

Peknyő István, Lakó P. 11. 26. em.
119/2008. 06. 24.

2355/2008.(XI.20.) PM. polgármesteri határozat

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, úgy dönt, hogy

1./ DMJV Önkormányzata kisajátítást helyettesítő megegyezés útján vételi ajánlatot tesz a 10227 hrsz-ú, 279 m² nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű Kiss Erika [REDACTED] alatti lakos és Kiss János [REDACTED] alatti lakos tulajdonát képező ingatlan megvásárlása tárgyában a Lakásalap 2008. évi felhasználásának 5. „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” sora terhére.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan vételárát 16.160.000,-Ft összegben állapítja meg.

Az Önkormányzat a vételi ajánlatot a kisajátítási eljárást megelőző egyezség érdekében teszi.

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatot az 1./ pontban megjelölt ingatlanra az alábbiak szerint:

- Kiss Erika [REDACTED] alatti lakos tulajdonát képező ingatlan 2./ pontban meghatározott vételár 10/32-ed összegében
- Kiss János [REDACTED] alatti lakos tulajdonát képező ingatlan 2./ pontban meghatározott vételár 22/32-ed összegében

azzal, hogy az Önkormányzat ajánlata csak tehermentes ingatlanra vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a tulajdonosok elfogadják az Önkormányzat ajánlatát, az adásvételi szerződést készítse elő.

Az eladóknak amennyiben a sorozat jellegű ingatlanértékesítés feltételei fennállnak ÁFA fizetési kötelezettséggel kell számolniuk.

Határidő: a vételi ajánlat elfogadását követően azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felkéri a Jegyző útján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően az ingatlan megszerzéséhez szükséges fedezetet biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdálkodási Főosztály vezetője

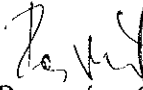
6./ Amennyiben a tulajdonosok nem fogadják el az Önkormányzat ajánlatát, utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal felé az 1./ pontban megjelölt ingatlan kisajátítása érdekében kisajátítási kérelmet nyújtson be.


Határidő: a vételi ajánlat tulajdonosok által elutasítását követően azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2008. november 21.

Kósa Lajos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Racsányi Csilla
Vagyonkezelési Osztály vezetője *



2008. 11. 25. dr. Dobi Róbert

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2008. június 24. napi rendes nyilvános üléséről

Győri Gyula: tárgyalás alá véteti a 19. számú „A Debrecen, Nyíl u. 123. sz. alatti, 10227 hrsz-ú ingatlan megvásárlása” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: ismerteti az előterjesztést, szóban kiegészíti azt. A Nyíl utca egy országos út egy szakaszát képezi, figyelemmel erre, Önkormányzat álláspontja az, hogy tekintettel arra, hogy a közérdekű cél kedvezményezettje nem az önkormányzat, nem nyújt be az ingatlan kisajátítása iránti kérelmet. Elmondja, hogy az elmúlt időszakban és jelenleg is vásárol ingatlant az Önkormányzat a Nyíl utca utcaszélesítéssel érintett oldalán, amennyiben a tulajdonosokkal sikerül megegyezésre jutni. Ezen ingatlanokból építési telkek alakíthatók ki.

Győri Gyula: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

179/2008. /VI.24./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 12/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata vásárolja meg a Debrecen, 10227 hrsz-ú, 279 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Nyíl u. 123. szám alatt található ingatlant az alábbiak szerint:

- Kiss Erika [REDACTED] lakos tulajdonát képező 10/32-ed tulajdoni hányadát 5.050.000,-Ft összegű vételár ellenében,
- Kiss János [REDACTED] lakos tulajdonát képező 22/32-ed tulajdoni hányadát 11.110.000,-Ft összegű vételár ellenében a Lakásalap 2008. évi felhasználásának 5. „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” sorának terhére azzal a feltétellel, hogy eladók a vételi ajánlat elfogadása esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kisajátítás kezdeményezése iránt az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott kérelmüket visszavonják. Az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokbavételét követő 8 napon belül egyösszegben fizeti meg az eladóknak.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Győri Gyula sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:

Dr. Hódi Adrienn
bizottsági referens



420/2009. (III. 30.) PM határozat

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1.) a 2355/2008. (XI.20.) PM határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatot az 1./ pontban megjelölt ingatlanra az alábbiak szerint:


- Kiss Erika Debrecen, Kartács u. 4. sz. alatti lakos tulajdonát képező ingatlan 2./ pontban meghatározott vételár 10/32-ed összegében,

amelyet az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül, egy összegben fizet meg az Önkormányzat a tulajdonos számára, azzal, hogy tulajdonjogának bejegyzéséhez az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát adja.

- Kiss János Debrecen, Nyíl u. 123. sz. alatti lakos tulajdonát képező ingatlan 2./ pontban meghatározott vételár 22/32-ed összegében

azzal, hogy az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában 2.222.000,- Ft összeget, a vételár fennmaradó részét, azaz 8.888.000,- Ft összeget pedig csak az ingatlan birtokba adásától számított 8 napon belül fizeti meg az eladónak.”

Kiadmány hitelül:


Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője

