



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÓZDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): **201800050421**  
Irázazonosító: IR-000330664/2018  
ktatószám: BO-09D/ÉH/311-7/2018  
Ügyintéző: Czurkó László/Inkei-Farkas Mártonné  
Elérhetősége: +3648570494 [czurko.laszlo@borsod.gov.hu](mailto:czurko.laszlo@borsod.gov.hu)  
inkei-farkas.martonne@borsod.gov.hu

**Tárgy:** Jókarbantartási hatósági eljárás - Bánhorvát  
3642 Bánhorvát, Rákóczi út 2., hrsz.: 1125/1, 1125/2, 1122/1  
Kötelezés szín elbontására és épület helyreállítására

### HATÁROZAT

**Dr. Szabon Irén** 1194 Budapest, Segesvár u. 54. szám alatti lakost, mint **tulajdonost**

**k ö t e l e z e m,**

hogy a **Bánhorvát, Rákóczi Ferenc út 2. szám alatti, 1125/1, 1125/2, 1122/1 hrsz.-ú ingatlanokon** a fennálló állékonyságot, életet, egészséget, közbiztonságot veszélyeztető állapotot saját felelősségére **2018. december 31-ig** szüntesse meg, az alábbi előírások szerint:

1. **A lakóház és a gazdasági épület megnevezésű ingatlanokon meglévő épületnél – volt magtár épület – a korábbi rendeltetésű és biztonságos állapotot a tető és falszerkezetet helyreállításával állítsa vissza, a tetőfedésnél nem azbeszt tartalmú anyagok felhasználásával!**
2. **A közterület megnevezésű ingatlanon, az arra átnyúló meglévő fedett-nyitott szín elbontásáról a fent megjelölt időpontig szakszerűen gondoskodjon!**
3. **A munkákat szakszerűen, szakember bevonásával végezze, betartva a balesetvédelmi és a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat!**
4. **Az azbeszt tartalmú anyagok felhasználása és alkalmazása a helyreállítás során TILOS!**

**Felhívom kötelezett figyelmét, hogy az azbeszt tartalmú bontott tetőfedő anyagok elhelyezése csak veszélyes hulladéklerakóban lehetséges!**

**Határozatomban előírtakat azonnal végrehajthatónak nyilvánítom.**

**Építésügyi Osztály**

3600 Ózd, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. Telefon: (+36 48) 570-494 Fax: (+36 48) 574-180  
E-mail: [jaras@borsod.gov.hu](mailto:jaras@borsod.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Felhívom kötelezett figyelmét, hogy az építésfelügyeleti hatóság kötelező határozata az építési-bontási munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Felhívom a kötelezettek figyelmét, amennyiben az előírt kötelezettségének a megadott határidőre nem tesz eleget, úgy az elrendelt cselekmény foganatosítása érdekében megkeresem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatóságát.

Jelen levelemmel az azbeszt tartalmú tetőfedő anyagok bontására való tekintettel, tájékoztatás céljából megkeresem a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályt.

Jelen döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz címzett (3525 Miskolc, Városház tér 1.), de hatóságomnál 2 pld.-ban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés – az arra vonatkozó jogszabályok szerint – elektronikus úton is előterjeszhető.

A 30.000,- Ft illeték megfizetése a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstáránál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételei számlája javára történő átutalással (átutalási-, készpénzátutalási megbízás), bankkártyás fizetéssel vagy az Építésügyi Fizetési Portál (<https://efp.e-epites.hu>) használatával az EFER-en keresztül teljesíthető.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

## INDOKOLÁS

Hatóságomnál hivatalból indult építésfelügyeleti eljárás alkalmával a Bánhorváti, Rákóczi Ferenc út 2. szám alatti, 1125/1, 1125/2, 1122/1 hrsz.-ú ingatlanokon 2018. augusztus 2-án lefolytatott helyszíni szemle alkalmával hatóságom az alábbiakat állapította meg:

*Az érintett ingatlanon egy kb. 100 éve épült tároló épület és közvetlenül elé épített, előtető jellegű fa oszlopokon álló fedett-nyitott szín található.*

*A szín tetőfedése, fa szerkezetei tönkrementek, a látszólag ép faszerkezetek is előregedtek, állaguk bizonytalan, ezért az nem alkalmas felújításra, illetve a gabonátároló állagmegóvása sem végezhető el, csak ha azt elbontják.*

*A tároló épület tetőszerkezete részben tönkrement, mivel a hiányos pala fedés felülete hullámos. A homokkő tufa jellegű köelemekből épített külső falazat több helyen beázott, vakolat hiányos. A színnel határos részen falomlások vannak. A pala fedés azbeszt tartalmú rombusz elemekkel készült. Csatorna nincs.*

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rend.) 55/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

Fentiek alapján az ingatlan tulajdonosát az omlásveszélyes állapot és az azbesztet tartalmazó palafedés rossz műszaki állapota miatt a nyitott-fedett szín elbontására és az épület tetőfedés- és falazat hiányosságainak pótlására köteleztem, megtiltva a helyreállítás során további azbeszt tartalmú anyagok felhasználását – az azzal való pótlást –, egyidejűleg tájékoztattam annak elmaradásából származó jogkövetkezményekről.

A kötelezettség azonnali végrehajthatóságát az Ákr. 84. § a) pontja alapján életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet megelőzése, vagy káros következményeinek megelőzése érdekében rendeltem el.

A fellebbezési jogot az Ákr. 112. § és 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezés benyújtásáról a Rend. 70. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét és az illetékfizetés módját illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. mellékletének III. pontja szerint állapítottam meg.

A tevékenység befejezésére megadott határidőt az építési-bontási munkák végrehajtásához szükséges idő és veszélyeztetés mértéke alapján szabtam meg.

A Rend. 16. § (2) bekezdése alapján az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság az érintett telek vagy építmény, építményrész tulajdonosát kötelezi.

A tényállást a Ákr. 62. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az eljárás keretében megtartott helyszíni szemle tartásával tudtam tisztázni.

Az eljárásban a személyes adatok kezelése során az Ákr. 27. § ide vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével jártam el.

Határozatom az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésében, valamint a Rend. 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, továbbá a 16. § (4) bekezdés b) pontjában, a 16. § (6) bekezdésében és az 55/A. §-ban foglaltakon alapszik.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, azért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Határozatomat a fenti jogszabályi helyek alapján, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló többször módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés g) pontja által biztosított hatáskörömben a Rend. 1. számú melléklete I. része szerinti illetékesség alapján eljárva hoztam meg.

Ózd, 2018. augusztus 28.

Zsigray Árpád járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Czurkó László Oszkár  
osztályvezető

**Értesülnek:**

1. Dr. Szabon Irén – 1194 Budapest, Segesvár u. 54. (3636 Vadna, Rákóczi út 19.) tulajdonos - postai
2. Bánhorváti Község Önkormányzat – 3642 Bánhorváti, Szabadság út 146. tulajdonos – hiv. kapu
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály – 3530 Miskolc, Mindszent tér 1. hiv. kapu
4. Nyilvántartás