

6401
VII/158/2018
S2/2018/409.
Ei: fennadatok...
...
...
6401

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről a*

Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat

Székhelye: Budapest, Béke tér 1.

Képviselője: **Borszéki Gyula alpolgármester**

Adószáma: 15735760-2-41

KSH száma: 01-24-299

Bankszámla száma: 11784009-15513003

Telefon/fax: 452-41-00/452-41-59,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

képviselője: **Tátrai Tibor Miklós ügyvezető**

adószáma: 12913480-2-13

KSH száma: 12913480-4120-113-13

Bankszámla száma: 10918001-00000005-53550009

Telefon/fax: 321-40-73/413-64-48,

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Megrendelő**, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján közzétett ajánlati felhívással nyílt, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást folytatott le a tulajdonában lévő **lakóépületek, lakások, intézmények és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek szerződés megkötésétől számított 48 hónapon keresztül** szükségessé váló nettó 5.000.000,- Ft feletti értékű felújítási, karbantartási és bontási munkáinak elvégzése tárgyában, amelynek lezárásaként a Felek között 2016. augusztus 2-án Vállalkozási Keretmegállapodás (a továbbiakban: *Keretszerződés*) jött létre. A *Keretszerződés* 1.3 pontja alapján kötik meg Szerződő Felek a jelen Vállalkozási Szerződést.

1. A szerződés tárgya

1.1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** tulajdonában levő épület: **1138 Budapest, Madarász Viktor utca 3. (Hrsz: 26130/5) szám alatti Madarász Viktor Tagóvoda terasz és udvar felújítás - „terasz és baloldali udvarrész” munkáit** a jelen szerződés mellékletei szerinti műszaki tartalommal.

1.2. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései, az annak mellékleteként csatolt ajánlati dokumentáció és az egyéb mellékletek alapján kell elvégezni.

1.3. A munkák megvalósítását a **Megrendelő** által jóváhagyott kiviteli tervekkel összhangban kell végezni.

1.4. **Vállalkozó** szavatolja, hogy a kiviteli tervdokumentációhoz kapcsolódóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt kiviteli tervdokumentáció harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a **Vállalkozó** köteles erre a **Megrendelő** figyelmét felhívni, és az oltalommal védett jogok megszerzéséről – a saját költségén - gondoskodni. A **Vállalkozó** figyelm

felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a **Megrendelővel** szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

1.5. **Vállalkozó** szavatolja, hogy a kiviteli tervek a teljesítés időpontjában megfelelnek a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. A hibás teljesítésért a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel (kellékszavatosság)

1.6. Amennyiben a **Vállalkozó** módosítani kíván bármely jóváhagyott kiviteli tervet, azt köteles azonnal jelezni, és jóváhagyásra benyújtani az **Megrendelő** felé.

1.7. Amennyiben **Megrendelő** olyan utasítást ad, hogy további kiviteli tervek szükségesek a munkák megvalósításához, azokat **Vállalkozó** köteles elkészíttetni és a további terveket jóváhagyásra benyújtani az **Megrendelőhöz**.

1.8. **Megrendelőnek** a **Vállalkozó** által benyújtott terve(ke)t, műhelyrajzo(ka)t, okmány(oka)t vagy adato(ka)t a benyújtás utáni 7 (hét) napon belül kell jóváhagynia. Az esetleges megjegyzéseket és/vagy ellenvetéseket a **Vállalkozó** által elfogadottnak kell tekinteni, ha írásban nem mond ellen, akár ajánlott levélben, akár az **Megrendelő** címére küldött telefax útján, a kézhezvétel után 3 (három) nappal. Mielőtt a **Vállalkozó** rajzo(ka)t, okmány(oka)t vagy adato(ka)t csatol be, konzultálnia kell az **Megrendelővel**. Az ilyen konzultációs igényről legalább 3 (három) munkanappal megelőzően értesítést kell küldeni. Amennyiben **Megrendelő** igényli, a **Vállalkozónak** – meghatározott példányszámban – rajzokat is a rendelkezésre kell bocsátania, legalább 3 (három) munkanappal a konzultáció előtt.

1.9. **Vállalkozó** köteles a megvalósítás során bekövetkező, az **Megrendelő** által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni és végrehajtani. **Vállalkozó** csak ilyen tervek alapján végezhet munkát.

1.10. **Vállalkozó** kötelessége 4 (négy) nyomtatott példányban elkészíteni a munkák átadás-átvételét megelőzően, a kivitelezett létesítmények terveit is tartalmazó megvalósulási dokumentációt.

1.11. A **Megrendelő** által szolgáltatott engedélyen felül minden egyéb, Magyarországon szükséges engedélyt a **Vállalkozó** köteles saját költségén a megfelelő hatóságtól beszerezni. Az ilyen engedélyek többek között az alábbiak lehetnek: forgalomelterelés, útvonalengedélyek, a munka megkezdésének engedélyezése, közművek áthelyezése, stb.

1.12. A jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül a **Vállalkozó** köteles benyújtani **Megrendelő** részére a munkák építési ütemterv szerinti elkezdéséhez és végrehajtásához szükséges engedélyek listáját. Ennek elmulasztása a szerződés érvénytelenségét vonja maga után.

1.13. **Vállalkozó** kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek és lehetőséget adjon az engedélyező hatóságnak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóság a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyen, amely nem mentesíti **Vállalkozót** a jelen szerződésben vállalt bármilyen felelősség alól.

2. A munka megkezdése

2.1. A munkakezdés időpontja: **a szerződés aláírásától számított 5 napon belül.**

2.2. A munkaterület átadásának időpontjától a kivitelezéssel mindenkor aktuálisan érintett építési és felvonulási területen levő valamennyi anyag, berendezés stb. vonatkozásában a **Vállalkozót** teljes körű minden kockázatra kiterjedő felelősség terheli, a bármely okból bekövetkezett kár megtérítésére köteles.

2.3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét megtekintette, annak állapotát és a kivitelezés elvégzéséhez szükséges minden lényeges körülményt megismert.

3. Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés tartalma alatt

3.1. **Vállalkozó** a munkaterület átvételkor **építési naplót nyit és azt a vonatkozó előírások szerint naprakészen vezeti.** Az e-építési naplót a jogszabályban előírt módon kell alkalmazni.

3.2. Megrendelő részéről naplóbejegyzésre jogosultak:

Férfi építési műszaki ellenőr (névjegyzéki száma: 11 952 11 952)

Női műszaki ellenőr (névjegyzéki száma: 11 952 11 952)

Női műszaki ellenőr (névjegyzéki száma: 11 952 11 952)

Tel:

A naplóbejegyzésre jogosult személy bejegyzési jogosultságát csak naplóbejegyzéssel ruházhatja át más személyre, illetve csak naplóbejegyzéssel vonhatja vissza.

A naplóbejegyzésre jogosultak meghatalmazása a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatos valamennyi döntésre kiterjed a szerződésmódosítás kivételével, amely csak a Felek cégszerű aláírásával történhet.

Vállalkozó részéről a 191/2009. (IX. 15). Korm. rendelet szerint jogosult műszaki vezető (k):

Női műjegyzéki száma: 11 952 11 952

Telefon: 06 30 200 11 25

Fax:

3.3. **Vállalkozó** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével jogosult alvállalkozót igénybe venni. A **Vállalkozó** köteles a bevont kivánt alvállalkozókról a cégszerű adatokat a Megrendelőnek átadni. **Vállalkozó** az alvállalkozóiért ügy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.

3.4. **Vállalkozó** köteles az eltakarási munkálatok megkezdését megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal a **Megrendelőt** értesíteni a munkarészek befedéséről és eltakarásáról. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** számára lehetővé tenni, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit az építési naplóban rögzítse. Ha a **Megrendelő** ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes körű felelősséggel tartozik.

3.5. **Megrendelő** képviselői jogosultak a kivitelezést bármely ésszerű időpontban ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. **Vállalkozó** köteles a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban válaszolni.

3.6. **Vállalkozó** köteles saját költségén a vállalt munkához szakirányú felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

3.7. A szerződés teljesítése érdekében **Felek** kötelesek együttműködni és egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni.

3.8. **Vállalkozó** köteles az építés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és az építési törmeléket rendszeresen elszállíttatni. Az építési hulladékot az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kezelni és azt dokumentálni. Amennyiben **Megrendelő** a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja **Vállalkozót** az építési helyszín rendezésére. Amennyiben az építési helyszín rendezése 1 (egy) munkanapon belül nem történik meg, **Megrendelő** jogosult az építkezés helyszínét harmadik **Féllal** rendezni és ennek költségeit áthárítani a **Vállalkozóra**.

3.9. **Vállalkozó** a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéssel az építési naplóban és egyidejűleg telefaxon tájékoztatja **Megrendelőt**. A tájékoztatás elmaradásából eredő esetleges károkért a **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.

3.10. A kivitelezés időszaka alatt a szerződés befejezési határidejéig a **Vállalkozónak** átadott munkaterület folyamatos őrzése, illetve védelme a **Vállalkozó** feladata. Költségeit az átalányár tartalmazza.

3.11. A kivitelezéssel kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért a **Vállalkozó** felel.

3.12. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés alapelveinek és az abban szabályozottaknak megfelelően, a vonatkozó előírások és a szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészíti, és a **Megrendelőnek** átadja.

3.13. **Vállalkozó** felel és szavatol a közreműködésével beszerzett, beépített anyagokért, szerkezetekért, szerelvényekért, berendezésekért, azok I. osztályú minőségéért és tulajdonjogáért.

3.14. **Vállalkozó** az általa felhasznált anyagokért és elvégzett munkáért felelősséggel tartozik. E tekintetben a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezései az irányadóak.

3.15. A **Vállalkozó** az elvégzett munkáért a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint **24 hónap** jótállást vállal.

4. Vállalkozási díj

4.1. A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke (átalányár): **47.244.044.-** (negyvenhétmillió-kettőszáznegyvennégyezer-negyvennégy) Ft + ÁFA, azaz bruttó **59.999.936.-** (ötvenkilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázharminchat) Ft.

4.2. **Vállalkozó** a munkát saját költségén végzi el, a Keretszerződés 4.4 pontjának teljesülése esetén **Vállalkozó** előleg kifizetését kérheti.

4.3. **Vállalkozó** beszerzési, megvalósulási, árváltozási problémáitól, gondjaitól, stb. a szerződéses feltételek nem változhatnak.

4.4. **Vállalkozó** csak a saját tulajdonát képező anyagot, berendezést számolhat el **Megrendelő** felé.

4.5. A minőséget igazoló vizsgálatoknak, ellenőrzéseknek, próbáknak, beüzemeléseknek (pl.: gépészeti-, elektromos hálózatok üzembe helyezése stb.) elvégzése **Vállalkozó** feladata, költségeit az átalányár tartalmazza.

4.6. Az intézményben rendelkezésre álló, víz, elektromos energiát, ezek csatlakozó helyeit **Megrendelő** biztosítja, de annak költségei **Vállalkozót** terheli. Amennyiben a meglévő energiát meghaladó, többlet energiára van szükség, annak kiépítése és elbontása, valamint a kivitelezési idő alatti fogyasztási díja is **Vállalkozót** terheli.

4.7. **Vállalkozó** fel- és elvonulásával, valamint az ideiglenes melléképítmények kialakításával kapcsolatos minden költségét az átalányár tartalmazza. **Vállalkozó** köteles az általa okozott valamennyi kárt saját költségén kijavítani.

4.8. **Megrendelő** a szerződés teljesítéséhez szükséges felvonulási területet térítésmentesen bocsátja a **Vállalkozó** rendelkezésére, de az ezzel kapcsolatos tervezési díjak (pl: forgalomejtérés stb.) a **Vállalkozót** terhelik.

4.9. A jelen szerződésbe foglalt munkák ellenértéke a végleges, befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű átalányár**, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási-, beüzemelési-, próbauzemeltetési-, és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve az esetleges kiviteli részletterv-módosítás készítésének költségét, amennyiben annak készítése a **Vállalkozó** érdekkörében felmerült okból szükséges), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok-, energia-, és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a szerződés tárgya megvalósításának teljes díját. A szerződésben nevesített jogcímen felül **Vállalkozó** egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt, pótmunkát és többletmunkát elszámolnia nem lehet.

4.10. **Vállalkozó** kijelenti, hogy az átalányarat a feladat, a helyszín és az épület jelenlegi állapotának ismeretében, a közbeszerzési eljárásban megadott költségvetést alapul véve adta meg.

5. Pénzügyi elszámolás

5.1. **Megrendelő** kötelezi magát, hogy a **Vállalkozónak** kifizeti a munkák kivitelezéséért járó szerződéses összeget, a szerződés előírásai szerinti időpontban és módon. A munka

4

ellenértékének megfelelő pénzügyi fedezetet a XIII. Kerületi Önkormányzat a 11784009-15513003 számú költségvetési számlájáról biztosítja.

5.2. **Vállalkozó 2** (kettő) darab részszámlát, és 1 (egy) db vég számlát jogosult benyújtani **szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemtervnek megfelelően.**

5.3. **Vállalkozó** vég számlát csak a **Megrendelő** által írásban adott teljesítési igazolással, illetve eredményesen lezárult műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában adhat be.

5.4. A vég számla kiegyenlítése átutalással történik. A **Vállalkozó** által kiállított számlát 2 (kettő) példányban kell benyújtani és mellékelni kell a vonatkozó teljesítési igazolásokat, adott esetben a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

5.5. **Megrendelő** a vállalkozói díj ellenértékét a Szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítés esetén, a Ktb. 135.§ és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32.§ szerint benyújtott számla kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.

5.6. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése és (6) bekezdése alapján a havonta nettó módon számított, 200.000 forintot meghaladó kifizetés esetén a **Megrendelő** a **Vállalkozónak** a teljesítésért abban az esetben fizethet –ide nem értve az általános forgalmi adót-, ha a **Vállalkozó** a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad, vagy megküld egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és vámtartozásnál köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

5.7. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet és nem számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62§ (1) bekezdés k.) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá keretmegállapodás és/vagy Szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, valamint a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

5.8. **Vállalkozó** tudomásul veszi, amennyiben az adóigazolásban köztartozás szerepel, a kifizetés csak a tartozással csökkentett összegben teljesíthető. A visszatartási kötelezettség nem vonatkozik az ajánlati és a teljesítési biztosítékra. Amennyiben adóhatósági értesítés vagy a számla kiállítójának önkéntes teljesítése alapján a köztartozás megfizetettnek minősül, újabb - a **Vállalkozó** által átadott (bemutatott) - nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás alapján a visszatartott összeg kifizethető.

6. Minőségbiztosítás

6.1. **Vállalkozó** lehetővé teszi, hogy a **Megrendelő** vagy az általa meghatározott személy vagy intézmény képviselője, bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ott - ha azt **Megrendelő** szükségesnek látja - a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat elvégezze, vagy végeztesse.

6.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében **Vállalkozót** terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a **Vállalkozó** köteles fizetni. **Megrendelő** ilyen esetben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát, más független intézetre, a **Vállalkozó** egyidejű értesítése mellett.

6.3. **Vállalkozó** köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

6.4. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

7. A szerződészegés jogkövetkezményei

7.1. **Felek** kölcsönösen felelősséget viselnek a jelen szerződés szerinti kötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítéséért a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései szerint.

7.2. **Felek** megállapodnak, hogy a **Vállalkozót** kötbérfizetési kötelezettség terheli a következők szerint:

- a./ a szerződés szerinti teljes befejezési határidő túllépése esetén, a **késedelmi kötbér** mértéke naptári naponként a **szerződés szerinti nettó ellenérték 1%-a**
- b./ a szerződés szerinti teljesítés Vállalkozónak felróható módon történő hibás teljesítése esetén, a **hibás teljesítési kötbér** mértéke naponként a **szerződés szerinti nettó ellenérték 0,5%-a**
- c./ A teljesítés **Vállalkozónak** felróható ellehetetlenülése esetén a **meghiúsulási kötbér** mértéke a **szerződés szerinti teljes vállalkozói díj nettó értékének 18,5** (tizennyolc és fél) %-a.

7.3. **Megrendelő** a kötbéren felüli, a meghiúsulásból eredő kárát is jogosult érvényesíteni. A meghiúsulási kötbérré és kártérítésre vonatkozó rendelkezések akkor is irányadóak, ha **Megrendelő** jelen szerződésben szereplő feltételek alapján jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, illetve annak felmondására.

7.4. **Felek** megállapodnak, hogy meghiúsulás a szerződés véghatáridő napjától – naptári napokkal – számított 15. (tizenötödik) napon következik be, amennyiben **Vállalkozónak** eddig a napig nem lesz birtokában a **Megrendelő** írásos teljesítési igazolása, azaz a hiba és a hiánymentesen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

8. A teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. A Vállalkozó a neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból eredő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek alapja: a *Szerződés* nettó ellenértéke, mértéke: naptári naponként 1 %.

8.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a hibásan elvégzett munka újbóli elvégzéséig naptári naponként 0,5 % kötbér fizetésére köteles melynek alapja: a *Szerződés* nettó ellenértéke.

8.3. Amennyiben a *Szerződés* a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, vagy ellehetetlenül, Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott megrendelés nettó értékének 18,5 %-a.

8.4. A Megrendelő jogosult a fent meghatározott módon kiszámított kötbérek összegét a Vállalkozó esedékes számlájába beszámítani és annak összegéből - a kötbér összegére kiállított számla ellenében - levonni.

8.5. A *Szerződés* szerint elvégzett munkára a 24 hónap jótálláson és szavatosságon túl, az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló hatályos rendelet betartása is kötelező.

8.6. Az 50.000.000,- Ft vállalkozói díjat meghaladó munkáknál a Megrendelő Teljesítési Biztosítékot és Jótállási Biztosítékot követel meg a Vállalkozótól. A Teljesítési Biztosíték mértéke a Szerződés szerinti nettó ajánlati ár 5 %-a, a Jóteljesítési Biztosíték mértéke a Szerződés szerinti nettó ajánlati ár 5 %-a.

8.7. A Vállalkozó a *Szerződés* megkötése után 10 napon belül köteles biztosítani a Teljesítési Biztosítékot. A Teljesítési Biztosíték határidőn belüli átadásának elmaradása, az ajánlati biztosíték elvesztését, illetve a Megrendelés megkötésének Vállalkozó miatti meghiúsulását vonja maga után.

8.8. A Teljesítési Biztosíték akkor megfelelő, ha az

- a Megrendelő nevére van kiállítva,
- a Szerződés szerinti nettó ajánlati ár 5 %-ára vonatkozik,
- a Vállalkozó számlavezető bankja részéről került kiállításra, a fedezetkezelői számlára történő utalás megjelölésével
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,

- a Megrendelő felszólításától számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- érvényes a Szerződés teljesítési véghatáridejét követő 30 naptári napig.

8.9. Fentiekén túlmenően a garanciát nyújtó banknak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Garancialevélben megjelölt összeget. A Garancialevélben egyértelműen utalni kell arra, hogy az korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

8.10. A Vállalkozó kötelező érvénnyel vállalja, hogy késedelem esetén a Megrendelő felhívására és az általa megjelölt ideig, a Teljesítési Biztosíték lejáratú időpontját – a felhívástól számított 3 banki munkanapon belül – meghosszabbítja.

8.11. A Vállalkozó kötelező érvénnyel tudomásul veszi, hogy a Szerződés Műszaki ütemtervében foglaltakhoz képest 20 nap Vállalkozói késedelem esetén, a Teljesítési Biztosíték automatikusan lehívásra kerülhet. Ebben az esetben Megrendelő jogosult más vállalkozó(k) bevonására a Szerződés szerinti munka teljesítése érdekében.

8.12. A Vállalkozó a Szerződés szerinti eredményes és teljes körű birtokbaadást követően, végszámlát nyújt be és Jóteljesítési Biztosítékot ad Megrendelőnek, amely egyben a Teljesítési Biztosíték felszabadítását eredményezi.

8.13. A Jóteljesítési Biztosíték akkor megfelelő, ha

- a Megrendelő nevére van kiállítva,
- a Szerződés szerinti teljes nettó bekerülési összegének 5 %-ára vonatkozik,
- a Vállalkozó számlavezető bankja részéről került kiállításra,
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
- a Megrendelő felszólításától számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- érvényes a Szerződés szerinti eredményes és teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva, a vállalt garanciális időszak + 30 naptári nap.

8.14. Fentiekén túlmenően a garanciát nyújtó banknak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti Megrendelőnek a Garancialevélben megjelölt összeget. A Garancialevélben egyértelműen utalni kell arra, hogy az korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

8.15. A Teljesítési és Jóteljesítési Biztosíték a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel és biztosítási szerződés alapján – készfizetői kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is.

9. Teljesítési határidők

9.1. A befejezési határidő: **2018. szeptember 30.**

9.2. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

10. Átadás-átvétel

10.1. A műszaki átadás-átvétel magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást, próbaüzemet, átvételt, dokumentálást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint az esetlegesen menet közben elrendelt, a Megrendelői módosításoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen I. osztályú kivitelben elkészült.

10.2. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. A részteljesítés készre jelentését Vállalkozónak legalább 6 nappal előbb kell írásban közölnie a Megrendelővel.

10.3. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés szerinti befejezési határidőre a rendeltetésszerű használatot biztosítani.

10.4. A Vállalkozó ennek érdekében a következők figyelembevételével mellett határozza meg a készre jelentés időpontját:

- Megrendelő műszaki ellenőreinek legalább 1 (egy) munkanap szükséges a műszaki átadás-átvételi eljárás során a hiba – és hiányjegyzék felvételére. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során valamilyen hiba feltárására kerül sor, annak a Vállalkozó részéről történő javítását vagy pótlását követően, a Megrendelő műszaki ellenőreinek legalább 1 (egy) munkanap szükséges a teljesítés átvételére.
- Megrendelő elismeri a Vállalkozó jogát a munkák határidő előtti teljesítésére. Ilyen esetben is köteles a Vállalkozó 8 (nyolc) nappal előbb írásban értesíteni a Megrendelőt a munka készre jelentésével.

10.5. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz a jogszabályok és a műszaki előírások szerint megkövetelt összes dokumentumot a Megrendelőnek átadni az eljárás előtt a következők szerint:

- valamennyi beépített anyagra, berendezésre, szerelvényre vonatkozó minőségi és megfelelőségi bizonyítványokat, nyilatkozatokat;
- építési és szerelési nyilatkozatokat;
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
- garancia jegyeket;
- karbantartási utasításokat;
- minden olyan adatot, ismeretet, figyelemkeltő felhívást, amely az építmény későbbi üzemeltetése szempontjából jelentőséggel bír.

10.6. A sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás elengedhetetlen feltétele az átadás – átvételi jegyzőkönyv Megrendelő megbízottja részéről való aláírása.

11. Elállás, felmondás

11.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, azt követően a teljesítés befejezéséig a szerződést felmondhatja.

11.2. A Megrendelő jogosult a szerződést felmondani:

- amennyiben a munkavégzés az I. osztályú minőségtől eltér és azt a Vállalkozó 20 (húsz) napon belül nem javítja ki,
- ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek,
- ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés szerinti teljesítést nyilvánvaló módon megghiúsítja és ezért a körülményért a Vállalkozó felelős.
- amennyiben a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, vagy az ezzel kapcsolatos változás bejelentési kötelezettségét nem teljesíti.
- ha a vállalkozó a 12.8. pontban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti.

11.2. A Megrendelő az elállás vagy a felmondás jogát a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó jogosult az általa már felhasznált beépített anyagok elszállítására és köteles a kivitelezés területén az eredeti állapotot helyreállítani. Ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, a felek kötelesek egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolni.

11.3. A Megrendelő felmondása esetén – kivéve, ha a felmondásra a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt kerül sor - köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás az esedékes vállalkozói díj mértékét nem haladhatja meg.

11.4. A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

11.5. A szerződés megszüntetése esetén a Szerződő Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolni.

12. Záró rendelkezések

12.1. A jelen szerződés a Felek bármely jogutódjára változatlan feltételek mellett kötelező.

12.2. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.

12.3. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a *Keretszerződésben* foglaltakat, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit és az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

12.4. Vállalkozó hozzájárulását adja ahhoz, hogy információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő félként információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

12.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27.§ (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

12.6. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során az Önkormányzattal és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Vállalkozó elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

12.7. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható-szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Szerződő Fél tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy attól eláll.

12.8. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenységét az Megrendelő - mint közpénzzel gazdálkodó és közfeladatot ellátó szervezet - megbízásából és érdekében végzi, ezért a feladata ellátása során a kerületi lakosság felé tanúsított magatartására - különösen az együttműködés, kommunikáció, megjelenés tekintetében - fokozott figyelmet fordít, valamint gondoskodik alvállalkozói és munkavállalói erre történő figyelmeztetéséről, illetve a helyszíni munkát végzőket ilyen szempontból ellenőrzi. A Vállalkozónak mind a figyelmeztetést, mind az ellenőrzést dokumentálnia kell.

A Vállalkozó munkavállalói és alvállalkozói kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a lakosságot a feladat ellátáshoz elengedhetetlenül szükséges mértéken túl zavarja, akadályozza. A lakott ingatlanokban történő feladatellátás során a Vállalkozó szakemberei kötelesek az észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadni, együttműködni, a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választani, minden szükséges és elégséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a lakhatás zavartalan feltételei a munkálatok idején is fennmaradjanak. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói és munkavállalói kérésre megfelelően azonosítani és igazolni tudják magukat, a munkavégzés célját, a Vállalkozó és a Megrendelő személyét.

Amennyiben a Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a jelen pontokban foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása a Megrendelő hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ebből eredő kárigényét, továbbá sérelemdíj iránti igényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

12.9. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.


12.10. Jelen szerződést, amely 5 (öt) eredeti példányban készült, a szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Mellékletek:


A jelen szerződés jogilag elválaszthatatlan részét képezi Vállalkozó ajánlata, valamennyi mellékletével,

1. számú melléklet: Nyilatkozat teljesítésbe bevont **Alvállalkozók** alkalmazása esetén
2. számú melléklet: Műszaki- és pénzügyi ütemterv
3. számú melléklet: **Vállalkozó** kiviteli ajánlati dokumentációja valamennyi mellékletével
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény (a szerződéskötést követő 15 napon belül).

Budapest, 2018. ...²¹... „²¹...”


Budapest Főváros XIII. Kerületi
Önkormányzat
Borszéki Gyula alpolgármester
Megrendelő

Budapest, 2018. ...⁰⁶... „²¹...”


Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
Vállalkozó

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2018. ...²¹... „²¹...”

.....

A szerződést jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2018. ...⁰⁷... „²¹...”

.....

A kötelezettségvállalást szakmailag igazolom:

Budapest, 2018. ...⁰⁷... „²¹...”

.....

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII. törvény 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott Tátrai Tibor Miklós, mint a Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38., cégjegyzékszám: 13-09-103836) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával bejelentem, hogy a(z) **„1138 Budapest, Madarász Viktor utca 3. (Hrsz: 26130/5) szám alatti Madarász Viktor Tagóvoda terasz és udvar felújítás - „terasz és baloldali udvarrész” munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat veszem igénybe.

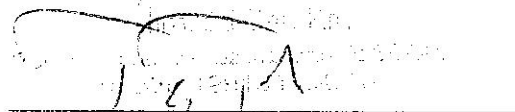
A teljesítés azon része, amelyhez alvállalkozót kíván igénybe venni	Alvállalkozó neve és címe
Építőmesteri és szakipar	Zöld Környezet Kft.

Nyilatkozom, hogy a fent megnevezett alvállalkozókkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésében és a 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok.

Tudomásul veszem és tájékoztattam a megnevezett alvállalkozókat arról, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítések összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá a Kbt. 138. § (5) bekezdése értelmében az alvállalkozók nem vehetnek igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat a szerződést, megrendelést felmondhatja, vagy attól elállhat.

Dátum: 2018.06.25.



Cégszerű aláírás

