

dr. Buza Orsolya
ügyvéd

CZIFEL TIBORNÉ

kmt+request-11811-2750e19f@kimittud.org

Tisztelt Czifel Tiborné!

A Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.) képviseletében alulírott dr. Buza Orsolya ügyvéd, az Ön által elektronikus levélben előterjesztett, közérdekű adat kiadása iránti megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A kazincbarcikai Muskátli Nyugdíjsház Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában áll, melynek kezelését a Barcika Szolg Kft. látja el.

Tájékoztatom, hogy a nyugdíjsházban 38 db lakás található, továbbá az ingatlanok a kezdetektől napjainkig 91 lakója volt, beleértve a jelenlegi lakóközösség létszámát is.

A nyugdíjsház lakóit a 25/2004. (IX. 03.) sz. a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése szerint egyszeri hozzájárulási díjfizetési kötelezettség terheli, melyből Kazincbarcika Város Önkormányzatának összesen 123.644.970,-Ft összegű bevétele származott.

A 25/2004. (IX. 03.) sz. rendelet 17. § (5) bekezdése alapján, amennyiben haláleset következtében szűnik meg a bérleti jogviszony, abban az esetben az egyszeri hozzájárulási díj nem jár vissza, így a „halálozás miatti rövid használat miatt” visszafizetésre nem került sor.

A bérleti díjából származó bevételek Kazincbarcika Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról és a lakbértámogatás rendjéről szóló 26/2004. (IX. 03.) sz. rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, az üzemeltetési, fenntartási és felújítási költségen felül megállapított lakbérbevétel kizárólag Kazincbarcika város közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú lakóépület (lakás) létesítésére, fenntartására és felújítására fordítható.

A bérlőket az egyes lakások használatáért bérleti díjfizetési kötelezettség, egyes eszközök használatáért külön szolgáltatási díjfizetési kötelezettség terheli, emellett egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátás keretébe tartozó szolgáltatások igénybevétele esetén térítési díjat kell fizetniük, valamint viselniük kell az elhasznált közüzemi szolgáltatások díjait.

Bérleti díj: A kazincbarcikai Muskátli Nyugdíjsházban található lakások használatáért a bérlők - a Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról és a lakbértámogatás rendjéről szóló 26/2004. (IX. 03.) számú rendelet 3. § (3) bekezdés a./ pontja alapján – 602,-Ft/m²/hó összegű bérleti díjat fizetnek.

Iroda: 3527 Miskolc, József A. u. 57., Telefon: 06-30-830-93-55

Külön szolgáltatások díjai: A 26/2004. (IX. 03.) számú önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjai a következők szerint kerültek meghatározásra:

- konyhaszekrény, beépített mosogató, mikrohullámú sütő használata: 460,- Ft/hó/lakás;
- konyhaszekrény, beépített mosogató, kettő főzőlapos villanytűzhely használata: 614,- Ft/hó/lakás;

A bérleti díjakat és a külön szolgáltatások díját a Barcika Szolg Kft. számlázza ki és szedi be. A nyugdíjasházra vonatkozó közüzemi díjakat a Barcika Szolg Kft. fizeti meg valamennyi esetben a szolgáltatók felé és a Barcika Szolg Kft. számlázza tovább a bérlők felé a közüzemi díjakat, illetve szedi azt be. Számszerűsített adatokkal e körben a Barcika Szolg Kft. rendelkezik.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2018. december 3.

**Tisztelettel: Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal
Képv.:**

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-3-25