

**Vállalkozási szerződés**

mely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

adószám: 15735753-2-43

bankszámlaszám: 12001008-00155297-00100006

képviselő: Pokorni Zoltán polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

**Benczúr – Weichinger Studio Kft.**

székhely: 2094 Nagykovácsi, Tompa Mihály utca 12.

cégjegyzékszám: 13-09-169190

adószám: 24878609-2-13

bankszámlaszám: 11702081-20002891-00000000

képviselő: Weichinger Miklós ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**Preambulum**

A Normafa Park fogadóközpont teljes körű engedélyezési és kiviteli tervének beszerzése tárgyában Megrendelő tervezési beszerzési eljárást folytatott le, amely során öt tervezőirodától kért koncepciótervvel alátámasztott tervezési ajánlatot. A „Normafa kapu” megvalósítása a Fogaskerekű tervezett felső végállomása és a Normafa park közötti, Eötvös út 48-50. szám alatti telkeken a 9128/2 és 9129/3 helyrajzi számú ingatlanokon történik.

A tervezői ajánlatok a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont” elve alapján kerültek értékelésre. Az értékelés alapján a legjobb ajánlattevőnek Vállalkozó bizonyult.

Felek az árajánlatban foglaltak és megállapodásuk alapján vállalkozási szerződést kötnek egymással az alábbiak szerint.

**1. A szerződés tárgya**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest XII. kerület, Normafa Park fogadóközpont, Eötvös út 48-50. teljes körű engedélyezési és kiviteli tervének elkészítését. A feladatok részletes ismertetését jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú melléklete tartalmazza.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott tervekkel kapcsolatban köteles az érintett hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakhatóságokkal együttműködve, minden jogszabályban előírt szakági egyeztetést teljes körűen lebonyolítani. Felek kötelesek közreműködni a jelen pontban foglaltak megvalósítása érdekében.

## 2. A szerződés időtartama, hatálya

Felek a szerződést a szerződés aláírásának napjától számítva a vállalkozási tevékenység befejezéséig tartó határozott időre kötik meg. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

## 3. Teljesítési és részteljesítési határidők

Ütemezés	Teljesítési határidő	Munkarész
I. ütem	Szerződéskötéstől számított 15. (tizenötödik) munkanap	Vázlattev
II. ütem	Vázlattev elfogadásától számított 50. (ötvenedik) munkanap	Engedélyezési tervdokumentáció
III. ütem	-	Jogerős építési engedély
IV. ütem	Építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 50. (ötvenedik) munkanap	Kiviteli tervdokumentáció

## 4. A felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek. Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló adatokat, információkat Vállalkozó kérésére 5 (öt) munkanapon belül rendelkezésre bocsátja. Megrendelő késelmével Vállalkozó teljesítési határideje meghosszabbodik, amennyiben az adat, információ hiányában a szerződés szerű teljesítés nem lehetséges.
- 4.2. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített feladatait a 3. pontban rögzített határidőig köteles elvégezni, és az elkészült munkát átadás – átvételi eljárás keretében Megrendelőnek átadni. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott határidő előtt teljesíteni, ebben az esetben azonban köteles a teljesítés időpontjáról Megrendelőt előzetesen értesíteni.
- 4.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező engedélyezési, illetve kiviteli tervdokumentációt az 1. számú melléklet szerinti példányban és formában elkészíti, és átadás-átvételi eljárás keretében átadja a Megrendelő részére.
- 4.4. Megrendelő tudomásul veszi, hogy az engedélyezési eljárás elindításának feltétele a 9128/3 és 9129/5 hrsz.-ú ingatlanok egyesítése, valamint az új Eötvös út engedélyezési tervének Vállalkozó részére történő átadása.
- 4.5. Amennyiben a Megrendelő el kíván térni a már – Megrendelő utasításainak megfelelően - elkészített tervezési munkarészekről, ezt írásban köteles Vállalkozó tudomására hozni azzal, hogy azok teljesíthetőségéről, határidő- és költségvonzatáról a Vállalkozó az írásbeli értesítés

*Handwritten signature*

rolni. Megrendelő által tiltott paraméterek alkalmazása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely ismételt előfordulása Megrendelő elállási vagy felmondási jogát alapozza meg.

- 4.15. Amennyiben Megrendelő a dokumentációban a teljesítésigazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit köteles írásban rögzíteni.
- 4.16. Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, póttervezés és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel kötelesek egymással közölni.
- 4.17. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés szerinti feladatai ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 4.18. A munkák átadás-átvételi eljárása során felmerült hibák kijavításának, a hiányok pótlásának kötbérmentes határideje az átadás-átvételi eljárástól számított 15 (tizenöt) munkanap.
- 4.19. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat nem, vagy nem határidőre javítja ki, abban az esetben Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbérré igényt tartani, melynek mértéke megegyezik a hibás munkarészre eső nettó vállalkozási díj 3 (három) százalékával. A hibás teljesítési kötbér megfizetése Vállalkozót a teljesítés alól nem mentesíti.
- 4.20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén - amennyiben a késedelem oka a Vállalkozó érdekkörében merül fel – Megrendelő napi 0,1 (egytized) százalék kötbért számolhat fel. A kötbér alapja a 3. pontban meghatározott késedelemmel érintett munkarészre eső bruttó vállalkozási díj. A kötbér összege nem haladhatja meg a késedelemmel érintett munkarészre eső bruttó vállalkozási díj 5 (öt) százalékát. A késedelmi kötbér megfizetése Vállalkozót a teljesítés alól nem mentesíti.
- 4.21. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítése érdekében jogosult közreműködőt igénybe venni, akiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 4.22. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a tűz-, a munkavédelmi-, egészségügyi, illetve egyéb előírásokat Vállalkozó köteles betartani.

## **5. A szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele**

- 5.1. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt egyes ütemekhez tartozó teljesítési határidőn belül kezdődik.
- 5.2. Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- 5.3. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során az egyes ütemek szerinti tervdokumentációk leszállításakor a Felek elvégzik a teljesítés szerződésszerűségének vizsgálatát, ezt követően Megrendelő átadás-átvételi jegyzőkönyvet állít ki Vállalkozó részére.
- 5.4. Az átadott dokumentáció ellenőrzését követően – az I. ütem tekintetében Szabó-Kalmár Éva és Rimóczi János irodavezetők közös szakmai javaslata, a II. ütem tekintetében Szabó-Kalmár Éva irodavezető, a III. és IV. ütem tekintetében Rimóczi János irodavezető szakmai javaslata

kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül nyilatkozik. A lényeges módosítások elvégzésére Vállalkozó csak a Felek ez irányú írásbeli megállapodása alapján köteles.

- 4.6. Megrendelő jogosult a terveket alkalom-, és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és adathordozón többszörözni; a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni a tervek alapján készülő létesítménnyel összefüggésben munkát végző személyek számára; a terveket alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni, és az így feldolgozott művet bármilyen módon felhasználni, a terveket más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni, valamint a felhasználási jogot harmadik személynek átengedni.
- 4.7. Megrendelő a tervek átdolgozására, módosítására, bővítésére korlátozás nélkül jogosult. A felhasználási jog átengedéséért Vállalkozó a vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatásra nem tart igényt.
- 4.8. Vállalkozó a szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt erre a körülményre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetve az élet-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 4.9. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokába jutott adatokat, tényeket, információkat bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem.
- 4.10. A Vállalkozó köteles a munkákkal összefüggő jogszabályokat, hatósági rendelkezéseket, előírásokat, valamint minden egyéb követelményt és szabványt betartani és munkavállalóival, közreműködőivel betartatni.
- 4.11. Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult munka I. osztályú minőségű, a hatályos jogszabályoknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel, valamint az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósuló valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelel.
- 4.13. Vállalkozó az általa elkészített dokumentációt, vagy adott esetben részdokumentációt köteles készre jelenteni, és azt Megrendelőnek átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni.
- 4.14. Megrendelő jogosult akár heti rendszerességgel, tervező irodájában ellenőrzésre a dokumentáció tartalmának vonatkozásában. Ha az ellenőrzés eredménye alapján a tervezési munka nem felel meg a szerződésben foglaltaknak, Megrendelő ezt a tényt feljegyzéssel rögzíti, és annak megküldésével utasítja Vállalkozót a hiányzó feltételek pótlására, a hibás rész kijavítására, vagy a hibás rész újbóli elvégzésére. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő utasításának az adott rész kijavításáig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a szerződésszegésből eredő jogait gyako-

alapján – Megrendelő kiállítja a teljesítés igazolást. Vállalkozó a számlához csatolni köteles a részére kiállított teljesítési igazolást.

- 5.5. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult az I.-IV. ütem tekintetében Pokorni Zoltán polgármester, akadályoztatása esetén dr. Váci János alpolgármester.

## 6. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozót az 1.1. pontban írt munkák elvégzéséért összesen 33 400 000,- Ft + a mindenkori jogszabályok által meghatározott ÁFA, azaz harminchárommillió-négyszázezer forint + ÁFA összegű vállalkozási díj illeti meg.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj megfizetése teljesítési ütemenként, több részletben történik az alábbiak szerint:

I. számú résszámla – összege: 1 870 000,- Ft + a mindenkori jogszabályok által meghatározott ÁFA, azaz egymillió-nyolcszázhetvenezer forint + ÁFA,

II. számú résszámla – összege: 11 740 000,- Ft + a mindenkori jogszabályok által meghatározott ÁFA, azaz tizenegyegymillió-hétszáznegyvenezer forint + ÁFA,

III. számú résszámla – összege: 1 420 000,- Ft + a mindenkori jogszabályok által meghatározott ÁFA, azaz egymillió-négyszázhuszezer forint + ÁFA,

IV. számú résszámla – összege: 18 370 000,- Ft + a mindenkori jogszabályok által meghatározott ÁFA, azaz tizennyolcmillió-háromszázhetvenezer forint + ÁFA,

A számlát Vállalkozó a teljesítési igazolás birtokában jogosult kiállítani. A vállalkozói díj nem tartalmazza az engedélyezési eljárás díjait és illetékeit, valamint környezetvédelmi hatástanulmány készítését.

- 6.2. Megrendelő a vállalkozási díjat a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül a Vállalkozó jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámára jelen megállapodásra hivatkozással köteles átutalni.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérkövetelését jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.

## 7. Jótállás, szavatosság

- 7.1. Vállalkozót az elvégzett munkák vonatkozásában szavatossági kötelezettség terheli. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak, illetve a jelen szerződés előírásainak megfelelnek.
- 7.2. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége kiterjed arra is, hogy a jelen szerződés alapján elkészülő tervdokumentációval kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervdokumentáció alapján elvégzendő kivitelezést korlátozná vagy akadályozná. Amennyiben a Vállalkozó szavatossági nyilatkozata bármely okból valótlanul bizonyul, Megrendelő jogosult arra, hogy a közösen megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére.

- [Handwritten signature]

Amennyibe e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozási díjat visszakövetelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 (három) napon belül visszafizetni.

- 7.3. Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a jelen szerződés keretében elvégzett munkák tárgyában. A jótállás időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány eltérő rendelkezésének hiányában az elvégzett munkák vonatkozásában az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 (tizenkettő) hónap.
- 7.4. Megrendelő a jótállás időtartama alatt – melynek kezdő időpontja megegyezik a hiánymentes átadás-átvétel véghatáridejével – bármikor közölheti jótállási kifogásait Vállalkozóval, aki köteles a jótállás körébe eső hibákra vonatkozó bejelentéseket 15 (tizenöt) napon belül kivizsgálni, majd ezt követően jogszerű igény esetén köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni.

## 8. A szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- 8.1. a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- 8.2. a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- 8.3. a lehetlenné válás oka a Felek érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

## 9. Szerződés módosítása, kiegészítése, megszüntetése

- 9.1. Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén módosítható és egészíthető ki.
- 9.2. Jelen szerződés megszűnik felek közös megegyezése, elállása, rendkívüli felmondása esetén.
- 9.3. Súlyos szerződésszegés esetén a felek jogosultak a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése, amennyiben a jelen szerződésben vagy a szerződésszerű teljesítésre irányuló felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telik el.
- 9.4. Jelen szerződéstől Megrendelő bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmúlása vagy Vállalkozó hibás teljesítése okán áll el, abban az esetben Megrendelőt kárfelelősség nem terheli, és Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 9.5. Amennyiben jelen szerződés Vállalkozó szerződésszegése okán megszűnik, abban az esetben Vállalkozó meghíúsulási kötbér jogcímén a jelen szerződés 6.1 pontja szerinti bruttó összes vállalkozási díj 10 (tíz) százalékának megfelelő összeget köteles Megrendelő részére megfizetni.

**10. Egyéb rendelkezések**

10.1. Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezet eredményre.

10.2. Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében Megrendelő részéről az

- I. és II. ütem tekintetében Szabó-Kalmár Évát, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetőjét (tel: 06-1/224-59-00/5267, e-mail: kalmar.eva@hegyvidek.hu),
- III. és IV. ütem tekintetében Rimóczi Jánost, a Városfejlesztési Iroda vezetőjét (tel: 06-1/224-59-00/5391, e-mail: rimoczi.janos@hegyvidek.hu),
- Vállalkozó részéről Weichinger Miklós ügyvezetőt (tel: +3630/203-65-63, email: miklos.w@t-online.hu)

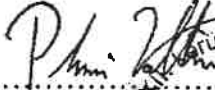
jelölik meg kapcsolattartóként.


Jelen szerződés 2 (kettő) elválaszthatatlan mellékletet tartalmaz, és 5 (öt), egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésre és a Felek viszonyára a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Budapest Hegyvidék, 2017. május „26”

  
 Pokorni Zoltán  
 polgármester  
 Budapest Főváros XII. kerület  
 Hegyvidéki Önkormányzat  
 Megrendelő  
 \* 1. \*



  
 BENCZÜR-WEICHINGER STUDIO KFT.  
 2084 Nagykovácsi, Tompa u. 12.  
 Adószám: 24878609-2-13  
 Banksz.: 11702081-20002891

**Weichinger Miklós**  
 ügyvezető  
 Benczúr-Weichinger  
 Studio Kft.  
 Vállalkozó

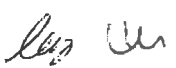
Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2017. május „23”

  
 Halász Zoltán

Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi és Költségvetési Iroda  
 irodavezető



**1. számú melléklet**

**Elvégzendő feladatok részletezése**

**I. Vázlatterv**

- Előzetes közműegyeztetés
- Helyiséglista terület-kimutatásokkal
- Vázlatterv (2 pld. + CD)

**II. Engedélyezési terv**

- Zsűriterv a jogszabályokban előírt tartalommal (2 pld. + CD)
- Engedélyezési tervdokumentáció (5 pld. + CD)
  - 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által előírt tartalommal és formában
  - papír alapú és digitális dokumentálás (ÉTDR-re feltölthető formában)
  - ÉTDR-re történő feltöltést a tervező térítésmentesen vállalja
- 6 db jellemző látványterv újságban, honlapon való publikálás céljára (1 pld. + CD)

**III. Kiviteli terv**

- Kiviteli tervdokumentáció 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet jogszabályban előírt formai és tartalmi követelmények alapján (5 pld. + CD)

*Köszönöm*



**2. számú melléklet**

**Megrendelő vállalásai, adatszolgáltatása**

**Adatszolgáltatás**

- Tervezési program
- Elfogadott szabályozási terv kivonat
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

**Vállalások**

- Konzultációs lehetőség – folyamatosan, egyeztetett időpontokban
- A területre történő bejutás biztosítása – folyamatosan, egyeztetett időpontokban
- Környezetvédelmi hatástanulmány szükségessége esetén annak elkészíttetése
- Tervegyeztetések, tervbírálatok – folyamatosan, egyeztetett időpontokban
- Telekegyesítési eljárás lefolytatása
- A hatályos településrendezési eszköz módosítása annak érdekében, hogy
  - a tervezési területen kialakítandó parkoló férőhelyek az Eötvös úton megvalósítani tervezett parkoló területén legyenek biztosíthatók, és
  - az épületek, építmények a megbízói igényeknek megfelelően elhelyezhetők legyenek

*Handwritten signature and mark*

