

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő út 25., adószáma: 15731247-2-13, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11784009-15731247 képviseli: Dióssi Csaba polgármester) mint megrendelő („Megrendelő”),

másrészről

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455., cégjegyzékszám: 01-09-944093, adószáma: 22799894-2-43, számlaszám: 10702277-65880322-51100005, képviseli: Juhász Sándor vagy Zajovics András ügyvezetők) mint vállalkozó („Vállalkozó”)

(együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Dunakeszi Város Önkormányzata 2016. május 9. 10:00 óra benyújtási határidővel ajánlattételi felhívást tett közzé „Dunakeszi óvoda és bölcsőde megvalósítás” teljeskörű tervezői feladatainak ellátása tárgyában. A megadott határidőre 3 (három) ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, amelyek közül a bírálati szempontok figyelembe vételével Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.06.) rendelet 89.§ (2) bekezdése 1. c.) pontja alapján a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. került kiválasztásra a kiírásban foglalt feladatok elvégzésére.

E szerződés tárgya szerinti szolgáltatás megrendelés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111.§ szakasz r) pontja alapján kivételi körbe tartozik, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

I. A Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által, a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében közzétett „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című, VEKOP-6.1.1-15 kódszám alatti pályázatokhoz kapcsolódó új óvoda és bölcsőde intézmény generál tervezési feladatainak ellátását e szerződés és a pályázati felhívás rendelkezései szerint.

4 csoportos óvoda épület tervezési részfeladat

4 x 25 fő

Telek terület 36 m²/fő – 3.600 m² + 440 m² 16 db parkoló + 100 m² gazdasági udvar

4.200 m²

Épület alapterület 1.000 m²

Játszóudvar 10 m²/fő 1.000 m²

4 csoportos bölcsőde épület tervezési részfeladat

4 x 14 fő

Telek terület 36 m²/fő – 2.020 m² + 280 m² 10 db parkoló + 50 m² gazdasági udvar

2.350 m²

Épület alapterület 1.000 m²

Játszóudvar 10 m²/fő 560 m²

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés tárgyát képező feladatok részletes leírását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2016 JÚN 14.

Feb

3. Amennyiben a terv hibája vagy hiányossága, esetleg ellentmondása miatt válik szükségszerűvé egy későbbi tervek kiegészítés, tervmódosítás vagy tervezői helyszíni művezetés, úgy azt Tervező ellenszolgáltatás nélkül, haladéktalanul köteles elkészíteni, vagy művezetni.

II. A Felek jogai és kötelezettségei

3. Mindkét részfeladat teljesítés határideje:

Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése:

2016. május 31.

Engedélyeztetés, vagyis a nem jogerős építési engedély beszerzésének határideje: 2016. július 31. Amennyiben a tervezett helyszín vonatkozásában a HÉSZ módosítása válik szükségessé, azaz építési telek nem áll rendelkezésre vagy nem kerül kialakításra 2016. május 31-ig, úgy az engedélyeztetés határideje módosul az építési telek rendelkezésre állásától számított + két hónap időtartamra.

Kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje:

2016. szeptember 30.

Amennyiben az engedélyeztetés határideje módosul, ugyanúgy módosul a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje is vagy a Megrendelő írásos elrendelésétől számított + két hónap időtartam.

4. A teljesítés helye: **2120 Dunakeszi, Fő út 25.**
5. A Vállalkozó az elkészített tervdokumentációkat (komplett engedélyes és kivitelezési dokumentáció vonatkozásában egyaránt) 6 (hat) példányban papíralapon – egyesített tervdokumentáció és az engedélyező és szakhatóságok, közműkezelők példányai - továbbá 1 példányban digitális adathordozón - rajzok dwg. és pdf. formátumban, dokumentáció egyéb részei szerkeszthető Microsoft Word formátumban, illetve a költségvetési kiírás, a méret- és mennyiségszámítás, valamint a költségbecslés szerkeszthető Microsoft Excel formátumú táblázatban - adja át Megrendelő részére.

Minden további (hat példányon felül) papírlapú teljes dokumentáció átadását 15.000,- Ft + ÁFA költségért Tervező is szolgáltatja.

6. A Megrendelő és a Vállalkozó kötelesek folyamatos egyeztetéssel elősegíteni jelen Szerződés teljesítését.
7. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére minden olyan tájékoztatást, tény, információt, nyilatkozatot megadni, amely szükséges a tervdokumentációk elkészítéséhez. A Vállalkozó bármikor igényelheti, hogy a Megrendelő személyes konzultáción vegyen részt, illetőleg valamely kérdésben foglaljon állást.
8. Amennyiben a Megrendelő valamely adat szolgáltatásával késlekedik, e körülmény - mint jogosulti késedelem - egyidejűleg kizárja a Vállalkozó késedelmét. A Vállalkozó ez esetben a szükséges adat rendelkezésre bocsátásáig jogosult felfüggeszteni a tervdokumentációk elkészítését.
9. A Vállalkozó a tervdokumentációk elkészítését valamennyi jogszabály, hatósági előírás, szabályzat és szabvány betartásával köteles elkészíteni. Vonatkozik ez a szolgáltatott tervdokumentációk követelményeire is, mely esetekben meghatározók: a 312/2012. (XI.8.), a 191/2009. (IX.15.) jogszabályok, valamint a Magyar Mérnöki Kamara által elfogadott Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzatának való megfelelés.

10. A Vállalkozó kijelenti, hogy e Szerződés tárgyát képező tervezési munka elvégzéséhez megfelelő műszaki-technikai háttérrel rendelkezik. Ennek megfelelően kellékszavatosságot vállal azért, hogy minden általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű, és a hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelel.

Tervezői felelősségbiztosítást a tervek átadásakor mellékelni kell.

11. A tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges anyagi, tárgyi, technikai feltételek biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közműegyeztetés költségei a Vállalkozót, a hatósági és szakhatósági díjak a Megrendelőt terhelik.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatott tervdokumentációk Vállalkozó szellemi alkotásának minősülnek, amely szerzői jogi védelem alatt állnak.
14. A Megrendelő kiköti az e szerződés keretében elkészült és átadott tervdokumentációk mindenkorai változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalára vonatkozó rendelkezési jogát, ennek megfelelően Vállalkozó a tervdokumentációkat csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nem hozhatja nyilvánosságra és harmadik személlyel nem közölheti. A tervdokumentációk módosításának szükségessége esetén a tervdokumentációk ismételt felhasználásához, adaptálásához, át- vagy továbbtervezéséhez a Vállalkozó Tervező előzetesen és visszavonhatatlanul, külön díj kikötése nélkül hozzájárul.
15. A Megrendelő az elkészített tervdokumentációkra a szerződésben megjelölt Vállalkozói Díj ellenében kiköti a szabad felhasználás jogát, amelynek értelmében a Megrendelő a tervdokumentációkra határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható jogot szerez, amely magában foglalja az átdolgozásnak/átdolgoztatásnak jogát is.
16. Szerződő Felek a tervdokumentációk véglegesítése előtt tervegyeztetést tartanak, amelynek keretében a Megrendelő a tervdokumentációk átvételét követő 8 napon belül jogosult észrevételeket tenni és módosítást kezdeményezni.
17. A Vállalkozó az előző pontban meghatározott, a Megrendelő által kért módosításokat Szerződő Felek által egyeztetett határidőre köteles elvégezni.
18. A Vállalkozó köteles a tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással - a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.
19. Megrendelő nevében nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartójának neve:

Manhalder Zoltánné aljegyző

Vállalkozó nevében nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartójának neve:

Juhász Sándor, Zajovics András ügyvezetők

III. Késedelem, hibás teljesítés, elállás

20. A Vállalkozási Tevékenység késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a nettó Vállalkozói Díjnak a késedelem idejére számított napi 2%-a.
21. A Vállalkozási Tevékenység meghiúsulása esetén a Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20% - val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

IV. A Vállalkozói Díj és a fizetési feltételek

22. A Vállalkozót a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséért mindösszesen nettó 25.700.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó huszonötmillió-hétszázézer forint + általános forgalmi adó Vállalkozói Díj illeti meg, amelyét a Megrendelő köteles megfizetni átutalással a Vállalkozó 10702277-65880322-51100005 számú bankszámlájára, az igazolt teljesítést követően, szabályszerűen kiállított rész-, illetve végszámlák dátumától számított - 15 napon belül.
Az általános forgalmi adó mértéke és összege a mindenkori általános forgalmi adóról szóló törvényben megjelölt mérték és összeg.
- 22.1. Óvoda épület tervezési részfeladat szerződésszerű teljesítése esetén (közmű, hatósági, szakhatósági és kéményseprő engedélyek megszerzésével együtt) Vállalkozó mindösszesen nettó 12.850.000,- Ft+ÁFA díjra jogosult az alábbi ütemezés szerint:
1. részszámla: Az óvoda épület engedélyezési terveinek Megrendelőnek történő szerződésszerű teljesítését követően nettó 4.000.000,- Ft + ÁFA összegről.
 2. részszámla: Az óvoda épület építési engedélyének kézhezvételét követően nettó 4.000.000,- Ft + ÁFA összegről.
 3. végszámla: Az óvoda épület kiviteli terveinek, valamint külső és udvartéri közművek és utak egyesített terveinek szerződésszerű teljesítését követően nettó 4.850.000,- Ft + ÁFA összegről.
- 22.2. Bölcsőde épület tervezési részfeladat szerződésszerű teljesítése esetén Vállalkozó mindösszesen nettó 12.850.000,- Ft + ÁFA díjra jogosult az alábbi ütemezés szerint:
1. részszámla: A bölcsőde épület engedélyezési terveinek Megrendelőnek történő szerződésszerű teljesítését követően nettó 4.000.000,- Ft + ÁFA összegről.
 2. részszámla: A bölcsőde épület építési engedélyének kézhezvételét követően nettó 4.000.000,- Ft + ÁFA összegről.
 3. végszámla: A bölcsőde épület kiviteli terveinek, valamint külső és udvartéri közművek és utak egyesített terveinek szerződésszerű teljesítését követően nettó 4.850.000,- Ft + ÁFA összegről.
23. A Megrendelő az egyes részteljesítések elfogadásáról teljesítésigazolást állít ki. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására Manhalder Zoltánné aljegyző jogosult. A Vállalkozói Díj akkor minősül megfizetettnek, amikor az a Vállalkozó fenti bankszámláján jóváírásra került.
24. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

V. Szerződés módosítása, megszüntetése

25. Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható.
26. Megrendelő a Szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj arányos részét megfizetni és a Vállalkozó kárát megtéríteni, amely kártérítés összege a Vállalkozói Díjat nem haladhatja meg.

VI. Vegyes rendelkezések

27. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

28. A jelen Szerződésből eredő jogviták esetén a szerződő felek kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton, egymás között, tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Dunakeszi Járásbíróság kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

A Szerződő Felek jelen Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, tudomásul vették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Dunakeszi, 2016. május 18.

Dunakeszi Város Önkormányzata
képviselésében
Dióssi Csaba polgármester
Megrendelő



KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
képviselésében
Juhász Sándor vagy Zajovics András
ügyvezetők
Vállalkozó

Dr. Molnár György
jegyző

Pállné Kovács Mária
pénzügyi ellenjegyző

Dr. Németh Samu
jogi ellenjegyző

DUNAKESZI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE MEGVALÓSÍTÁS AJÁNLATKÉRÉS MŰSZAKI TARTALMA

Elfogadott program:

- 4 csoportos óvoda 4 x 25 fő
 - Telek terület 36 m²/fő – 3.600 m² + 440 m² 16 db parkoló + 100 m² gazdasági udvar
 - 4.200 m²
 - Épület alapterület 1.000 m²
 - Játszóudvar 10 m²/fő 1.000 m²

- 4 csoportos bölcsőde 4 x 14 fő
 - Telek terület 36 m²/fő – 2.020 m² + 280 m² 10 db parkoló + 50 m² gazdasági udvar
 - 2.350 m²
 - Épület alapterület 1.000 m²
 - Játszóudvar 10 m²/fő 560 m²

Tervezési szempont, hogy távlatban a funkciók az óvodai és bölcsődei legkisebb átalakítással változtathatók legyenek.

I. TERVEZÉS, ENGEDÉLYEZTETÉS:

- Szabályozási terv és Hész módosítása Külön eljárásban (Temető bővítés helyett)
Épület és műtárgyak építési engedélyezési terveinek elkészítése, építési engedélyezésben való közreműködés, a közművekkel, érintett hatóságokkal, szakhatóságokkal (szükség esetén Kéményseprőkkel) való egyeztetésekkel együtt.

- Külső (megközelítő) közművek (víz, gáz, elektr., szennyvíz, csap.víz) és út egyesített tervei (engedélyezési és kiviteli tervek), Szükség esetén útépítési, vízjogi létesítési, vezetékjogi és egyéb minden szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése.

- Épület kiviteli terveinek elkészítése (jogszabályok és MMK szabályzata szerinti részletezettséggel, szakáganként részletezett árazatlan és árazott tételes költségvetési kiírásokkal, a megvalósuláshoz szükséges összes engedély megszerzésével, tűzvédelmi rendszerek terveinek katasztrófavédelmi engedélyeztetésével, valamint a használatbavételhez szükséges megvalósulási tervdokumentációk elkészítésével, energetikai tanúsítással), jóváhagyatás, (a terv részét képező tervezői költségbeccslés tartalmazza a területszerzés költségeit is).

- Kiviteli terv tartalmazza: az összes olyan információt, mely a megvalósításhoz szükséges és elégséges. Valamint a kivitelezők és gyártók számára kellő részletezettséggel mutatja az összes anyag, szerkezet, termék, stb. beépítését, méretét, minőségét és mérettűrését.

- Kiviteli tervek készítésének komplex feladata kiterjed a következők elkészítésére is: geodéziai helyszínrajz, talajmechanikai szakvélemény, tűzjelző rendszer tervezése, tűzvédelmi alaprajzok, villámvédelmi terv, 3d-s látványtervek készítése (külső, belső), kiviteli tervekhez készülő falnézeti, burkolati és álmennyezeti tervek elkészítése, kertépítészeti terv (kertterv, növénytelepítés terv, játszótéri terv), várható üzemeltetési költségszámítás, szükség esetén konyhatechnológiai tervezés.

- Udvarterei közművek, utak, parkolók, zöldfelület egyesített (eng. + kiv.) terveinek elkészítése.

- Akadálymentesítési tervfejezet elkészítése (részletes tervdokumentációval).

- Rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatának kiadása a pályázatban előírt formai feltételeknek megfelelően.

- Fajlagos költségkimutatás a pályázatban előírt formai feltételek szerint.

- Nyilatkozat kiadása arról, hogy a meglévő óvodai / bölcsődei intézmények nem bővíthetők és nem alakíthatók át.

- Javaslattal az építés helyszínére vonatkozóan.

- Megújuló energia felhasználást biztosító napeleemes rendszer tervezése minimális kapacitással és ennek további bővítését lehetővé tevő gépészeti rendszer / helyiség tervezése.

- Az épülettervek a helyszíntől függetlenül készüljenek, azok más helyszínre is felhasználhatóak legyenek.

- Ajánlattételi tervdokumentáció összeállítása

- Árazatlan költségvetés

TARSA

