

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2005. szeptember 13-i üléséről

Győri Gyula: tárgyalás alá véteti a 15. számú „**Debrecen, Nyíl u. 71.sz. alatti 10277 hrsz-ú ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadának megvétele**” tárgyú napirendi pontot.

Cserős Attiláné a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni, a kérdésekre azonban szívesen válaszol.

Győri Gyula: megállapítja, hogy kérdés hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

310/2005. /IX.13./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdései, valamint a módosított 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján

1./ hatályon kívül helyezi a Debrecen Nyíl u. 65-67-69-71. sz. alatti ingatlanok megvételéről szóló 217/2003.(X.14.) TB határozatot.

2./ Javasolja a Polgármesternek, hogy helyezze hatályon kívül a 491/2003.(X.22.) PM. határozatot.

3./ Javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata vásárolja meg a valóságban [REDACTED] [REDACTED] 10277 hrsz-ú 273 m2 nagyságú „lakóház, udvar, üzlet” megnevezésű ingatlan Berki Béla és felesége [REDACTED] kizárólagos tulajdonát képező 4/8-ad tulajdoni hányadát 7.280.000,- Ft összegű vételár ellenében az Önkormányzat 2005. évi költségvetésének Lakásalapjában a családirházak telkek kialakítására elkülönített keret terhére oly módon, hogy az Önkormányzat a vételár 10%-át az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül, míg a fennmaradó vételár hátralékot az ingatlan birtokba adásakor, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 6 hónapon belül fizeti meg eladóknak.

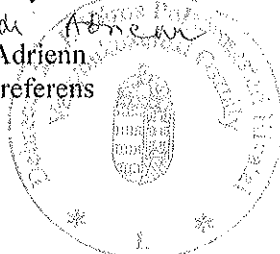
4./ Utasítja a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Győri Gyula sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelélül:

M. Hódi Adrienn
Dr. Hódi Adrienn
bizottsági referens



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2006. február 7-i üléséről

Győri Gyula: tárgyalás alá véteti a 6. számú „Debrecen, Nyíl u. 71.sz. alatti 10.277 hrsz-ú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának megvásárlása” napirendi pontot.

Győri Gyula: elmondja, hogy a bizottság előző ülésén tárgyalta a „Debrecen, Nyíl u. 71.sz. alatti 10.277 hrsz-ú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

Kérdezi az ügyintézőtől, hogy mi az oka annak, hogy az előterjesztést ismét meg kell tárgyalnia a bizottságnak ?

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előző előterjesztésben az ingatlan vételárak felcserélésre kerültek.

Győri Gyula: kérdezi, hogy ki cserélte fel az árakat ?

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy rosszul lett kontrollálva az előterjesztés a sokszorosítás előtt.

Győri Gyula: elmondja, hogy nem ez az első eset, amikor elírás miatt ismételt meg kell tárgyalnia a bizottságnak a hibás előterjesztést, figyelemmel erre kéri a főosztályvezetőket, osztályvezetőket, hogy ellenőrzést követően írják alá az előterjesztéseket.

Győri Gyula: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

30/2006. /II.7./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései, valamint a módosított 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1./ hatályon kívül helyezi a 22/2006 (I.31) TB. határozatot.

2./ Javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata vásárolja meg a debreceni, 10277 hrsz-ú, Nyíl u. 71. szám alatti 273 m² nagyságú, „lakóház, udvar, üzlet” megnevezésű ingatlan Fülep Lajosné [REDACTED] tulajdonát képező 2/8-ad tulajdoni hányadát, 5.000.000.- Ft összegű vételár ellenében, valamint ugyanezen ingatlan Prill Béla Mártonné [REDACTED] tulajdonát képező 2/8-ad tulajdoni hányadát 4.000.000.- Ft összegű vételár ellenében a Lakásalap „Családi- és társasház telek kialakítása, közművesítése” sora terhére azzal, hogy az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokbavételét követő 8 napon belül, egyösszegben fizeti meg az eladóknak.

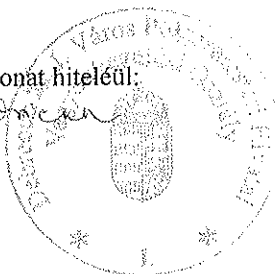
3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Győri Gyula sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:

Dr. Hódi Adrienn
Dr. Hódi Adrienn
bizottsági referens



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2006. május 16-i üléséről

Győri Gyula: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Debrecen, Nyíl u. 91.sz. alatti ingatlan 4/6 tulajdoni hányadának megvásárlása**” napirendi pontot.

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Győri Gyula: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

103/2006. /V.16./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata vásárolja meg a debreceni, 10259 hrsz-ú, Nyíl u. 91. szám alatti 268 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan Vajta Józsefné (Debrecen, Vincellér utca 2. 9em/78.) tulajdonát képező 1/6-od tulajdoni hányadát 2.550.000.-Ft összegű vételár ellenében, valamint ugyanezen ingatlan Vígh Jánosné [REDACTED] tulajdonát képező 1/6-ad tulajdoni hányadát 2.550.000.-Ft összegű vételár ellenében, valamint ugyanezen ingatlan Mayer Ilona [REDACTED] tulajdonát képező 2/6-ad tulajdoni hányadát 6.000.000.-Ft összegű vételár ellenében a DMJV Önkormányzat költségvetésének a lakásalap 2006. évi felhasználásának igényeit tartalmazó 15. számú melléklet 5. sorának a „Családi- és társasház telek vásárlása kialakítása, közművesítése” terhére azzal, hogy az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokbavételét követő 8 napon belül, egyösszegben fizeti meg az eladóknak.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Győri Gyula sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:

Dr. Hódi Adrienn
bizottsági referens



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2007. február 6-i üléséről

Győri Gyula: tárgyalás alá véteti a 2. számú „Debrecen, Nyíl u. 99. sz. alatti ingatlan 2/6 tulajdoni hányadának megvásárlása” napirendi pontot.

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Győri Gyula: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

21/2007. /II.6./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata vásárolja meg a debreceni, 10.251 hrsz-ú 281 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Nyíl u. 99. szám alatti ingatlan Lakatos Lajosné [REDACTED] tulajdonát képező 2/6-od tulajdoni hányadát, azaz 94 m² területrészt 6.333.000.-Ft összegű vételár ellenében, azzal, hogy az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 1.266.000.-Ft összeget, a vételár fennmaradó részét, azaz 5.067.000.-Ft összeget az ingatlanrész birtokbaadását követő 8 napon belül, de legkésőbb a szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül fizeti meg az eladónak, a Lakásalap 5. sorának a „Családi- és társasház telek vásárlása és közművesítése” terhére.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Győri Gyula sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelűl:

Dr. Hódi Adrienn

Dr. Hódi Adrienn

bizottsági referens



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2007. március 13-i üléséről

Győri Gyula: tárgyalás alá véteti az 5. számú „Debrecen, Nyíl u. 69.sz. alatti ingatlan megvásárlása” napirendi pontot.

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Jenei Imre: kérdezi, hogy a költségvetés melyik sorának terhére történik a vásárlás ?

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a lakásalap 5. sorának a „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” terhére.

Győri Gyula: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

41/2007. /III.13./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata vásárolja meg a debreceni, 10.278 hrsz-ú 274 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű Csontos Lászlóné [REDACTED] tulajdonát képező (2/6-od tulajdoni hányadban) valamint Csontos Piroska [REDACTED] tulajdonát képező (4/6-od tulajdoni hányadban) a valóságban Nyíl u. 69. szám alatti ingatlant 15.980.500,-Ft összegű vételár ellenében, azzal, hogy az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 3.196.000,-Ft összeget, a vételár fennmaradó részét, azaz 12.784.500,-Ft összeget az ingatlan birtokbaadását követő 8 napon belül, de legkésőbb a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül - amennyiben az ingatlan birtokbaadása megtörténik - fizeti meg az eladónak, a Lakásalap 5. sorának a „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” terhére.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felélős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Győri Gyula sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:

Dr. Hódi Adrienn
bizottsági referens



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2007. április 3. napi üléséről

Győri Gyula: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Debrecen, Nyíl u. 65. szám alatti ingatlan megvásárlása**” tárgyú napirendi pontot.

Simonné Horváth Szilvia: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Győri Gyula: elmondja, hogy a bizottság javasolta már korábban a Nyíl u.69., 71., szám alatti ingatlanok megvásárlását is, hogy ily módon kialakítható legyen az új szabályozási vonal és a későbbiekben a Nyíl utca szélesítése megvalósuljon.

Győri Gyula: megállapítja, hogy kérdés, további hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

60/2007. /IV.03./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata vásárolja meg a 10.282 hrsz-ú 268 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű Erdélyi Béla és Oláh Gusztávné tulajdonát képező, a valóságban Debrecen, Nyíl u. 65. szám alatti ingatlant az alábbiak szerint:

Erdélyi Béla (████████████████████) tulajdonát képező 64/100-ad tulajdoni hányadát, **6.080.000,- Ft** összegű vételár ellenében, valamint **Oláh Gusztávné** (████████████████████) tulajdonát képező 36/100-ad tulajdoni hányadát **6.400.000,-Ft** összegű vételár ellenében a DMJV Önkormányzata 10/2007.(II.26.) rendeletével jóváhagyott Lakásalap 2007. évi felhasználásának 5. sora a „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” terhére azzal, hogy az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokba vételét követő 8 napon belül egy összegben fizeti meg az eladóknak.

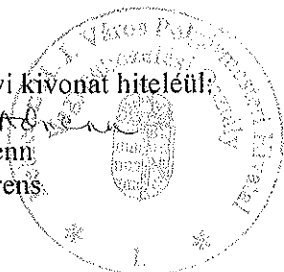
2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Győri Gyula sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:

Dr. Hódi Adrienn
Dr. Hódi Adrienn
bizottsági referens.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2008. május 13. napi rendes nyilvános üléséről

Győri Gyula: tárgyalás alá véteti a 2. számú a „**Debrecen, Nyíl u. 67. sz. alatti 10281 hrsz-ú ingatlan 42/120-ad tulajdoni hányadának megvásárlása**” tárgyú előterjesztést.

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Rónai György: elmondja, hogy több alkalommal tárgyalt a bizottság a Nyíl utcán található egyes ingatlanok megvásárlásáról. Kérdezi, hogy látható-e a kisajátítások eredménye? Kérdezi továbbá, hogy lehet-e tudni, hogy mikor kezdődik az utcaszélesítés, lesz-e eredménye az ingatlanok felvásárlásának ?

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a Nyíl utcán található ingatlanok házrészes kialakításúak, egy ingatlannak több tulajdonosa is van, a tulajdonosok közül sokan örökölték az adott ingatlant, ezért nehéz egyezsége jutni. Elmondja továbbá, hogy az ott élő tulajdonosok egy hasonló kialakítású, hasonló elhelyezkedésű ingatlan vételárát szeretnék megkapni. A koncepció az, hogy az utca szélesítése úgy történjen, hogy két építési telket vonjanak össze ahhoz, hogy utca felőli 9 méter az utca szélesítését szolgálja, míg a hátsó rész építési telekként értékesíthető legyen. Az árajánlatot úgy teszi meg az Önkormányzat, hogy az mind a tulajdonos, mind az Önkormányzat számára elfogadható legyen.

Győri Gyula: elmondja, hogy véleménye szerint megoldást jelentene, ha a Közútkezelővel, a közlekedésért felelős kormányzati szervekkel meg lehetne állapodni egy ütemtervben legalább egy bizonyos szakaszra, a tekintetben, hogy milyen ütemben lehetne végrehajtani egy hosszabb távú fejlesztést. Az Önkormányzat hiába vásárol ingatlanokat, ha az utcaszélesítés nem valósul meg. Ha a Magyar Közút Kht. meghatározná azt, hogy mikorra tehető az utcaszélesítés megkezdése, előre lehetne tervezni. Elmondja továbbá, hogy ahol sikerült az Önkormányzatnak megegyeznie a tulajdonosokkal, kialakultak az építési telkek, melyeket értékesíteni lehet.

Győri Gyula: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

116/2008. /V.13./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a12/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr.
rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata vásárolja meg a debreceni, 10281 hrsz-ú, Nyíl u. 67. szám alatti 281 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan Kun Anikó (████████████████████) tulajdonát képező 42/120-ad tulajdoni hányadát, 5.820.000,- Ft összegű vételár ellenében a Lakásalap 5. „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” sorának terhére azzal, hogy az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokbavételét követő 8 napon belül, egyösszegben fizeti meg az eladónak.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Győri Gyula sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelélül:

Dr. Hódi Adrienn

Dr. Hódi Adrienn

bizottsági referens

