

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Tópelddny

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
 ÁHT azonosító: 745312
 adószám: 15735753-2-43
 statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01
 képviseli: Pokorni Zoltán polgármester
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Benczúr – Weichinger Studio Kft.

székhely: 1123 Budapest Győri út 1. (előzőleg: 2094 Nagykovácsi, Tompa Mihály utca 12.)
 adószám: 24878609-2-43 (volt: 24878609-2-13)
 Bankszámlaszám: 11702081-20002891-00000000
 képviseli: Weichinger Miklós ügyvezető
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**)

Előzmény

Megrendelő és Vállalkozó 2017. május 26. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a Normafa Park fogadóközpont, Budapest, XII. kerület, Eötvös út 48-50. komplett engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése tárgyban.

Az I. ütemben leszállított és Megrendelő által elfogadott vázlattevé készítése során a tervezési feladat pontosítása vált szükségessé, ezért a Szerződés, a kibővített tervezési programra való tekintettel 2017. július 28. napján módosításra került (a továbbiakban: 1. számú Szerződés módosítás).

Jelen Szerződés módosítás az I.-II.-III. számú résszámla teljesítés igazolása után történt.

1. A Szerződés fejlécében szereplő adatok Vállalkozó részéről székhely és adószám tekintetében megváltoztak.
2. A Szerződés 6. pontja az 1. számú Szerződés módosításában megváltoztatásra került, melyet jelen 2. számú Szerződés módosításban is változtatunk. Vállalkozási díj, fizetési feltételek 6.1. pontja az alábbiak szerint alakul.
 - 2.1. Vállalkozót az 1.1. pontban írt munkák elvégzéséért összesen 48.123.000,- Ft + ÁFA, azaz negyvennyolcmillió-százhuszontháromezer forint + a mindenkorai jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó összegű vállalkozási díj illeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj megfizetése teljesítési ütemenként, több részletben történik a következők szerint:

Handwritten signature and date: 10.10.17

I. számú ütem – összege: 1.870.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-nyolcszázhetvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó,

II. számú ütem – összege: 13.100.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenhárommillió-egyszázezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó,

III. számú ütem – összege: 1.870.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-nyolcszázhetvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó,

IV. számú ütem – összege: 31.283.000,- Ft + ÁFA, azaz harmincegymillió-kettőszáznyolcvanháromezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.

A IV. számú ütem tartalmát jelen szerződés 4. pontja tartalmazza, Vállalkozó jogosult az elvégzett munkarészek tekintetében részszámlákat benyújtani teljesítés igazolást követően.

A IV. számú ütem 4. pont IV./VIII. alpontja tekintetében Megrendelőnek az Építészeti művezetés megbízásáért 700.000,- Ft + ÁFA, azaz hétszázezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó **keretösszeg** áll rendelkezésére.

- A jelen Szerződés módosítás kiegészül a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. számú melléklettel.
- A Szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. számú melléklet alapján a teljesítési és részteljesítési határidők a IV. számú ütem tekintetében az alábbiak:

	Munkarész	Teljesítési határidő	Díjazás
IV./I.	Kiviteli tervdokumentáció 1-es ütem	Szerződés aláírásakor	6.000.000,- Ft + ÁFA, azaz hatmillió forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó
IV./II.	Pótmunkák, eredeti szerződésben nem szereplő tételek	Szerződés aláírásakor	1.520.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-ötszázhuszezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó
IV./III.	Kiviteli tervdokumentáció 2-es ütem	2018. május 22.	13.627.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenhárommillió-hatszázhuszonzhetezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó
IV./IV.	Módosított engedélyezési terv	2018. június 15.	1.400.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-négyszázezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó

IV./V.	Belsőépítészeti alaprajzi és látványtervek	2018. július 15.	3.133.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-egyszázharminchéromezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó
IV./VI.	Belsőépítészeti kiviteli tervek	2018. augusztus 30.	3.133.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-egyszázharminchéromezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó
IV./VII.	Közműtervezés+ közmű pótmunka	2018. szeptember 30.	1.770.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-hétszázhetvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó
IV./VIII.	Építészeti tervezői művezetés	A 2.1. pontban meghatározott keretösszeg teljes kimerülésekor, de legkésőbb 2019. augusztus 1.	700.000,- Ft + ÁFA, azaz hétszázezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó

5. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen Szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
7. Jelen Szerződés módosítás öt egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Felek jelen Szerződés módosítást elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest Hegyvidék, 2018. május „22”.

Megrendelő

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat
képviselei: Pokorni Zoltán polgármester

Vállalkozó

Weichinger Miklós
ügyvezető
Benczúr- Weichinger Studio Kft.

Handwritten signature at the bottom left of the page.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

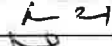



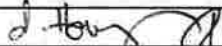
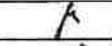



Budapest Hegyvidék, 2018. május „15.”



Halmy Zsolt

Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

A 2/2017. évi polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:

név	beosztás	aláírás
Barna Zsófia	előkészítő ügyintéző	
Hegyi József	előkészítő ügyintéző	
Szabó-Kalmár Éva	irodavezető	
Rimóczi János	irodavezető	
dr. Nagy Edina Beatrix	jegyzői referens	
dr. Hornyák Eszter	beszerzési koordinátor	
Körmendi Patrícia	pénzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczi János	alpolgármester	
Dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	

3. számú melléklet**Belsőépítészeti tervek elkészítése és kivitelezés****IV./II. Pótmunkák**

Normafa fogadóközpont pótmunka összesítő.

- 1.- Rajk villa tetőfelújítás pályázati dokumentáció készítése
150.000,- Ft + ÁFA, azaz százötvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.
- 2.- Polgármesteri kérésre készített költségvetés a zsűriterven bemutatott állapot szerint
70.000,- Ft + ÁFA, azaz hetvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.
- 3.- Konyhához tartozó 2 extra lift engedélyeztetése
100.000,- Ft + ÁFA, azaz egyszázezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.
- 4.- Konyhatechnológia vonatkozásában gépészeti többlettervezés
350.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázötvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.
- 5.- Munkatér körülhatárolás, munkagödör megtámasztás kiviteli tervre
850.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázötvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.

IV./IV. Módosított engedélyezési terv

Végleges, másodsor módosított engedélyezési terv készítése

1.400.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-négyszázezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.

IV./V. Belsőépítészeti alaprajzi és látványtervek

Normafa fogadóközpont projekt - kiemelt közönségforgalmú terek belsőépítészeti tervezése
Megtervezendő területeket a melléklet alján található alaprajz mutatja.

Az ingatlan két tervezési szintet határoz meg:

- 1- Kiemelt tervezési terület - villaépület földszint és emelet valamint a főépület étterem, síkölcsönző és a köztük lévő előtér lépcsőházzal. - 509 m²
- 2- másodsztintú tervezési terület - főépület pinceszinti közönségforgalmú vizes blokkok, öltözők, előtér, közlekedők - 337 m²

A tervezés tartalma és a tervek készítésének szakaszai:

Vázlattervi szakasz

A tervezésnek ebben a fázisában a belsőépítészeti koncepció kidolgozása történik a megbízóval egyeztetett kialakításban. Meghatározásra kerül a végleges alaprajzi koncepció.

Alaprajzi változatok M 1:100

Az elfogadott és véglegesnek tekinthető alaprajzok alapján 3D-s látványtervek készülnek a jellemző nézetekről, amin véglegesíthetők az anyagok, színek stb.

IV./VI. Belsőépítészeti kiviteli tervek

Kiviteli tervek készítése

A véglegesen elfogadott vázlattervek alapján kiviteli tervek készülnek

A tervek tartalma:

Alaprajzok: M 1:50

Berendezési terv: M 1:50

Burkolat terv M 1:50 szükség esetén nagyobb léptékű részletrajz

Falnézetek

Álmennyezeti terv

Világítási koncepció terv

Egyedi bútor, paraván, térelem stb. tervek: M 1:20; M 1:10; M 1:5

Lakatos konszignáció

Vásárolandó bútor konszignáció

További tartalom: egyéb irodaterületek bútorozása

Megjegyzés:

- A világítási terv nem elektromos terv. A belsőépítész koncepcionálisan tesz javaslatot a világításra illetve világító testekre. Ez kerül visszavezetésre a ház elektromos tervébe.

- A belsőépítészeti terv gépészeti tervet nem tartalmaz. A belsőépítészeti terv figyelembe veszi a ház gépészeti terveit illetve indokolt esetben kisebb változtatásokat javasol.

IV.VII. Közmű tervezés+ Közmű pótmunka

A közműtervező díjának egy része: 1.000.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.

Szennyvízelvezetés terve: Főmterv által tervezett telekhatári tisztítóakna és Fogaskerekű végállomás épületének kitörése közötti szakasz

tervezői díj: 350.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázötvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.

Vízellátás terve: Főmterv által tervezett telekhatári vízóra akna és Fogaskerekű végállomás épületének kitörése közötti szakasz

tervezői díj: 350.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázötvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.

Szennyvízelvezetés és a Vízellátás terve összesen: A közműtervezői (generáltervezői 10%-kal növelt összeg) pótmunka díja 770.000,- Ft + Áfa, azaz hétszázhetvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó.

IV.VIII. Építészeti művezetés

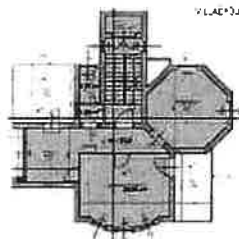
A tervek betartásának ellenőrzése, kivitelezés közben felmerülő hibák javítására megoldási javaslatok, terveken nem szereplő kérdések helyszíni tisztázása a megbízó igénye szerinti időben.

Díjazás: Helyszínen eltöltött fél mérnöknapi, szakáganként: 70.000,- Ft/alkalom, azaz hetvenezer forint + a mindenkori jogszabályok által meghatározott általános forgalmi adó/alkalom.

Tervezendő területek

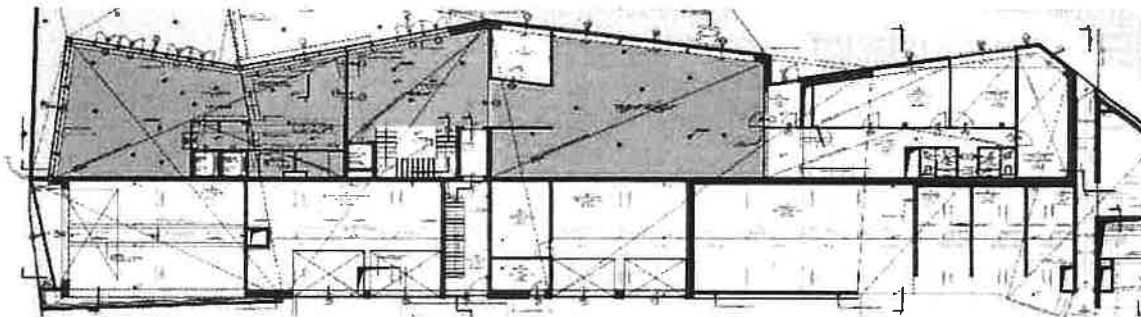


KÜLTERVEZÉSI TERÜLET ALAPRAJZ
Σ106,69 m²

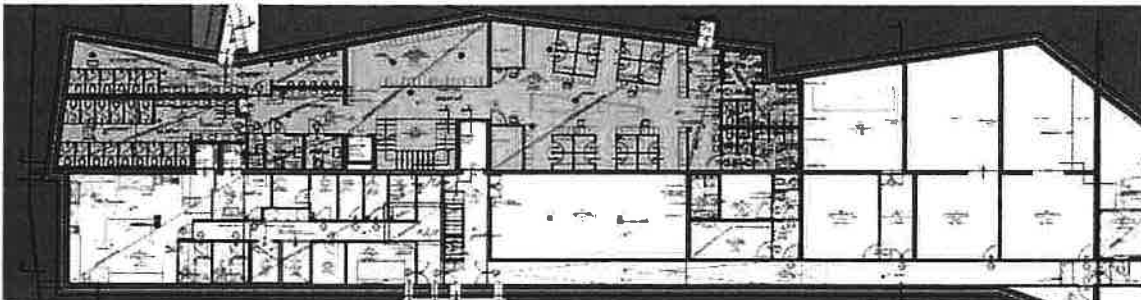


KÜLTERVEZÉSI TERÜLET ALAPRAJZ
Σ84,26 m²

VILÁGÍTÁS TERÜLET	106,69	m ²
VILÁGÍTÁS TERÜLET	84,26	m ²
VILÁGÍTÁS TERÜLET	190,95	m ²
ÉPÜLETTERÜLET	337,61	m ²
ÉPÜLETTERÜLET	337,61	m ²
ÉPÜLETTERÜLET	337,61	m ²
ÖSSZESEN	848,79	m ²



ÉPÜLETTERÜLET ALAPRAJZ
Σ318,23 m²



ÉPÜLETTERÜLET ALAPRAJZ
Σ337,61 m²

