Vagy	

Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni. (9. sz. melléklet)	
IV. FEJEZET: AZ AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Aláírási címpéldány/aláírási minta	10
Szakmai ajánlat a felhívásban megjelöltek szerint	11-24
Nyilatkozat - elektronikus másolati példány	25
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt 3 db elektronikus példányát!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)**1. Ajánlattevő**

Név: SAGRA Építész Kft.
Székhely: 1025 Budapest, Krecsányi u. 18.
Telefon: Fax:
E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya: „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése”

3. Ajánlat:

Részszempont	Ajánlat
1. Tervezésre vonatkozó vállalkozói díj (nettó HUF)	11.990.000,-
2. Tervezési művezetésre vonatkozó vállalkozási díj összesen (nettó HUF)	1.990.000,-

Budapest, 2015.01.15.

S A G R A
architects

SAGRA Építész Kft
1025 Budapest, Krecsányi u. 18.



(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott Sajtos Gábor mint a SAGRA Építész Kft. (ajánlattevő megnevezése) 1025 Budapest, Krecsányi u. 18. (ajánlattevő székhelye), Fővárosi Cégbíróság (ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), 01-09-876023 (ajánlattevő cégjegyzékszama) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető (tisztség megjelölése) kijelentem, a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő **„Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése”** tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe¹:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni
Tartószerkezeti tervezés
Épületgépészeti tervezés
Épületvillamossági tervezés

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban²:

A közbeszerzés azon része, amelyre 10%-ot meghaladó mértékben alvállalkozót kíván igénybe venni	A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	Teljesítés aránya (%)
Nem kíván igénybe venni		

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni³:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik
Nem kíván igénybe venni	

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

¹ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

² Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

³ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

Nyilatkozom továbbá, hogy

- vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerintmikro-vállalkozásnak⁴ minősül /
- vállalkozásunk nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁵.

Budapest, 2015.01.15.

S A G R A
a r c h i t e c t s
SAGRA Építész Kft
1125 Budapest, Kracsányi u. 18

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁴ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁵ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott Sajtos Gábor, mint a(z) SAGRA Építész Kft. (székhely: 1025 Budapest Krecsányi u. 18.) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő „**Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pityang Óvoda tervezése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésben, a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve a részünkre kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet/szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet⁶

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy⁷

- az alábbiakat nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról⁸:

neve:

Sajtos Gábor , állandó lakóhelye: 3100 Salgótarján, Pécskő út 12/a⁹

Sajtos-Grand Gabriella, állandó lakhelye: 3529 Miskolc, Derkovits u. 46.

vagy

⁶ Megfelelő válasz aláhúzendó!

⁷ Megfelelő válasz aláhúzendó!

⁸ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2 § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

⁹ Szükség esetén bővíthető!

az alábbiakat nyilatkozom, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontja szerinti természetes személy hiányában az re) pont szerinti tényleges tulajdonos a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője(i)¹, aki(k)nek nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

vezető tisztségviselő:¹⁰ _____, állandó lakóhelye: _____¹¹

Budapest, 2015.01.15.

S A G R A
a r c h i v e t s
S A G R A É p i t ő s z K f t
1025 Budapest, Keresztényi u. 7B

[Handwritten signature]

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője

¹¹ Szükség esetén bővíthető!

NYILATKOZAT

a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről
amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

Alulírott Sajtos Gábor mint a SAGRA Építész Kft. (ajánlattevő megnevezése) 1025 Budapest, Krecsányi u. 18. (ajánlattevő székhelye), Fővárosi Cégbíróság (ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), 01-09-876023 (ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető (tisztség megjelölése) kijelentem, a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő **„Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel jelen nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján felvilágosítás kérés keretében előírhatja számomra a megfelelő igazolás benyújtását.

Budapest, 2015.01.15.

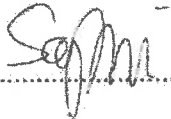
S A G R A
a r c h i t e c t s

SAGRA Építész Kft.
1025 Budapest, Krecsányi u. 18.

(cégjegyzéste jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott SAJTOS GÁBOR (anyja neve Nagy Gertrúd) 3100 Salgótarján, Pécskő u.12/a. szám alatti lakos, mint a SAGRA Építész Kft (székhelye: 1025 Budapest, Krecsányi u.18.I.em.5.) ügyvezetője , a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom :



.....

Dr. Meless Annamária
ügyvéd

1075 Budapest, Síp u.4.
BÜK.nyilv.sz.:01-004091

Tanúsítom , hogy Sajtos Gábor (anyja neve : anyja neve Nagy Gertrúd) 3100 Salgótarján, Pécskő u.12/a. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyi igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2012. március 23.



(dr. Meless Annamária)
ügyvéd

Műszaki leírás

Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény
Pitypang Óvoda tervezése



TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES ANYAG

Műszaki leírás

- építészeti koncepció
- beépítési javaslat
- beépítési paraméterek
- építészeti kialakítás, funkciók
- anyaghasználat
- közlekedés, parkolók, kiszolgáló forgalom
- akadálymentesség

Helyiséglista - m² kimutatás

TERVEK

- 1 Helyszínrajz m=1:500
- 2 Földszinti alaprajz m=1:200
- 3 Emeleti alaprajz m=1:200
- 4 Látványterv
- 5 Látványterv
- 6 Látványterv
- 7 Utcai homlokzat m=1:200, Tömegmodellek
- 8 Magyarázó ábra

Építészeti koncepció

Építészeti koncepciónk alapja egy karakteres, gyermekközpontú, a Pitypang Óvoda hagyományok ápolására épülő nevelési programjának megfelelő, magas építészeti minőséget hordozó épület létrehozása. A hagyományos architektúrában gyökerező, kortárs építészeti eszközökkel életre hívott épület, a funkciónak maximálisan megfelelő, letisztult épített világot hoz létre. A kellő mértékű absztrakció és a hagyományos formavilág nem túl direkt módon, mégis a gyerekek által könnyen befogadható, szerethető és inspiráló környezetet teremt.

Az épület gazdaságosan üzemeltethető. A tervezés során a környezettudatos és energiatakarékos kialakítást szem előtt tartottuk. Az épület kialakítása révén a környezetével és használóival aktív kapcsolatba képes kerülni.

Beépítési javaslat

A tervezett óvoda telepítésénél az építetési elvárásokat betartottuk, az új épület megépültéig a meglévő óvoda és játszókertje működni tud.

Az óvoda épületét a jelenlegi 38881/2 hrsz-ú telken helyezzük el, a játszókertet a jelenlegi 38877 hrsz-ú telken biztosítjuk.

Az óvoda déli irányba a tervezett játszókert felé nyílik meg, erre néznek a csoportszobák.

Az épület bejáratát a Százados út felől alakítjuk ki.

Beépítési paraméterek

Telek terület: 4000m²

övezet: I-VIII-1, intézményterület

beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 65%	tervezett 18,1% MEGFELEL
terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 80%	tervezett: 0% MEGFELEL
szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 4	tervezett: 0,35 MEGFELEL
zöldfelület legkisebb mértéke: 35%	tervezett: 53% MEGFELEL

Építészeti kialakítás, funkciók

Az új óvoda funkcionális kialakításánál a tájolásnak döntő szerepe volt. Mind a 6 csoportszobát dél felé tájoltuk és nagy kinyúlású előtetővel ill. terrasszal a természetes árnyékolásról gondoskodtunk. Az árnyékolás a nyári közvetlen napsugaraktól véd, míg télen a lapos szögben sütő napsugarakat beengedi.

Az óvodát két szinten helyezük el, 3 csoportszoba a földszinten és 3 azok fölött az emeleten kap helyet. Minden csoportszoba nagy fedett terrasszal nyílik meg délre a játszókert felé.

A játszókert mind a földszintről, mind az emeltről jól megközelíthető. Mivel az óvodai gyakorlat az, hogy a gyerekek a kertben kinti cipőt használnak és nem a csoportszobában használatos benti cipőt, ezért a kertet az öltözőből (és nem a csoportszobából) célszerű megközelíteni. Az emeletről széles, kényelmes lépcsőn lehet lejutni a kertbe.

A csoportszobákból közvetlen nyíló fedett teraszok kiválóan alkalmasak csoportfoglalkozásokra, vagy akár jó időben kinti altatásra is. A fedett teraszok - kialakításuk révén - a csoportszobák térbővületének tekinthetők.

Az óvoda funkcionális kialakítása tisztán szervezett és átlátható. Hármasság jellemzi a funkcionális rendszert: - csoportszobák, öltözők, mosdók; - közlekedő; - kiszolgáló egység

A középső közlekedő sáv felett északi tetőfelületen végigfutó tetőfelülvilágító sávot tervezünk, míg a meredekebb déli tetőfelületre napelemeket tervezünk.

Anyaghasználat

Az épület anyaghasználatában egyszerre hagyományos és modern, az architektúrával összhangban felesleges sallangoktól mentes kialakítású, tükrözi az épület rendeltetését és az építészeti színvonalat. A homlokzati anyagok kiválasztásánál a minőséget, természetességet és a tartósságot helyeztük előtérbe. A homlokzat klinker burkolatot kap, a bejárati fal és a teraszok fala fehér lazúros faburkolat, ami megjelenik a nyílászárók közötti felületeken is.

A magastető szürke színű egyenes vágású cseréppel fedett.

A nyílászárók fehér színű, hőszigetelő üvegezésű fa szerkezetűek.

A téglaburkolat hagyományos homlokzatszerűen jellemző a környéken. Téglaburkolat megjelenik többek között a Százados úton lévő Református Egyházközség épületének és a Százados út - Sörény utca sarkán álló 1911-ben épült Szakközépiskola épületének homlokzatán is.

Közlekedés, parkolók, kiszolgáló forgalom

Az óvoda személybejárata a Százados út felől nyílik. Kiszolgáló forgalom is a Százados út felől biztosított, azonban a személybejárattól elválasztva.

Az óvodánál gépkocsi forgalomra a reggeli és a délutáni órákban kell számítani és viszonylag rövid időre, amíg a szülők beviszik ill. elhozzák a gyerekeket. A parkolás legpraktikusabban a Százados úton párhuzamos megállással oldható meg.

Oték előírásai szerint ($6 \times 70,23 \text{ m}^2 / 20 = 21,07$) 22 db gépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni, azonban mivel az óvoda a metrómegálló 500m-es körzetében van a BVKSZ 6§ (1) pontja és a 16. mellékelt 5. értelmében az Oték előírásai alapján számított parkoló számból 50% engedmény adható, melynek 100%-a helyezhető el közterületen (kerületi rendelet hiányában is), így esetünkben 11db gépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni, melyből mind lehet közterületen. Ebből 3db gépkocsi elhelyezését telken belül javasoljuk elhelyezni, a Százados út felől nyíló behajtóval, 8db-ot pedig a Százados út mentén közterületen.

6. § (1) Budapest közigazgatási területén az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a járművek számára elhelyezési lehetőséget, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani jelen rendelet 16. számú melléklete szerint az alábbi eltérésekkel:

a) a metróállomások valamennyi felszínre érkező kijáratától légvonalban mért legfeljebb 500 méteres körzetben lévő építményekre a belső zónára vonatkozó előírások érvényesek. ...

Kerületi rendelet hiányában az építési engedélyezési tervek készítésénél a belső zónában, valamint az (1) bekezdés a) pont szerinti területeken jelen rendelet 16. számú melléklete alapján számított értékeket, ... kell figyelembe venni.

	Belső zóna	A [%]	B [%]
5. Alsó - és középfokú nevelés, oktatás		- 50	100

A: Kerületi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

B: A közterületi engedmény kerületi rendelet alapján biztosítható maximális mértéke

Akadálymentesség

A tervezett épület akadálymentesítése megoldott. Az épület a közterület felől akadálymentes módon megközelíthető. Akadálymentes mosdót terveztünk.

Az épületen belüli lépcső az akadálymentességnek megfelel. Az épületben akadálymentes felvonó kerül elhelyezésre.

A létesítendő parkolók közül 1db, az előírásoknak megfelelő kialakítású parkolóhelyet létesítünk akadálymentesen.

Helyiséglista - m2 kimutatás

Földszint		
	Szélfogó	12,14
	Közl.	28,88
	Csoportszoba	70,23
	Gyerek öltöző	15,75
	Gyerek mosdó	15,05
	Csoportszoba	70,23
	Gyerek öltöző	12,6
	Gyerek mosdó	15,05
	Csoportszoba	70,23
	Gyerek öltöző	10,5
	Tornaterem	70,97
	Szertár	18,54
	Műhely és raktár	17,3
	Tálaló	10,46
	Fehér mosogató	6,11
	Hulladék tároló	6,06
	Melegítő konyha	15
	Előtér	2,26
	Öltöző	5,46
	Akment. wc	4,03
	Előtér	2,58
	Étkező	17,48
	Női öltöző	14,24
	Férfi öltöző	9,1
	Lift	2,88
	Kerti tároló	9,36
	Földszint összesen	532,49
	Fedett terasz	84,89
	Fedett-nyitott előtér	28,49
	Fedett-nyitott előtér	14,67
	Földszinti fedett-nyitott	128,05

Emelet		
	Lépcső	11,7
	Közlekedő	59,33
	Csoportszoba	70,23
	Gyerek öltöző	10,5
	Gyerek mosdó	15,05
	Csoportszoba	70,23
	Gyerek öltöző	12,6
	Gyerek mosdó	15,05
	Csoportszoba	70,23
	Gyerek öltöző	10,5
	Logopédiai foglalkoztató	9,08
	Ffi. wc	2,51
	Női wc	2,51
	Orvosi szoba és elkülönítő	15,92
	Szülői fogadó	15,05
	Raktár	18,75
	Nevelőtestületi szoba	26,68
	Tálaló	5,78
	Többcélú nagyterem	64,79
	Gazdasági	15,05
	Igazgatói	18,1
	Helyettes	15,13
	Emelet összesen	554,77
	Fedett terasz	82,88
	Fedett-nyitott előtér	19,33
	Emeleti fedett-nyitott	102,21
	Összes nettó	1087,26
	Fedett-nyitott terek össz.	230,26

NYILATKOZAT

Sajtos Gábor, mint a(z) SAGRA Építész Kft. (székhely: 1025 Budapest Krecsányi u. 18.) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő **„Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pityang Óvoda tervezése”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

az ajánlathoz csatolt elektronikus másolati példányok a papír alapú példánnyal mindenben megegyeznek

Budapest, 2015.01.15.

S A G R A
a r c h i t e c t s

SAGRA Építész Kft.
1025 Budapest, Krecsányi u. 18.



.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

