

50/2005. (I. 27.) PM. határozat

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a módosított 25/1997.(VI.20.) Kr.sz. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1./ DMJV Önkormányzata nevében a Debrecen, Nyíl u. 99. sz. alatti, 10.251 hrsz-ú ingatlan Cédli Lajos és felesége [REDACTED] tulajdonát képező 4/6-od tulajdoni részaránynak az Önkormányzat 2004. évi költségvetésében a Vagyonkezelési feladatokra elkülönített keret 1./ sora terhére történő megvásárlása tárgyában vételi ajánlatot tesz az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosoknak.

2./ Az 1./ pont szerinti tulajdoni illetőség vételárát **13.850.000,-Ft** összegben állapítja meg, melyet az ingatlan birtokbaadását követő 8 napon belül, egy összegben fizet meg az Önkormányzat a tulajdonosok számára.

3./ Utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatot az 1./ pontban megjelölt ingatlanra a 2./ pontban meghatározott vételár megjelölésével. Amennyiben a tulajdonosok elfogadják az Önkormányzat ajánlatát, az adásvételi szerződéseket készítse elő.

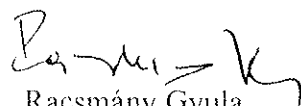
Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2005. január 27.

Kósa Lajos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül


Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője



95/2005.(02.23.) PM. határozat

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a módosított 25/1997.(VI.20.) Kr.sz. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján

1./ a Debrecen, Nyíl u. 99. sz. alatti, **10.251** hrsz-ú ingatlan Cédl Lajos és felesége [REDACTED] tulajdonát képező **4/6-od** tulajdoni részaránynak az Önkormányzat 2004. évi költségvetésében a Vagyonkezelési feladatokra elkülönített keret 1./ sora terhére történő megvásárlásáról szóló 50/2005 I.27.) PM határozat 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2./ Az 1./ pont szerinti tulajdoni illetőség vételárát **13.850.000,-Ft** összegben állapítja meg azzal, hogy a vételárból **4.000.000,-Ft** összeget az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül, míg a fennmaradó **9.850.000,- Ft** összegű vételár hátralékot az ingatlan birtokbaadását követő 8 napon belül fizet meg az Önkormányzat a tulajdonosok számára azzal a kikötéssel, hogy az ingatlant eladó **legkésőbb 2005. június 30-ig köteles az Önkormányzat számára birtokba adni.**”

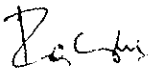
3./ Utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Kósa Lajos sk.
polgármester

A kiadmány hiteleül:


Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője



94/2006 (III.9.) PM. polgármesteri határozat

A polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdései, valamint a módosított 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1./ DMJV Önkormányzata megvásárolja a debreceni, 10277 hrsz-ú, Nyíl u. 71. szám alatti 273 m² nagyságú, „lakóház, udvar, üzlet” megnevezésű ingatlan Fülep Lajosné [REDACTED] tulajdonát képező 2/8-ad tulajdoni hányadát, 5.000.000.- Ft összegű, valamint ugyanezen ingatlan Prill Béla Mártonné [REDACTED] tulajdonát képező 2/8-ad tulajdoni hányadát 4.000.000.- Ft összegű vételár ellenében a DMJV Önkormányzata 2006. évi költségvetésében a Lakásalap „Családi- és társasház telek kialakítása, közművesítése” sora terhére azzal, hogy az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokbavételét követő 8 napon belül, egyösszegben fizeti meg az eladóknak.

2./ Utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatokat a tulajdonosoknak, amennyiben az ajánlatok elfogadásra kerülnek, tegye meg intézkedéseit az adásvételi szerződések előkészítésére.

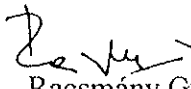
Felelős: Ajánlattételek és szerződések előkészítéséért: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

3./ Utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a vételár átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

A kiadmány hitelül:


Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője



Kósa Lajos sk.
polgármester

356/2006 (VIII.2.) PM. polgármesteri határozat

A polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdései, valamint a módosított 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1./ a DMJV Önkormányzata vásárolja meg a debreceni, 10259 hrsz-ú, Nyíl u. 91. szám alatti 268 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant a tulajdonosoktól az alábbiak szerint:

Az értékbecslésben kialakított forgalmi értéken

Név	tulajdoni hányad	vételár
Vajta Józsefné		
[REDACTED]	1/6-od ✓	2.450.000.-Ft
Vígh Jánosné		
[REDACTED]	1/6-od ✓	2.450.000.-Ft
Mayer Ilona		
[REDACTED]	2/6-od	5.300.000.-Ft

azzal, hogy a vételár DMJV Önkormányzat költségvetésének a lakásalap 2006. évi felhasználásának igényeit tartalmazó 15. számú melléklet 5. sorát a „Családi- és társasház telek vásárlása kialakítása, közművesítése” terheli, valamint azzal, hogy az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokbavételét követő 8 napon belül, egyösszegben fizeti meg az eladóknak.

2./ Utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatokat a tulajdonosoknak, amennyiben az ajánlatok elfogadásra kerülnek, tegye meg intézkedéseit az adásvételi szerződések előkészítésére.

Felelős: Ajánlattételek és szerződések előkészítéséért: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

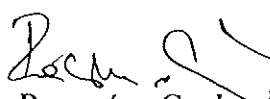
3./ Utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a vételár átutalásáról gondoskodjon.


Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Kósa Lajos sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:


Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője


Debrecen M. J. Városi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály
1.

188/2007.(III.8.) PM. polgármesteri határozat

A polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdései, valamint a módosított 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1./ DMJV Önkormányzata vásárolja meg a debreceni, 10.251 hrsz-ú 281 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Nyíl u. 99. szám alatti ingatlan **Lakatos Lajosné** tulajdonát képező **2/6-od** tulajdoni hányadát, azaz 94 m² területrészét **6.333.000.-Ft** összegű vételár ellenében, azzal, hogy az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 1.266.000.-Ft összeget, a vételár fennmaradó részét, azaz 5.067.000.-Ft összeget az ingatlanrész birtokbaadását követő 8 napon belül, de legkésőbb a szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül - amennyiben az ingatlan birtokbaadása megtörténik - fizeti meg az eladónak, a Lakásalap 5. sorának a „Családi- és társasház telek vásárlása és közművesítése” terhére.

2./ Utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosnak, amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, tegye meg intézkedéseit az adásvételi szerződés előkészítésére.

Felelős: Ajánlattétel és szerződés előkészítéséért: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

3./ Utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a vételár átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Kósa Lajos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője



1.

248/2007.(IV.11.) PM. polgármesteri határozat

A polgármester
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr.
rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1./ úgy dönt, hogy DMJV Önkormányzata megvásárolja a debreceni, 10.278 hrsz-ú 274 m2
nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű **Csontos Lászlóné** [REDACTED]
tulajdonát képező (2/6-od tulajdoni hányadban) valamint **Csontos Piroska** [REDACTED]
[REDACTED] tulajdonát képező (4/6-od tulajdoni hányadban) a valóságban Nyíl u.
69. szám alatti ingatlant **15.980.500,-Ft** összegű vételár ellenében, azzal, hogy az
Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 3.196.000.-Ft összeget, a
vételár fennmaradó részét, azaz 12.784.500.-Ft összeget az ingatlan birtokbaadását követő 8
napon belül, de legkésőbb a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül – amennyiben az
ingatlan birtokbaadása megtörténik - fizeti meg az eladónak, a Lakásalap 5. sorának a
„Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása,
közművesítése” terhére.

2./ Utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen
vételi ajánlatot a tulajdonosnak, amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, tegye meg
intézkedéseit az adásvételi szerződés előkészítésére.

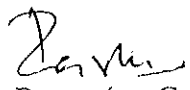
Felelős: Ajánlattétel és szerződés előkészítéséért: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

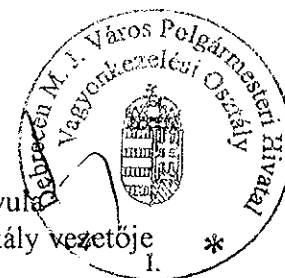
3./ Utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően
a vételár átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Kósa Lajos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője



288/2007.(IV.27.) PM. polgármesteri határozat

A polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1./ a DMJV Önkormányzata megvásárolja a 10.282 hrsz-ú 268 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű Erdélyi Béla és Oláh Gusztávné tulajdonát képező, a valóságban Debrecen, Nyíl u. 65. szám alatti ingatlant az alábbiak szerint:

Erdélyi Béla [REDACTED] tulajdonát képező 64/100-ad tulajdoni hányadát, 6.080.000,- Ft összegű vételár ellenében, valamint Oláh Gusztávné [REDACTED]

[REDACTED] tulajdonát képező 36/100-ad tulajdoni hányadát 6.400.000,-Ft összegű vételár ellenében a DMJV Önkormányzata 10/2007.(II.26.) rendeletével jóváhagyott Lakásalap 2007. évi felhasználásának 5. sora a „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” terhére azzal, hogy az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokba vételét követő 8 napon belül egy összegben fizeti meg az eladóknak.

2./ Utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosnak, amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, tegye meg intézkedéseit az adásvételi szerződés előkészítésére.

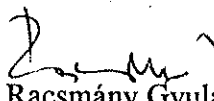
Felelős: Ajánlattétel és szerződés előkészítéséért: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester


3./ Utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a vételár átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Kósa Lajos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője




1078/2008.(VI.12.) PM. polgármesteri határozat

A polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 12/2005.(IV.29.) Kr. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1./ DMJV Önkormányzata vásárolja meg a debreceni, 10281 hrsz-ú, Nyíl u. 67. szám alatti 281 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan Kun Anikó  tulajdonát képező 42/120-ad tulajdoni hányadát **5.820.000,- Ft** összegű vételár ellenében a Lakásalap 5. „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” sorának terhére azzal, hogy az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokbavételét követő 8 napon belül, egyösszegben fizeti meg az eladónak.

2./ Utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosnak, amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, tegye meg intézkedéseit az adásvételi szerződés előkészítésére.

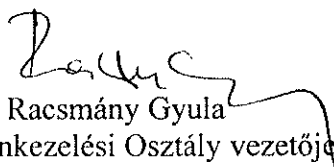
Felelős: Ajánlattétel és szerződés előkészítéséért: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

3./ Utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a vételár átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Kósa Lajos sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:


Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője

1246/2008. (VI. 30.) PM határozat

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 12/2005. (IV. 29.) Kr. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1./ DMJV Önkormányzata **nem vásárolja meg** a Debrecen, 10227 hrsz-ú, 279 m2 nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Nyíl u. 123. szám alatt található ingatlant az alábbiak szerint:

- Kiss Erika [REDACTED] szám alatti lakos tulajdonát képező 10/32-ed tulajdoni hányadát 5.050.000,- Ft összegű vételár ellenében,
- Kiss János [REDACTED] szám alatti lakos tulajdonát képező 22/32-ed tulajdoni hányadát 11.110.000,- Ft összegű vételár ellenében a Lakásalap 2008. évi felhasználásának 5. „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” sorának terhére azzal a feltétellel, hogy eladók a vételi ajánlat elfogadása esetén a kisajátítás kezdeményezése iránt az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott kérelmüket visszavonják. Az Önkormányzat a vételárat az ingatlan birtokbavételét követő 8 napon belül egyösszegben fizeti meg az eladóknak.

2./ Utasítja a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosoknak, amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, tegye meg intézkedéseit az adásvételi szerződés előkészítésére.


Felelős: Ajánlattétel és szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester


3./ Utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a vételár átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Kósa Lajos sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:


Racsmány Gyöngyi
Vagyonkezelési Osztály vezetője



2355/2008.(XI.20.) PM. polgármesteri határozat

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, úgy dönt, hogy

1./ DMJV Önkormányzata kisajátítást helyettesítő megegyezés útján vételi ajánlatot tesz a 10227 hrsz-ú, 279 m² nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű Kiss Erika [REDACTED] alatti lakos és Kiss János [REDACTED] alatti lakos tulajdonát képező ingatlan megvásárlása tárgyában a Lakásalap 2008. évi felhasználásának 5. „Lakóingatlanok vásárlása, építése, közművesítése, lakásépítési telek vásárlása, kialakítása, közművesítése” sora terhére.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan vételárát 16.160.000,-Ft összegben állapítja meg.

Az Önkormányzat a vételi ajánlatot a kisajátítási eljárást megelőző egyezség érdekében teszi.

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatot az 1./ pontban megjelölt ingatlanra az alábbiak szerint:

- Kiss Erika [REDACTED] alatti lakos tulajdonát képező ingatlan 2./ pontban meghatározott vételár 10/32-ed összegében
- Kiss János [REDACTED] alatti lakos tulajdonát képező ingatlan 2./ pontban meghatározott vételár 22/32-ed összegében

azzal, hogy az Önkormányzat ajánlata csak tehermentes ingatlanra vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a tulajdonosok elfogadják az Önkormányzat ajánlatát, az adásvételi szerződést készítse elő. Az eladóknak amennyiben a sorozat jellegű ingatlanértékesítés feltételei fennállnak ÁFA fizetési kötelezettséggel kell számolniuk.

Határidő: a vételi ajánlat elfogadását követően azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felkéri a Jegyző útján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően az ingatlan megszerzéséhez szükséges fedezetet biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdálkodási Főosztály vezetője

2751/2011. (VIII.30.) PM határozat

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1959. évi IV. tv. 145. § (2) bekezdésében, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. sz. rendelet 13. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az DMJV Önkormányzata képviselőtestületében az alábbiak szerint dönt

1./ DMJV Önkormányzata, mint a Debrecen, 10326 hrsz-ú – a valóságban Debrecen, Nyíl u. 23. szám alatti - ingatlan 16/96-od tulajdoni hányadának tulajdonosa, mint tulajdonostárs, a Debreceni Istvánné, [REDACTED] szám alatti lakos tulajdonát képező 12/96-od tulajdoni hányad értékesítése során a kölcsönösen kialakított 2.350.000,- Ft, azaz Kettőmillió háromszázötvenezer forint összegű vételáron élni kíván elővásárlási jogával a 2011. évi költségvetésről szóló 4/2011. (II. 18.) Ö.r. számú rendelet 5.18. számú melléklete 13.2. "Vagyongazdálkodási feladatok – Ingatlanértékesítés előkészítése" elnevezésű sora terhére.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, és az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

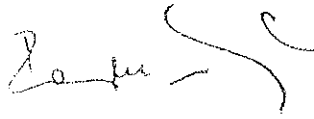
Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2011. augusztus 30.

Kósa Lajos sk.
Polgármester

A kiadmány hitelül:


Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály vezetője



4060/2011. (XII. 09.) PM határozat

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1959. évi IV. tv. 145. § (2) bekezdése alapján, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. sz. rendelet 13. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva DMJV Önkormányzata képviselőjében az alábbiak szerint dönt:

1./ DMJV Önkormányzata, mint a Debrecen, 10326 hrsz-ú – a valóságban Debrecen, Nyíl u. 23. szám alatti - ingatlan 28/96-od tulajdoni hányadának tulajdonosa, mint tulajdonostárs, a Kiss Sándor és Kiss Sándorné [REDACTED] szám alatti lakosok tulajdonát képező összesen 16/96-od tulajdoni hányad értékesítése során a kölcsönösen kialakult 3.400.000,- Ft, azaz Hárommillió négyszázezer forint összegű vételáron nem kíván élni elővásárlási jogával.

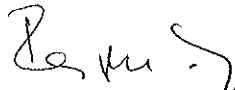
2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2011. december 9.

Kósa Lajos sk.
Polgármester

A kiadmány hitelül:


Racsmány Gyula
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

