

IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása jogutódlásra figyelemmel

amely létrejött egyrészről a **Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 7400 Kaposvár, Liszt Ferenc utca 10/a., rövidített cégneve: COSTRUTTIVO Kft. cégjegyzékszám: 14-09-314327, adószáma: _____, önálló/együttes aláírási joggal képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető) mint bérbeadó - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **Országgyűlés Hivatala** (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: _____, képviseli: _____ mint bérlő - (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Gelencsér Attila** (szül: _____, anyja születési neve: _____, adóazonosító jele: _____ szám alatti lakos, országgyűlési képviselő / nemzetiségi szószóló, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),
együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

*Szerződő Felek megállapítják, hogy **KAFFKA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 7400 Kaposvár, Iparos utca 3., rövidített cégneve: **KAFFKA Kft.** cégjegyzékszám: 14-09-300675, adószáma: _____, önálló/együttes aláírási joggal képviseli: **Mezey István**) bérbeadó, az Országgyűlés Hivatala bérlő és Gelencsér Attila országgyűlési képviselő között 2015. február 19-i hatállyal létrejött bérleti szerződésben 2016. október 1. napján a bérbeadó személyében jogutódlás következett be, tekintettel arra, hogy az ingatlant a **KAFFKA Kft.** értékesítette a **Costruttivo Kft.** részére, akik az ingatlan tulajdonjogát megszerezte.*

I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Kaposvár** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a _____ helyrajzi szám alatt felvett, természetben **7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 4. fszt.** szám alatt fekvő mindösszesen 325,76 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan. A jelen bérleti szerződés tárgya az ingatlanban található **155,78 m²** alapterületű, önálló használatra alkalmas irodarész.

Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értébecslést a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel a fent írt jogutódlásra figyelemmel **2016. október 1.** napjától terjedő határozatlan időre bérbe ad, Bérlő pedig ezen határozatlan időtartamra bérbe vesz az 1. pontban körülírt ingatlanból **155,78 m²** alapterületű irodarészt (a továbbiakban: bérlemény).
3. A szerződéskötés célja: az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása **Gelencsér Attila** Képviselő részére.

Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérelő kötelezettségeiként meghatározott előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők.

4. Bérelő az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés 2. számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a jelen bérleti szerződéshez 3. szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állást is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint.

II. Bérleti díj, közüzemi költségek

5. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérleménynek a bérlemény működtetésével - így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazó bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti Díj) az 1. számú mellékletben foglalt forgalmi értékbecslés alapján havi **291.339.-Ft**, azaz **Kettőszázkilencvenegyszékháromszázharminckilenc** forint + mindenkor hatályos **általános forgalmi adó**, a jelen szerződés megkötésekor havi **bruttó 370.000.-Ft** összegben állapítják meg.

Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.

Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követ 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a Bérbeadó

Zrt-nél vezetett

számú bankszámlájára történő átutalás útján.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérelő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak által, írásban, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6. A Bérbeadó

- a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a Bérlemény használatát.

- b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.

6.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára

- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérletet, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jelen szerződés előírásainak.
- c) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.
- d) Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonszámvetési kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés 4. számú melléklete.

- 6.2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Bérlet pedig átveszi a bérleményre vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott **HET**-azonosítószámú energetikai tanúsítványt, amely a jelen szerződés 5. számú melléklete.

- 6.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik, ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy beleegyezése, jóváhagyása, egyetértése nem szükséges.



- 6.4. Bérbeadó a Bérletnek, illetve a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

IV. A Bérlet és a Képviselő kötelezettségei

7. A Bérlet kötelezettségei

- a) A Bérlet köteles a Bérleti Díjat határidőre megfizetni.
- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetészerű használatáról, köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával használni, állagát megővni, ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is.
- c) Bérlet, illetve a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkálatokat nem végezhet. Átalakítás alatt a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső térértékét nem növelő építési tevékenység értendő (Ird. 253/1997 (XII. 20. Korm. rend. /OTÉK/ 1. számú melléklet 8. pontja).
- d) A Bérlet, illetve a Képviselő köteles a bérlemény átvételkori műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor legalább ilyen állapotban visszaadni. A Bérlet illetve Képviselő köteles a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásokat a saját költségén megjavítani, a szükséges kisebb pótlásokról saját költségén gondoskodni.

oly

- e) A Bérelő, illetve a Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.
- g) A Bérleményt a Bérelő, illetve a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserehelyiség biztosítása nélkül az átvételkorinak megfelelően a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

- 8. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben szüntethető meg.

Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérelő a Bérleti Díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre a Bérbeadó – írásban, kellő határidő tűzésével - mind a Bérelő, mind a Képviselő figyelmét felhívta.

A felmondásra a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 9. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.
- 10. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására – Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
- 11. Bérelő és Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, a hónap 15. napjáig a hónap végére felmondani.

VI. Egyéb rendelkezések


- 12. Bérelő, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni nem jogosult.
- 13. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés kapcsán keletkező adófizetési kötelezettségéről tudomással bír. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat terhelő személyi jövedelemadó – magánszemély bérbeadó esetében - a Bérelő, mint kifizető vonja le, vallja be és fizeti meg a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére a jogszabályban meghatározott határidőben. Az adóelőleg-alap megállapításával, az Art. 22. § (16) bekezdésében foglaltakkal és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 86.§-ával kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozatok a jelen szerződés **6/a.**, vagy **6/b.** számú mellékletét képezik.

14. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 111. § (1) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetetlenségi) rendelkezéseit.
A kizárási (összeférhetetlenségi) okokra vonatkozó Bérbeadói és Képviselői nyilatkozatok a jelen szerződés 7. és 8. számú mellékletét képezik.
15. A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek különböző helyen és különböző időpontban írják alá, az érintett szerződő fél aláírásának helyét és időpontját az aláírása fölötti keltezési hely és időpont jelzi.
16. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentáció és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értébecslés |
| 2. számú melléklet: | Ingtanleltár |
| 3. számú melléklet: | Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv |
| 4. számú melléklet: | Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata |
| 5. számú melléklet: | Energetikai tanúsítvány (amennyiben az szükséges) |
| 6/b. számú melléklet: | Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat jogi személy |
| 7. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat |
| 8. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat |
| 9. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat (amennyiben az szükséges) |

Kelt: Kaposvár, 2016. november hó ³⁰ napján.


.....
Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.

képv: Kovács Ferenc ügyvezető

Bérbeadó

Costruttivo
Építőipari és Szolgáltató Kft.
1400 Kaposvár, Liszt F. u. 10/A

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány sz: _____

aláírás

2.)
név: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány sz: _____

aláírás



Kelt: Budapest, 2016. december hó 14. napján.

Országgyűlés Hivatala
Bérlő

Kelt: Budapest, 2016. december hó 14. napján.


Gelencsér Attila
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2016. december hó 14. napján.

ELLENJEGYZEM

a 399/10.000/2011. (XII.14.) önkormányzati határozat pénzügyi keretjéhez.
a 2011. évi CXII. tv. szerint közzétendő:

igen/nem 

2016.12.14 dátum aláírás

Nyilvántartási szám: 48143

Beszerezési mód: útv



1. számú melléklet

**MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ ÉS A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ FORGALMI
ÉRTÉKBECSLÉS**

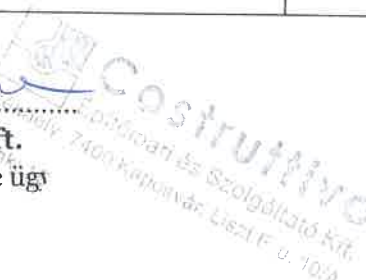
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a 'w' and a long horizontal stroke. A small number '7' is written above the 'w'. Below the main signature, there is a smaller, less legible signature.

INGATLANLELTÁR

A **Kaposvár** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben **7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 4.** szám alatt fekvő, **155,78 m²** alapterületű irodában lévő tartozékok, berendezési, felszerelési tárgyak és egyéb ingóságok leltára

sorszám	megnevezés	darab-szám	azonosító	egyéb megjegyzés
	A bérleményben lévő berendezési és felszerelési tárgyak nem kerülnek leltárba.			


Costruttivo Kft.
 képv: Kovács Ferenc ügy-
Bérbeadó




Gelencsér Attila
Képviselő


BIRTOKBA ADÁSI (ÁTADÁS-ÁTVÉTELI) JEGYZŐKÖNYV


amely felvételre került Kaposvárott, 2016. november ^{30.} napján, a **Kaposvár** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi szám alatt felvett, természetben **7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 4.** szám alatt fekvő, 3 irodai szoba, 2 irattár, 1 tárgyaló szoba, 1 szerverszoba, 1 konyha, 2 mosdó helyiségekből álló, **155,78 m²** alapterületű, iroda ingatlan birtokbaadásáról,

Jelen vannak: **Costruttivo Kft.** bérbeadó képv: Kovács Ferenc ügyvezető
Gelencsér Attila Képviselő


A **Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.** bérbeadó és **Gelencsér Attila** országgyűlési képviselő (Képviselő) kölcsönösen kijelentik, hogy Gelencsér Attila országgyűlési képviselő 2015. február 19. napjától az ingatlant birtokában tartja.

A felek egyéb megjegyzései:




.....
Costruttivo Kft.
képv: Kovács Ferenc ügyvez.
Bérbeadó


Costruttivo Kft.
Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Liszt F. u. 10/A
kmf.

Bp., 2016. 12. 14


.....
Gelencsér Attila
Képviselő

A BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA



ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

11


**ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT JOGI SZEMÉLY BÉRBEADÓ
RÉSZÉRE**


Alulírott Kovács Ferenc, mint a **Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.**, (székhelye: 7400 Kaposvár, Liszt Ferenc utca 10/a. adószáma:) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője a jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a tulajdonát képező, a **Kaposvár** belterületi ingatlan-nyilvántartásban ; helyrajzi szám alatt felvett, természetben **7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 4.** szám alatt fekvő, **155,78 m²** alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan bérbeadását jogi személyként végzi és érvényes adószámmal rendelkezik.

I.

a) az ingatlan bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) alpontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól*

b) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés alapján ingatlan bérbeadást - az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentés alapján - adókötelessé tettem, ezért a szolgáltatásnyújtást általános forgalmi adó terheli*

Kelt: Kaposvár, 2016. november hó ^{30.} napján.


Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Liszt Ferenc utca 10/A
Kövács Ferenc
Costruttivo Kft.
képv: Kovács Ferenc ügyvezető
Bérbeadó

*a megfelelő szöveg kiválasztandó


12

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott, **Gelencsér Attila** országgyűlési képviselő/nemzetiségi szószóló (a továbbiakban: képviselő) tudomással bírok arról, hogy a **Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.** Bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő bérleti szerződést kíván kötni, a **Kaposvár** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a _____ helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 4.** szám alatti iroda megjelölésű ingatlanra, amely szerződés az én irodai elhelyezésemre szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Kaposvár** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a _____ helyrajzi szám alatt felvett, természetben **7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 4.** szám alatti iroda megjelölésű ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra



jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2016. *december* hó *14.* napján.



Gélencsér Attila
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2016. *december* hó *14.* napján:

jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Kaposvár, 2016. november hó ^{30.}..... napján.



Costruttivo Kft.

képv: Kovács Ferenc ügyvezető
Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány sz: _____

alíírás

2.)
név: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány sz: _____

alíírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, 54/A. §-a, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott **Kovács Ferenc**, mint a **Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft** (székhely: 7400 Kaposvár, Liszt Ferenc utca 10/a., adószám:) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

a jelen nyilatkozat 1.¹ pontja vonatkozásában

1.) arról, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.b) pontja alapján olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely átlátható szervezetnek minősül. A szervezet átláthatóságára vonatkozó adatok a következők:

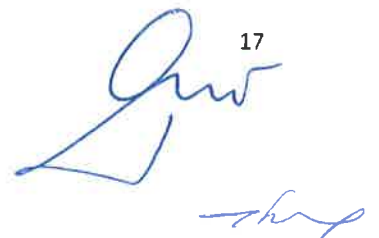
- 1.a) a nyilatkozatot tevő szervezet adóilletősége szerinti ország: **Magyarország**
1.b) a nyilatkozatot tevő szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:
igen **nem²**

- 1.c) a nyilatkozatot tevő szervezet természetes személy tulajdonosa(i):
természetes személy neve: **Kovács Ferenc**
lakcíme:
anyja neve:
tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke: %

természetes személy neve: **Kovács Ferenc**
lakcíme:
anyja neve:
tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke: %

¹ A nyilatkozatot tevő szervezet jellegétől függően kizárólag az 1) vagy a 2) vagy a 3) pont tölthető ki. Az egyes pontok alpontjai szükség szerint bővíthetők. Az igen-nem válaszok közül a megfelelőt kérjük aláhúzni.

² Igen válasz esetén: az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatokra vonatkozó dokumentumokat (minden érintett társaság vonatkozásában) mellékletként csatoljuk.

17


- 1.d) a nyilatkozatot tevő szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
szervezet neve:
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%
adóilletősége szerinti ország:
a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:
igen nem
- a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősül:
igen nem
- 1.e) az 1.d) alpont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) természetes személy tulajdonosai
..... (szervezet) természetes személy tulajdonosa
neve:
lakcíme:
anyja neve:
tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%
- 1.f) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek)ben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)ben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)
szervezet neve:
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%
adóilletősége szerinti ország:
a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:
igen nem
- a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:
igen nem
- 1.g) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) mögötti tulajdonosi struktúra levezetése a természetes személy, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezetig:
Szervezet neve:
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%
adóilletősége szerinti ország:

Több tulajdonos szervezet esetén a tulajdonosi struktúra utolsó szervezete:




a(z) (szervezet)
természetes személy tulajdonosának neve:
lakcíme:
anyja neve:
tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke: ...%
vagy

a(z) (szervezet) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezet.

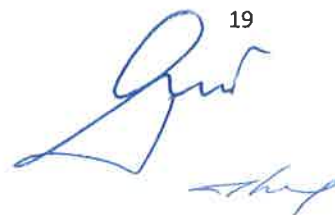
2.) arról, hogy az általam képviselt vállalkozás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül³:

- 2.a) állam, költségvetési szerv,
- 2.b) önkormányzat,
- 2.c) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- 2.d) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- 2.e) egyéb:

3.) arról, hogy az általam képviselt civil szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.c) pontja alapján átlátható szervezet és a 2011. évi CXCV. törvény 54/A. § c) pontjában előírt adatok a következők:

- 3.a) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai:
vezető tisztségviselő neve:
lakcíme:
anyja neve:
- 3.b) a nyilatkozatot tevő szervezet 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve:
az adóilletőség szerinti ország:
a nyilatkozatot tevő szervezet tulajdoni hányadának mértéke: ...%
a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:
igen nem
- 3.c) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve:
az adóilletőség szerinti ország:
a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselői tulajdoni hányadának mértéke: ...%
a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:
igen nem

³ A megfelelőt aláhúzással kérjük jelölni.



- 3.d) a 3.b) illetve a 3.c) alpont szerinti szervezet(ek) természetes személy tulajdonosa(i)ra vonatkozó adatok:
szervezet neve:
természetes személy tulajdonos neve:
lakcíme:
anyja neve:
tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:%

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: Kaposvár, 2016. november hó 30. napján.

Costruttivo
Közvetítő és Szolgáltató Kft
Kaposvár, Liszt F. u. 10/A



Costruttivo Kft.

képv: Kovács Ferenc ügyvezető

