



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 279-5/2009. Tárgy: KTVF: 279-3/2009. számú vízjogi létesítési engedély módosítása

Előadó: dr. Berndt Kornélia
Koczor-Gaál Eszter
Kiss Enikő

HATÁROZAT

1./ Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030 Érd, Alsó u. 1.) részére KTVF: 279-3/2009. számon (vksz: D.2/3/1651) kiadott vízjogi létesítési engedély - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint

módosítom:

2./ A határozat 4./ Előírások pontja az alábbi, 28.-29. előírásokkal egészül ki:

28. Az Érd 4107-4118 hrsz. alatti ingatlanokhoz házibekötések nem létesíthetők.
29. Vereckei utcai gerincezeték kivitelezésekor az anyag tároló helyeket úgy kell kijelölni, hogy azok nem érinthetik a Natura 2000 területet.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (továbbiakban: Felügyelőség) két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetéke 5 000 Ft, amit illetékbélyegben kell leróni.

INDOKOLÁS

Az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030 Érd, Alsó u. 1., továbbiakban: Engedélyes) által vízjogi létesítési engedély kiadása iránti kérelemhez benyújtott részlettervek szerint a tervezett szennyvízcsatorna hálózat, illetve annak tervezett házibekötései (tisztítóaknával, csőrekötéssel) az Érd, Vereckei u. mentén elhelyezkedő 4107-4118 hrsz.-ú. ingatlanoknál európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet) érint: a HUDI20017 jelű, Érd-Tétényi plató néven jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet, mely egyidejűleg helyi jelentőségű védett természeti terület is (Fundoklia-völgy Természetvédelmi Terület).

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság – mint természetvédelmi kezelő - 200/3/2008. számon adott tájékoztatása szerint a Natura 2000 terület jelölő élőhelyei a következők: szubpannon sztyeppek, pannon szilkagyeppek, míg a jelölő faj: magyar gurgolya (*Seseli leucospermum*).

Az érintett ingatlanok jelentős természeti értékkel rendelkeznek, értékes, hazánkban mára már megritkult természetes növénytársulás található rajtuk számos védett növényvel (pl. fehér

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydíófa u. 11.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

csuuiu, hangyabogancs, tavaszi neriCS, nagyezerjoru, apro noszirom, pezsmahagyma, bunkós hagyma és árvalányhaj fajok).

Az érintett ingatlanok Érd Város jelenleg érvényes helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerint Zv jelű nem beépíthető védő-zöldterületi besorolásúak.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében azt kell mérlegelni, hogy a tervezett fejlesztés a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését veszélyezteti-e. A természetközeli állapotú terület igénybevitelével járó beruházásnál figyelembe kell venni továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 8. § (1) bekezdés, 17. § (1) bekezdés, 31. §, valamint 42. § (1) – (2) bekezdés előírásait.

A terület természeti értékeit figyelembe véve a tervezett házibekötések a terület természetvédelmi érdekeivel ellentétesek, hiszen az ingatlanok beépíthetőségének lehetőségét szolgálják. A terület esetleges beépítése a természetes növénytakaró megsemmisítését, a védett értékek károsítását eredményezi, vagyis ellentétes mind az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésével, mind a Tvt. fent említett előírásaival.

Az érintett ingatlanokon Érd Város hatályos helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerint olyan jellegű építmények elhelyezésére, melyek szennyvízcsatorna bekötést szükségessé teszik, nincs lehetőség.

Fentiekre tekintettel, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 30. § alapján a KTVF: 279-3/2009. számú határozatot módosítottam.

A jogorvoslati jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése alapozza meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, illetékességi területét a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a kézhezvételtől számított 16. napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2009. július 30.

Gyapjas József
igazgató
megbízásából:

Tolcsvai Rózsa s. k.
igazgatóhelyettes

Kapják:

Ügyintézői utasítás szerint