

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Kbt. szám: 877-1/2012.

mely létrejött egyrészről a

### **VÁRVAG Nonprofit Kft.**

Székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Képviseli: Czesznak Tamás László ügyvezető

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-128232,

Adószáma: 14736854-2-13,

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742025-29906280,

Telefonszám: 06-53/505-240, 06-20/236-3308

Fax: 06-53/505-249, E-mail: titkarsag@varvag.hu

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

### **Pannon Park Forest Kft.**

Székhelye: 1221 Budapest, Anna u.9-11.

képviseli: Dr. Máté Zoltán ügyvezető,

cégjegyzék száma: Cg. 01-09-690886 ,

adószáma: 11630979-2-43,

számlaszám: MKB Bank Zrt., 10300002-10497197-49020012,

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó), együtt Felek

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények**

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő (a közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő) a „Cegléd város területén park és zöldterület fenntartása, valamint játszóterek karbantartása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) VI. fejezete alapján, a Kbt. 21/A. § alkalmazásával egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel az eljárás tárgyának szolgáltatására a szerződést megkötni.

### **2. A szerződés tárgya**

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Cegléd város közigazgatási területén lévő parkok, zöldterületek fenntartási, tisztántartási munkáira és a parkok területén található járdák, gyalogutak, utak hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkáit, valamint játszóterek karbantartását a 3. pontban meghatározott időtartalomra, a 4. pontban rögzített díjért.

2.2. A 2.1. pontban leírtak részletezését a szerződés mellékleteként kezelendő közbeszerzési dokumentáció 4. része tartalmazza (Műszaki tartalom).

### **3. A szerződés időtartama**

3.1. A jelen vállalkozási szerződést a Felek határozott időre kötik.

3.2. Kezdés: 2012. április 1., befejezés: 2016. december 31.

### **4. Szerződéses ár (szolgáltatási díj)**

4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 1. pontjában rögzített munkák - hibátlan és hiánytalan teljesítés esetén - vállalkozói díja az első évre (12 hónap) vonatkozóan egyösszegű átalányáron:

Aláírás

Nettó összeg:	35 896 602 - Ft
27 % ÁFA:	9 692 083- Ft
Összesen:	45 588 685 - Ft, azaz negyvenötmillió- ötszáznyolcvannyolcezer- hatszáznyolcvanöt forint.

4.2. A szerződéses ár 2012. évre vonatkozóan kötött.

A 2013. év és az azt követő évekre az árkövetés módja és mértéke:

Szerződő felek kikötik, hogy az éves vállalási ár megállapításakor a mindenkori ágazati infláció mértékéhez képest Vállalkozó **60 %** árkedvezményt biztosít. Ezt minden év április 15-ig tárgyalásos úton egyeztetik, a KSH által közzétett hivatalos adatok alapján.

Szerződő felek az évenkénti éves díj megállapítását - amelyet a szerződő felek képviselői cégszerűen írnak alá - a szerződés kiegészítéseként a szerződéssel együtt kezelik.

Az új éves díj érvényesítése minden évben január 1-től visszamenőleg történik.

## 5. Teljesítésigazolás, számlázás

5.1. Megrendelő előleget nem fizet.

5.2. Vállalkozó a havonta elvégzett munka után számla benyújtására jogosult. Az egy havi számla összege az éves díj 1/12 része. Vállalkozó számláit Megrendelő kapcsolattartójának adja át.

A számla kibocsátásának feltétele, hogy a tárgyhavi teljesítést Megrendelő elismerje.

Megrendelő a vállalozási díjat havonta, a leigazolt teljesítés alapján átutalással fizeti meg a vállalkozó részére az igazolt teljesítést követően benyújtott számlák alapján.

5.3. Megrendelő az igazolt számlákat **60 napos** fizetési határidővel átutalás útján egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.

## 6. A Vállalkozó feladatai és kötelezettségei

6.1. A szerződés tárgyára vonatkozó szolgáltatás folyamatos biztosítása.

6.2. Az összegyűjtött szilárd kommunális hulladék lerakását vállalkozó kizárólag a jogszabályokban előírt engedéllyel rendelkező hulladéklerakóban helyezheti el. A zöldhulladék komposztálóban is elhelyezhető.


6.3. A hó olvadásához és síkosság mentesítéséhez használt érdesítő anyagot a Vállalkozónak saját magának kell biztosítania ceglédi telephelyű raktárból. Az érdesítő, síkosság mentesítő anyag kiválasztásánál a mindenkori hatályos jogszabály (jelenleg a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormány rendelet) szerint kell eljárni.

6.4. Vállalkozó a játszóterek karbantartása során a szerződés teljes időtartamára biztosítja a játszótéri eszközöknek a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet követelményeinek való megfelelést. Vállalkozó köteles karbantartási és ellenőrzési tervet készíteni, figyelembe véve a vonatkozó szabvány előírásait és a gyártói útmutatókat. Vállalkozó köteles a játszótéri eszközök ellenőrzését az előírt gyakorisággal a kijelölt szervezettel elvégeztetni.

6.5. Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb dologi kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket.

6.6. Vállalkozó köteles az általa végzett tevékenységről naprakészen építési naplót vezetni. Az építési naplóban a munkavégzés rögzítésén túl köteles minden eseményt rögzíteni.

Alaki!



- 6.7. Vállalkozó az építési naplót olyan helyen köteles tárolni, hogy ahhoz a megrendelő képviselője bármikor hozzáférjen.
- 6.8. Megrendelő által tett, a munkavégzésre vonatkozó észrevétel vagy kifogás rögzítésétől számított 2 munkanapon belül Vállalkozó köteles a kifogásnak vagy észrevételnek megfelelően intézkedni.

## **7. A Megrendelő feladatai és kötelezettségei**

- 7.1. A teljesítés minőségének folyamatos ellenőrzése: mindazon vizsgálatok tartoznak ide, melyek megállapítják, hogy a szolgáltatás megfelel-e a szerződésben rögzített előírásoknak. Amennyiben a megvizsgált szolgáltatások nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és Vállalkozó köteles megtenni a szükséges módosításokat, hogy a szolgáltatások megfeleljenek a szerződésben előírt feltételeknek.
- 7.2. Megrendelő jogosult a munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit, kifogásait az építési naplóban rögzíteni.
- 7.3. Amennyiben a szerződésben foglaltak szerinti területeken a köztisztaság és síkosság mentesítés területén szabálytalanságok és hiányosságok tapasztalhatók és ez az építési naplóban rögzítésre kerül, Megrendelő a teljesítés igazolás során a 8. pontban rögzített számlázási díj csökkentéseket alkalmazza.

## **8. A Vállalkozó késedelmes teljesítése**

- 8.1. Vállalkozónak a szolgáltatásokat a szerződésben és mellékleteiben meghatározott határidők szerint kell teljesítenie.
- 8.2. Hibás és késedelmes teljesítés esetén kötbér az egy hónapon belüli számlázási időszaknak megfelelően, első alkalommal 2 % az esedékes havi számla összegére vetítve, az egy hónapon belüli további esetekben ennek a kétszerese (4 %), amely összeggel csökkentve kell Vállalkozónak az esedékes havi számlát benyújtania.
- 8.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban Megrendelőt – a 17. pont szerinti formában – a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell kitűznie a teljesítésre. Megrendelő képviselője ezt az értesítést két munkanapon belül visszaigazolja, közölve, hogy az akadályoztatást és a póthatáridőt elfogadja-e, vagy nem.

## **9. A Megrendelő késedelmes teljesítése**


Késedelmes fizetés esetén megrendelő késedelmi kamatot tartozik fizetni. A kamat mértéke az aktuális jegybanki alapkamat.

## **10. Kártérítés**

A vállalkozó a munkavégzés során köteles kellő gondoskodással eljárni. A munkavégzés során a vállalkozó által a megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kárt a vállalkozó fizeti, és annak megtérítésére köteles.

## **11. Teljesítési biztosíték**

Teljesítési biztosíték összege **1 794 830 forint** - a Vállalkozó esetleges szerződésszegése esetére - a szerződés teljes időtartamára; a Vállalkozó ajánlatában megjelölt vállalása alapján történő teljesítéssel (a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján)

Uk'k' 

*Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel / bankgarancia biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel [az ajánlatnak megfelelően]*

Rendelkezésre állás: Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni, illetve átadni Megrendelőnek a banki igazolást vagy a biztosítási szerződést, mely érvényességének utolsó napja a szerződés befejezési időpontját követő 30. naptári nap. (2017. január 30.)

## **12. Biztosítás**

Vállalkozó a Cegléd Város Önkormányzata területén tárolt eszközei vagyonbiztosításáról maga gondoskodik.

## **13. A szerződés mulasztás miatti felmondása**

13.1. Megrendelőnek jogában áll írásban tett nyilatkozattal a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó a teljesítést a szerződésben foglalt határidőben nem kezdi meg.

A szolgáltatás teljesítésének megkezdése után pedig Megrendelő a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben:

a) ha Vállalkozó a szerződésben meghatározott határidőn (határidőkön) belül nem teljesíti a szolgáltatást, vagy

b) ha Vállalkozó elmulasztja a szerződésből adódó egyéb kötelezettségének (kötelezettségeinek) teljesítését, és

c) ha Vállalkozó az a) és/vagy b) pontok szerinti mulasztásait nem hozza helyre Megrendelő mulasztást rögzítő értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül.

d) valamint abban az esetben ha Vállalkozó részéről a Megrendelőnek az 6.7. pont alapján tett napló bejegyzésére az intézkedés megtételére rendelkezésre álló két munkanapos határidő eredménytelenül telne el.

13.2. Minden más esetben a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – az öt éves határozott idő alatt - a szerződést 120 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal bármelyik fél felmondhatja.

## **14. VIS MAJOR**

14.1. A Vállalkozó nem sújtható késedelmi kötbérrel, következményes kártérítéssel vagy a szerződés mulasztás miatti felmondásával, amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.

14.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, melyekben a kötelezett késedelmére a Ptk. 312. § (1) bekezdésben meghatározott kimentési lehetőség érvényesíthető, azaz mentesül a szerződésszegés következményei alól a Vállalkozó, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért nem felelős, illetve rajta kívülálló, elháríthatatlan okból következik be.

14.3. Vis majorra Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet vis major esete nem gátol.

14.4 A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 30. napot, Megrendelőnek jogában áll

Wak!

a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy Vállalkozóhoz erről értesítést küld.

- 14.5. Amennyiben a Vállalkozót a munkavégzés során az általa kezelt útszakaszokon valami korlátozza (közmű építés, útburkolat felújítás) a Megrendelő jogosult az érintett területen a munkavégzés szüneteltetését az akadályoztatás idejére és területére írásban elrendelni és az ebből adódó megtakarítást a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában szereplő egységárak és számítási mód alapján érvényesíteni, vagy más profilba vágó munkát elrendelni a megtakarításnak megfelelő érték nagyságáig.

### 15. A szolgáltatás és okmányai

Vállalkozó minden eseményt építési naplóban rögzít. A teljesítés akkor tekinthető teljesnek, ha Megrendelő által igazolt - a teljesülés meglétét bizonyító - irat a tárgyható utolsó napján aláírásra került.

### 16. Szerződéses okmányok és információk felhasználása

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

### 17. Értesítések, kapcsolattartók

- 17.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre és telefax számra.

- 17.2. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személyek

Név: [REDACTED]  
Cím: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Név: [REDACTED]  
Cím: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

- 17.3. Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: [REDACTED]  
Cím: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

### 18. A szerződés módosítása

- 18.1. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása írásos formában, a Kbt. 303. §-ában meghatározottak alapján, a szerződő felek egyetértésével lehetséges.

- 18.2. A 2013. és az azt követő évekre a 4. pont alapján megállapított ellenszolgáltatás összegének az évenkénti megállapítása a KSH adatai alapján – amellyel a szerződés évente kiegyezésre kerül - nem minősül szerződés módosításnak.

Aláírás



## 19. Vitás kérdések rendezése

- 19.1 Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy a közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményekről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 19.2 A felek megállapodnak, hogy amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, a Ceglédi Városi, illetve a Pest megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## 20. Egyéb megállapodások

20.1. A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet:
2. számú melléklet:

20.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők, de nem kerülnek csatolásra a szerződéshez

- Ajánlattételi felhívás,
- Ajánlattételi dokumentáció,
- A Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás,
- Vállalkozó (közbeszerzési eljárásban ajánlattevő) ajánlata,
- A tárgyalási jegyzőkönyvek

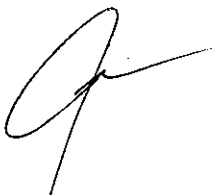
A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

20.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.


20.4. Jelen vállalkozási szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) magyar nyelvű, eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 2 (kettő) eredeti példányt kap.

Felek a fenti szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Cegléd, 2012. március 21.



.....  
**Czesznak Tamás László**  
ügyvezető  
Megrendelő képviselőjeként



.....  
**Dr. Máté Zoltán**  
ügyvezető  
Vállalkozó képviselőjeként

**VÁRVAG Nonprofit Kft.**  
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Adószám: 14736854-2-13

**PANNON PARK FOREST KFT.**  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43  
27.