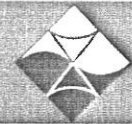




## KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, P: 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

Web: [www.kdvvizig.hu](http://www.kdvvizig.hu); E-mail: [titkarsag@kdvvizig.hu](mailto:titkarsag@kdvvizig.hu)

Tel.: (1) 477-3500 \* Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00050-0074/2017.

Ügyintéző: Süvegyártó Anita

Iktatószám Önöknél: -

Ügyintéző Önöknél: -

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

**Tárgy:** Vagyonkezelői hozzájárulás a Szentendre 02/16 hrsz-on, a Szentendrei-Duna 10+500 fkm szelvényében üzemelő úszóműves kikötő partjának déli oldali szárazföldi területének tereprendezésére

**Varga István úr**  
vezérigazgató

**MAGYAR KIKÖTŐ ZRT.**

Budapest

Marina Part 25904/1 hrsz.

1138

**Tisztelt Varga Úr!**

Az Igazgatóságunkhoz benyújtott kérelmet és tervdokumentációt áttekintve megállapítható, hogy a Szentendrei-Duna 10+500 fkm szelvényében megvalósítani kívánt üzemelő úszóműves kikötő partjának déli oldali szárazföldi területének tereprendezése érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KDVVIZIG) vagyonkezelésében lévő Szentendre 02/16, Duna-folyam elnevezésű ingatlant.

A KDVVIZIG, mint vagyonkezelő a Magyar Kikötő Zrt. kérelmére, az általuk készített, R32/2017 tervszámú, Igazgatóságunk számára benyújtott tervdokumentáció alapján,

**vagyonkezelői hozzájárulást ad a**

**Magyar Kikötő Zrt.**  
**1138 Budapest, Marina Part 25904/1 hrsz.**

**részére,**

**a Szentendre 02/16 helyrajzi számon, a Szentendrei-Duna 10+500 fkm szelvényében  
üzemelő úszóműves kikötő partjának déli oldali szárazföldi területének  
tereprendezésére,**

a következő feltételekkel:

## 1. Részletes műszaki kialakítás:

Tárgyi munkálatok a Szentendre 02/16 helyrajzi számú, Magyar Állam tulajdonában és a KDVVIZIG vagyonkezelésében lévő Duna-folyam elnevezésű ingatlanon a Szentendrei-Duna 10+500 fkm szelvényében kerülnek kivitelezésre.

A Magyar Kikötő Fejlesztő és Hajózási Üzemeltető Zrt. a fent megnevezett ingatlanból a KDVVIZIG-től területrészt bérel, azon úszóműves kikötőt üzemeltet.

Jelenlegi területrendezés célja, hogy a már korábban a bérelt terület északi felén elvégzett rendezési munkálatokhoz kapcsolódjanak, azt befejezzék, továbbá, hogy a Budapest Vigadó téri vízmércén mért 510 cm-es vízállásig a terület ne kerüljön elöntés alá.

A terület rendezéséhez szükség van cserjeirtásra, a beteg fák kivágására, a csúcshártya fák könnyítésére, majd ezt követően 120 mB.f-i szintre való, ~90 cm vastagságú feltöltésre. Az adott szinten tervezett feltöltés nagyságrendileg 27 m<sup>2</sup>-i területen érinti a nagyvízi medret. A rendezendő területtől északra elhelyezkedő és kapcsolódó már meglévő feltöltés a tervezett szinttől, mintegy 80 cm-el magasabb, illetve azzal megegyező szintű.

A rendezendő terület hossza 120 m, szélessége az északi részen 40 m, a déli végén, pedig 20 m, nagysága ~3600 m<sup>2</sup>. A feltöltést követően a terület lejtése a Duna-folyam felé 1%-os, a meglévő terephez való csatlakozása, pedig 1:2 rézsúghajlású. A feltöltés mennyisége ~3240 m<sup>3</sup>. A feltöltéshez használt föld származási bizonyítvánnyal rendelkező, igazoltan szennyeződésmentes.

## 2. Természetvédelmi érintettség és kikötések

Az ingatlan része az Európai Unió élőhely-védelmi irányelve szerint kialakított NATURA 2000 hálózatnak, ezért tárgyi munkálatokhoz a természetvédelmi hatóság engedélyre szükséges.

A korrekt és hatékony elbírálás érdekében az érintett területen lévő fákról egy fakataszter vizsgálati dokumentációt szükséges készíteni, amely megfelel a jelenleg érvényes favizsgálati szokványnak.

Az elkészült dokumentációt kérjük Igazgatóságunk számára megküldeni.

**Fent részletezett fakataszter vizsgálati dokumentáció hiányában a munkavégzés szigorúan tilos.**

Kérjük, hogy a terület újbóli fásításával kapcsolatosan, illetve további információkért forduljanak Tóth Zsolt erdőgazdálkodási ügyintéző, szakértő munkatársamhoz (tel.: 06-30-617-3889).

3. A munkálatok idejére Igazgatóságunk I. Szakasz mérnökségével (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 2., vagy szakasz1@kdvvizig.hu) szakfelügyeleti szerződést kell kötni, illetve a tárgyi munkálatok megkezdését (a kivitelezés tényleges megkezdése előtt 15 nappal), és várható befejezését be kell jelenteni.
  
4. Műszaki kialakításra vonatkozó előírások és kikötések:
  - Az árvízvédelmi mű és annak 10-10 méteres védősávjában anyagot tárolni tilos.
  - Árvíz esetén a védekezési munkálatok zavartalan ellátása érdekében, illetve egyéb indokolt esetben a munkavégzést a szakfelügyeletet ellátó személy felfüggesztetheti. Ilyen esetben az eredeti állapotot a legrövidebb idő alatt helyre kell állítani.
  - A kivitelezés során esetlegesen megsérült árvízvédelmi művet, védősávokat, parti sávot, hullámteret és a Szentendrei-Duna medrét a kivitelező köteles az eredeti műszaki állapotába helyre állítani.
  - Ha a Szentendrei-Dunába szennyeződés, szemét, törmelék, hulladék stb. kerül a kivitelező köteles azt eltávolítani. Vízzennyezés esetén haladéktalanul értesíteni kell Igazgatóságunk műszaki ügyeletét a 06-30/334-1909 telefonszámon.
  - A KDVVIZIG kezelésbe tartozó területen veszélyes, környezetre ártalmas anyag még ideiglenesen sem tárolható.
  - A munkatevékenységből kifolyólag keletkezett hulladék, szétszóródott építőanyag, fel nem használt humusz összegyűjtéséről és elszállításáról a kivitelező saját költségén köteles gondoskodni. A KDVVIZIG addig nem járul hozzá a műszaki átadás-átvételhez, amíg a szakfelügyeletet végző szakembere a kivitelező képviselőjével történt közös bejárás után jegyzőkönyvben le nem nyilatkozza a munkaterület, és környezete állapotának megfelelőségét.
  
5. A tárgyi vagyonkezelői hozzájárulás sem ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít, valamint nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése, illetve az azokban foglalt előírások betartása alól.
  
6. Jelen nyilatkozat egyben tulajdonosi hozzájárulást is jelent a KDVVIZIG vagyonkezelésében lévő Szentendre 02/16 hrsz-t érintő, a Szentendrei-Duna ~10+500 fkm szelvényében a tárgyi munkálatok kivitelezéséhez.
  
7. Jelen vagyonkezelői hozzájárulás elkészítésével kapcsolatos költségek megtérítéseként **200 000,- Ft, azaz kétszázezer forint fizetendő**, mely tartalmazza a **2007. évi CXXVII. törvény alapján** felszámított ÁFA összegét. A kezelői hozzájárulás díját a mellékelt készpénz átutalási megbízás felhasználásával, illetve az Igazgatóság 10032000-01712010-00000000 számú számlájára való átutalással kell 15 napon belül kiegyenlíteni. A befizetésről szóló számlát az összeg beérkezését követően az Igazgatóság megküldi a befizető részére.

8. A szakfelügyeleti szerződés megkötésére csak a 7. pontban előírt befizetés teljesülését (melynek tényét Igazgatóságunk számlával igazolja) követően kerülhet sor. A kivitelezési munkák csak a szakfelügyeleti szerződés megkötése után kezdhetőek meg.
  
9. **Jelen vagyonkezelői hozzájárulásunk a munkavégzés idejére, de legkésőbb 2019. május 31-ig érvényes.**

Budapest, 2017. december 20.



Kapják:

1. Címzett
2. KDVVIZIG IGO
3. KDVVIZIG KO
4. KDVVIZIG ÁFO
5. KDVVIZIG I. Szakasz mérnökség
6. Irattár