

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **PR Investing Építőipari Fővállalkozó Kft.** (rövidített neve: PR Investing Kft. székhelye: 7400 Kaposvár, Kisközi utca 53., cégjegyzékszám: adószáma: önálló aláírási joggal képviseli: Papp Norbert György ügyvezető) mint bérbeadó - a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről az **Országgyűlés Hivatala** (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: képviseli: mint bérlő - a továbbiakban: **Bérlő**

harmadrészről **Gelencsér Attila** (szül: , anyja születési neve: adóazonosító jele: ) szám alatti lakos, országgyűlési képviselő / nemzetiségi szószóló, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XIII.** kerületi ingatlan- nyilvántartásba „lakás” megnevezéssel a helyrajzi szám alatt bejegyzésre kerülő, természetben **1134 Budapest, Párkány utca** szám alatt fekvő, másfél szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Bérbeadó kijelenti, hogy a lakásingatlan tulajdonjogát a Budapesten, 2014. augusztus 28. napján kelt adásvételi szerződéssel szerezte meg, tulajdonjogának bejegyzése a előtt szám alatt van folyamatban. Bérbeadó kijelenti, hogy a társasház bejegyzése Budapest Főváros XIII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya által szám alatt kiadott végleges használatbavételi engedély alapján van folyamatban.

Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értékbecslést a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel, **2014. december 1.** napjától terjedő határozatlan időre bérbe adja, Bérlő pedig ezen határozatlan időtartamra bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant ( a továbbiakban: bérlemény).
3. A szerződéskötés célja: az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 110. § ( 1) és (2) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő - budapesti lakáshasználati jog biztosítása **Gelencsér Attila** Képviselő részére.

Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 110. § (2) bekezdése alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel

összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérlő kötelezettségeiként meghatározott – a jelen bérleti szerződés II. 5. pontjában foglalt közüzemi költségeket, díjakat is magába foglaló bérleti díj megfizetésén túli - előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők. Az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő tehát csak a megállapodott bérleti díj - határidőn belüli - megfizetésére köteles a Bérbeadó részére. Minden más kötelezettség a Képviselőt terheli, s ezekkel összefüggő igényeket a Bérbeadó kizárólag a Képviselővel szemben érvényesíthet, amelyekért az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő nem felel.

4. Bérlő az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés 2. számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a jelen bérleti szerződéshez 3. szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint.

## II. Bérleti díj, közüzemi költségek

5. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérlemény bérleti díját az 1. számú mellékletben foglalt forgalmi értékbecslés alapján havi **181.000.-Ft** azaz **Egyszáznyolcvan-egyezer** forint összegben állapítják meg, amely tartalmazza a bérlemény földgáz, távhő, villamos energia, ivóvíz ellátásával valamint a csatorna-és hulladékkezelési szolgáltatásokkal kapcsolatos valamennyi díjat és költséget ( a továbbiakban: Bérleti Díj). Bérbeadó nyilatkozata szerint a bérleti díj összegét általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.

Bérlő a Bérleti Díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Bérbeadó **Banknál** vezetett számú bankszámlájára történő átutalás útján.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérlő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak által, írásban, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

6. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy az Ogytv. 110. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a Bérleti Díjon felül a bérlemény rendeltetésszerű használata során esetlegesen felmerülő egyéb költségek a Képviselőt terhelik.

E törvényi rendelkezésnek megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlannal, illetőleg annak a Képviselő által történő használatával összefüggő esetleges további költségek, illetőleg a rendeltetésszerű használat során felmerülő bármely más költség, díj vagy kiadás viselése és megfizetése kérdésében a Bérbeadó a Képviselővel, mint az ingatlan tényleges használójával köteles megállapodást kötni. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Képviselővel szemben érvényesítheti, az Országgyűlés Hivatala Bérelővel szemben azonban sem ő, sem pedig az érdekelt szolgáltató, vagy más jogosult semmilyen követelést, igényt nem támaszthat. A jelen pont szerinti költségek megfizetése vonatkozásában a Bérbeadó és a Képviselő kötelesek megállapodni az irányadó jogszabályi rendelkezések kereti között, figyelemmel az adózással kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekre is.

### III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

7. A Bérbeadó
- a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a Bérlemény használatát.
  - b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.
- 7.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára
- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
  - b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jelen szerződés előírásainak.
  - c) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.
  - d) Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés 4. számú melléklete.
- 7.2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja, a Bérelő pedig átveszi a bérleményre vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott HET-00026858 számú energetikai tanúsítványt. Az energetikai tanúsítvány a jelen szerződés 5. számú melléklete.

- 7.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy bejegyzése, jóváhagyása, egyetértése nem szükséges.
- 7.4. Bérbeadó a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

#### IV. A Bérelő és a Képviselő kötelezettségei

##### 8. A Bérelő kötelezettségei

- a) A Bérelő köteles a Bérleti Díjat, a Képviselő pedig a jelen szerződésben foglalt esetleges egyéb díjakat határidőre megfizetni. Ez utóbbi részleteire nézve a Bérbeadó és a Képviselő között létrejött megállapodása az irányadó.
- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetésszerű használatáról, köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával használni, állagát megóvni, ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is.
- c) Bérelő, illetőleg a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkálatokat nem végezhet. Átalakítás alatt a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső térfogatát nem növelő építési tevékenység értendő (lsd. 253/1997 (XII. 20. Korm. rend. /OTÉK/ 1. számú melléklet 8. pontja).
- d) A Képviselő köteles a bérlemény átvételkori műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor legalább ilyen állapotban visszaadni. A Képviselő köteles a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásokat a saját költségén megjavítani, a szükséges kisebb pótlásokról saját költségén gondoskodni.
- e) A Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni. Az értesítés, valamint a kárenyhítés felróható elmulasztásából eredő károkért a Képviselő felelősséggel tartozik.
- g) A Bérleményt a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserehelyiség biztosítása nélkül az átvételkori állapotnak megfelelően, működőképes tartozékokkal a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

#### V. A bérleti jogviszony megszűnése



9. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben szüntethető meg.

Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérelő a Bérleti Díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre – írásban, kellő határidő tűzésével - mind a Bérelő mind pedig a Képviselő figyelmét felhívta.

A felmondásra a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.
11. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különösen, de nem kizárólagosan a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására – Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
12. Bérelő jogosult a jelen bérleti szerződést írásban, a hónap 15. napjáig a hónap végére felmondani.

## VI. Egyéb rendelkezések

12. Bérelő, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni nem jogosult.
13. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés kapcsán keletkező adófizetési kötelezettségéről tudomással bír. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díjat terhelő személyi jövedelemadó a Bérelő, mint kifizető vonja le, vallja be és fizeti meg a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére a jogszabályban meghatározott határidőben. Az adóelőleg-alap megállapításával, az Art. 22. § (16) bekezdésében foglaltakkal és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 86.§-ával kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozatok a jelen szerződés 6/a., illetve 6/b. számú mellékletét képezik.
14. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 110. § (2) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetlenségi) rendelkezéseit.

A kizárási (összeférhetlenségi) okokra vonatkozó Képviselői és Bérbeadói nyilatkozatok a jelen szerződés 7. és 8. számú mellékletét képezik.


15. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993.

évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

1. számú melléklet: Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentációs és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értékbecslés és a közüzemi költségekkel kapcsolatos tájékoztató
2. számú melléklet: Ingatlanleltár
3. számú melléklet: Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata
5. számú melléklet: Energetikai tanúsítvány (amennyiben az szükséges)
- 6/b. számú melléklet: Adózással kapcsolatos nyilatkozat jogi személy
7. számú melléklet: Kizárási (összeférhetlenségi) okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat
8. számú melléklet: Kizárási (összeférhetlenségi) okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat
9. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (adott esetben)

Budapest, 2014. december 11. napján      Budapest, 2014. december „15.” napján

  
.....  
**PR Investing Kft.**  
képv: Papp Norbert György ügyv.  
**Bérbeadó**

**PR INVESTING KFT.**  
7400 Kaposvár, Kisközi u. 53.

.....  
**Országgyűlés Hivatala**

**Bérlő**

Budapest, 2014. december „15.” napján

  
.....  
**Gelencsér Attila**  
**Képviselő**

**ELLENJEGYZEM**  
a ..... pénzügyi keret terhére.  
a 2011. évi CXII. tv. szerint közzétett: .....  
Igerlynem .....  
2014.12.15. ....  
dátum ..... aláírás  
Nyilvántartási szám: 16029  
Beszerzési mód: KIV .....  
.....

Ellenjegyzem, Budapesten, 2014. december „15.” napján

**MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ ÉS A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ  
FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS**







**BIRTOKBA ADÁSI (ÁTADÁS-ÁTVÉTELI) JEGYZŐKÖNYV**

amely felvételre került Budapesten, 2014. december hó 11. napján , a Budapest XIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásba helyrajzi szám alatt felvételre kerülő, természetben **1134 Budapest, Párkány utca** szám alatt fekvő, 1.5 szobából, és előszoba, fürdőszoba gardrób mellékhelyiségekből álló, **50 m<sup>2</sup>** alapterületű, lakásingatlan ingatlan birtokbaadásáról,

Jelen vannak: **PR Investing Kft.** képv: Papp Norbert Bérbeadó  
**Gelencsér Attila** Képviselő

A **PR Investing Kft.** bérbeadó képviseletében Papp Norbert, és **Gelencsér Attila** országgyűlési képviselő ( Képviselő) kölcsönösen kijelentik, hogy a fenti ingatlant **1** garnitúra kules átadásával, és a bérleti szerződés **2.** számú mellékletében felsorolt tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint egyéb ingóságokkal a Bérbeadó 2014. december 1. napján a Képviselő birtokába adta, a Képviselő pedig az ingatlant birtokba vette

Felek a közüzemi mérőórák gyári számát és állását az alábbiak szerint rögzítik:

	gy.sz.	állás
villanyóra:		0
gázóra:	-	-
vízóra:		0
meleg vízóra:		0

A felek egyéb megjegyzései:

  
.....  
**PR Investing Kft.**  
képv.: Papp Norbert György  
**Bérbeadó**

kmf.

  
.....  
**Gelencsér Attila**  
Képviselő

**PR INVESTING KFT.**  
7400 Kaposvár, Kisközi u. 53.

**BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA**

**ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY**



## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott, **Gelencsér Attila** országgyűlési képviselő/nemzetiségi szószóló (a továbbiakban: Képviselő) tudomással bírok arról, hogy **PR Investing Kft.** Bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő lakásbérleti szerződést kíván kötni, a **Budapest XIII** kerületi ingatlan-nyilvántartásba várhatóan a helyrajzi szám alatt felvételre kerülő, természetben **1134 Budapest, Párkány utca** szám alatti lakásingatlanra, amely szerződés az én budapesti lakáshasználatomra szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 110. § (2a) és (2b) bekezdése szerint a képviselő elhelyezésére nem használható fel

*(2a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek*

- a) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
  - ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
  - cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

*(2b) A (2a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 110. (2) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve ezek közeli hozzátartozója a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagja.*

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Budapest XIII.** kerületi ingatlan-nyilvántartásban várhatóan a helyrajzi szám alatt felvételre kerülő, természetben **1134 Budapest, Párkány utca**

szám alatti lakásingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 110. § (2a) és (2b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben meghatározott kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Budapest, 2014. december hó <sup>15.</sup>..... napján

  
Gellencsér Attila  
Képviselő

Ellenjegyzem Budapest, 2014. december hó <sup>15.</sup>..... napján





## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT BÉRBEADÓ RÉSZÉRE

Alulírott Papp Norbert, mint a **PR Investing Kft.** bérbeadó képviselője kijelentem, hogy az Országgyűlés Hivatala bérlővel **Gelencsér Attila** országgyűlési képviselő budapesti lakáshasználatára a tulajdonomat képező, a Budapest **XIII** kerületi ingatlan-nyilvántartásba várhatóan a \_\_\_\_\_ helyrajzi szám alatt felvételre kerülő, természetben **1134 Budapest, Párkány utca** \_\_\_\_\_ szám alatti lakásingatlanra kötendő bérleti szerződést kívánok kötni.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 110. § (2a) és (2b) bekezdése szerint a képviselő elhelyezésére nem használható fel

*(2a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek*

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
  - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
  - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

*(2b) A (2a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 110. (2) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve ezek közeli hozzátartozója a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagja.*

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest **XIII.** kerületi ingatlan-nyilvántartásba várhatóan a \_\_\_\_\_ helyrajzi szám alatt felvételre kerülő, természetben **1134 Budapest, Párkány utca** \_\_\_\_\_ szám alatti lakásingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 110. § (2a) és (2b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.



Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv-ben meghatározott kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Budapest, 2014. december hó 11. nap



**PR Investing Kft.**  
képv: Papp Norbert György üv.  
Bérbeadó

**PR INVESTING KFT.**  
7400 Kaposvár, Kiskőzi u. 53.

Ellenjegyzem Budapest, 2014. december hó11. napján



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, 54/A. §-a, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott Papp Norbert, mint a **PR Investing Kft.** (székhely:7400 Kaposvár,Kisközi utca 53, adószám:13247155-2-14) aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

### a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

a jelen nyilatkozat 1.<sup>1</sup> pontja vonatkozásában

**1.) arról, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.b) pontja alapján olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely átlátható szervezetnek minősül. A szervezet átláthatóságára vonatkozó adatok a következők:**

1.a) a nyilatkozatot tevő szervezet adóilletősége szerinti ország: Magyarország

1.b) a nyilatkozatot tevő szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:  
igen nem<sup>2</sup>

1.c) a nyilatkozatot tevő szervezet természetes személy tulajdonosa(i):

természetes személy neve: **Papp Norbert György**

lakcíme:

anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:

természetes személy neve: **Toprczyk-Papp Ivett**

lakcíme:

anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:

<sup>1</sup> A nyilatkozatot tevő szervezet jellegétől függően kizárólag az 1) vagy a 2) vagy a 3) pont tölthető ki.

Az egyes pontok alpontjai szükség szerint bővíthetők.

Az igen-nem válaszok közül a megfelelőt kérjük aláhúzni.

<sup>2</sup> Igen válasz esetén: az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatokra vonatkozó dokumentumokat (minden érintett társaság vonatkozásában) mellékletként csatoljuk.

- 1.d) a nyilatkozatot tevő szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szervezet neve: -  
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke: -  
adóilletősége szerinti ország: -  
a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:  
igen nem

a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősül:  
igen nem

- 1.e) az 1.d) alpont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) természetes személy tulajdonosai ..... (szervezet) természetes személy tulajdonosa  
neve:  
lakcíme:  
anyja neve:

- 1.f) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek)ben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek)ben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) szervezet neve: -  
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke: -  
adóilletősége szerinti ország:

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül:  
igen nem

a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:  
igen nem

- 1.g) az 1.d) pont szerinti jogi személy(ek) vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet(ek) mögötti tulajdonosi struktúra levezetése a természetes személy, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezetig:  
Szervezet neve:  
tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke: 0%  
adóilletősége szerinti ország:

Több tulajdonos szervezet esetén a tulajdonosi struktúra utolsó szervezete:  
a(z) ..... (szervezet)  
természetes személy tulajdonosának neve:  
lakcíme:  
anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke: ....%  
vagy

a(z) ..... (szervezet) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján átláthatónak minősülő szervezet.

**2.) arról, hogy az általam képviselt vállalkozás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül<sup>3</sup>:**

- 2.a) állam, költségvetési szerv,
- 2.b) önkormányzat,
- 2.c) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- 2.d) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- 2.e) egyéb: .....

**3.) arról, hogy az általam képviselt civil szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.c) pontja alapján átlátható szervezet és a 2011. évi CXCV. törvény 54/A. § c) pontjában előírt adatok a következők:**

- 3.a) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai:  
vezető tisztségviselő neve:  
lakcíme:  
anyja neve:
- 3.b) a nyilatkozatot tevő szervezet 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve:  
az adóilletőség szerinti ország:  
a nyilatkozatot tevő szervezet tulajdoni hányadának mértéke: ...%  
a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:  
igen                      nem
- 3.c) a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) neve:  
az adóilletőség szerinti ország:  
a nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselői tulajdoni hányadának mértéke: ...%  
a szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1.a) pontja alapján – a törvény erejénél fogva – átlátható szervezetnek minősül:  
igen                      nem
- 3.d) a 3.b) illetve a 3.c) alpont szerinti szervezet(ek) természetes személy tulajdonosa(i)ra vonatkozó adatok:  
szervezet neve:  
természetes személy tulajdonos neve:  
lakcíme:

<sup>3</sup> A megfelelő t aláhúzással kérjük jelölni.



anyja neve:

tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke: ....%

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: Budapest, 2014. december hó 11. napján.



PR Investing Kft.

képv.: Papp Norbert György  
ügyvezető

**Bérbeadó**

**PR INVESTING KFT.**

7400 Kaposvár, Kisközi u. 53.

