

SZA 14 - 20/37

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely:2030 Érd, Alsó u. 1-3., képviseli: T. Mészáros András, törzsszám: 731256, adószám: 15731254-2-13) mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről az **Érd 2014-2020 Konzorcium** nevében:
 Cégnév: **Opus Team Kft. mint a Konzorcium vezetője**
 Székhely: 4028 Debrecen, Nyíl utca 46.
 Cégjegyzékszám: 09-09-013229
 Adószám:13899783-2-09
 Bankszámlaszám: 60600084-15006868
 Képviseli: Joó Szabolcs ügyvezető,

Cégnév: **Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. mint a Konzorcium tagja**
 Székhely: 1146 Budapest, Hermína út 17. A. ép. 3. em.
 Cégjegyzékszám: 01-09-910372
 Adószám:20742164-2-42
 Bankszámlaszám: 10032000-00320889-00000017
 Képviseli: Varga Tamás ügyvezető,

Cégnév: **Adóörvény Kft. mint a Konzorcium tagja**
 Székhely: 2112 Veresegyház, Arató u. 2-6.
 Cégjegyzékszám: 13-09-141583
 Adószám:23003248-1-13
 Bankszámlaszám: 12010422-01246353-00100007
 Képviseli: Pál Zoltán Márk ügyvezető,
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a Kbt. III. része (nemzeti eljárásrend) szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján) folytatott le az „Az érdi fenntartható városfejlesztési programok készítése” tárgyú, KMOP-5.1.1/D1-13-2013-0001 azonosító számú pályázati forrásból finanszírozott, „Érd MJV Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia és a kapcsolódó megalapozó tanulmány elkészítése, valamint a partnerségi együttműködés biztosítása” tárgyában. Az eljárás nyerteseként Vállalkozó került kihirdetésre, akivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a jelen szerződésben meghatározott munkálatok teljes körű ellátását. Ezen túlmenően jelen szerződés tárgyát képezik azon feladatok is, amelyek elvégzése nélkül a szerződés tárgyát képező eredmény rendeltetésszerű használata nem biztosítható.

A Vállalkozó feladata:

Érd MJV Településfejlesztési Konceptió, és Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése, az alábbiak szerint:

A hosszútávra szóló Településfejlesztési Konceptiót, és a középtávra szóló Integrált Településfejlesztési Stratégiát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet II. fejezet szerinti előírások, valamint tartalmi követelmények szerint kell elkészíteni, úgy hogy azok egyeztetése, elfogadása a VI. fejezet szerinti ütemezésben történhessen. A településfejlesztési dokumentumokat a 2014-2020 közötti uniós költségvetési ciklusra készített Operatív Programok célkitűzéseinek figyelembevételével kell elkészíteni, különös tekintettel az 1323/2013. (VI.12.) Kormányhatározat 1.c) pontjára: „Érd megyei jogú város térsége tervezett fejlesztéseinek illeszkednie kell Érd megyei jogú város integrált településfejlesztési stratégiájában megfogalmazott fejlesztési irányokhoz a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program által meghatározott keretek között.” A koncepció, stratégia készítésénél előzményként figyelembe kell venni a város hatályos településfejlesztési dokumentumait: Településfejlesztési Konceptióját (184/2008.(VI.26.) KGY határozat), Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (101/2008.(IV.24.) KGY határozat), Batthyány Tervet (176/2011.(V.26.) KGY határozat). A koncepció, stratégia készítése, ütemezése során figyelembe kell venni a KMOP-5.1.1/D1-13 kódszámú Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése c. pályázati felhívásban foglaltakat, valamint a pályázati útmutatót. A partnerségi egyeztetés tervezése és lebonyolítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetében előírtaknak megfelelően.

II. A vállalkozói díj meghatározása, a fizetés módja, esedékessége

1. Felek akként állapodnak meg, hogy a szolgáltatás elvégzésének díja: 17.900.000,- Ft + ÁFA, azaz –Tizenhétmillió kilencszázezer - forint + ÁFA.
2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkálatok elvégzését és a Megrendelő részéről kiállított teljesítés igazolás kiadását követően jogosult a számla kiállítására, az alábbiak szerint:
 - rész-számla: 8.589.764,- Ft + ÁFA összegben, a kapcsolódó megalapozó tanulmány elkészítését követően, 2014. május 31-ig,
 - végszámla: 9.310.236,- Ft + ÁFA összegben, a szerződés szerinti feladatok maradéktalan teljesítését követően nyújtható be.
3. A projekt támogatási intenzitása 100 %-os finanszírozású. A projekt támogatói finanszírozása a KMOP-5.1.1/D1-13-2013-0001 azonosító számú projektből történik az utófinanszírozás szabályai szerint. Megrendelő a jogszabályoknak mindenben megfelelően, teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki.
Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult: Ágó Mátyás főépítész
4. A munkálatok elvégzésének díja tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, ennek megfelelően a Vállalkozó a feladat ellátása során ill. azt követően többletköltséget semmiféle összegben és jogcímen nem érvényesíthet.
5. Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
6. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

III. A felek jogai, kötelezettségei

1. Megrendelő jogosult és köteles a Vállalkozó eljárásának folyamatos - azt indokolatlanul nem zavaró -- ellenőrzésére.
2. Megrendelő jogosult felvilágosítást kérni a Vállalkozótól a munkafolyamat állásáról, aki azt haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles megadni.
3. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
4. Abban az esetben, ha a Megrendelőnek a munkálatokkal kapcsolatosan döntést kell hoznia, a Vállalkozó köteles indokolt, írásbeli döntési javaslatot előkészíteni a döntési mechanizmusra vonatkozó szabályok szerinti határidő betartásával.
5. Vállalkozó köteles a felmerült problémákról haladéktalanul a Megrendelőt értesíteni. Az értesítéssel együtt köteles írásbeli megoldási javaslatot is átadni, kivéve, ha álláspontra szerint a probléma kezelésére jogszerű megoldás nem létezik. Ebben az esetben ez utóbbit köteles nyilatkozatba foglalni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a probléma kialakulásához vezető valamennyi okot, körülményt és ha megállapítható a szervezeti és személyi felelős megnevezését.
6. Megrendelő a munkálatok elvégzésével kapcsolatban a Vállalkozónak utasítást adhat. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
7. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
8. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

IV. Teljesítési határidő, biztosítékok

1. Közgyűlési elfogadásra előkészített dokumentációk elkészítésének határideje: 2014. augusztus 30;
Közgyűlési elfogadás utáni végső dokumentálás, ill. a **szerződés véghatárideje: 2014. szeptember 30.**, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak -- figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is -- elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díjra vetített 1 %-Ft/nap összegű késedelmi kötbért megfizetni, kötbérplafon: a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér megfizetésének módja: Megrendelő által kiállított számla ellenében, átutalással, 8 munkanapon belül.
5. Vállalkozó amennyiben neki felróható módon a szerződést nem teljesíti, meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 20 %-a. A meghiúsulási kötbért annak okának felmerülésétől számított 15 napon belül köteles Vállalkozó megfizetni a Megrendelőnek.

M.

M.

M.

M.

6. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnél a kötbéren felül keletkezett károk megfizetésének kötelezettsége alól.

V. Vegyes és záró rendelkezések

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, kivéve a jogszabály alapján közérdekű adatok nyilvánosságra hozatalát.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tarozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
6. Felek képviselőit az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:
 - Megrendelő részéről:
 - Név, beosztás: T. Mészáros András polgármester
 - Elérhetőségei: +36 23 522-313, polgarmester@erd.hu
 - Vállalkozó részéről:
 - Név, beosztás: Joó Szabolcs ügyvezető
 - Elérhetőségei: + [REDACTED]
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. vonatkozó előírása (132.§) alapján, írásban módosítható.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
9. Megrendelő elállhat a szerződéstől (szankciós elállás), ha a Vállalkozó felróhatóan olyan szerződésszegést követ el, amely a Megrendelő érdekeit súlyosan sérti, különösen:
 - a. Megrendelővel folytatott tárgyalásokon olyan személlyel képviselteti magát 1 hónapon belül legalább 2 alkalommal, aki a szükséges képesítéssel, ismeretekkel, tárgyi vagy ténybeli tudással az eredményes megbeszélés lefolytatásához nem rendelkezik,
 - b. a felmerült problémákra nem ad a szerződésben meghatározott módon és tartalommal megoldási javaslatot,
 - c. nem biztosítja a szükséges, megfelelő szakembereket a feladatellátáshoz,
 - d. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

e. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

10. Vállalkozó elállhat a szerződéstől (szankciós elállás), ha Megrendelő a cél-, és szakszerűtlen utasítását fenntartja.

11. Bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét felhívni a szerződésszegő állapot megszüntetésére, megfelelő, legalább 10 munkanapos határidő mellett.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a Szállító nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Szállító a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

14. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), illetőleg Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

16. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő mindennemű korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

17. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – a Megrendelő példányához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.


18. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

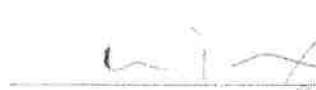

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Érd, 2014. március 4.



Megrendelő
 Érd MJV Önkormányzata
 Képviseli: T. Mészáros András polgármester


Vállalkozó
 Opus Team Kft. a Konzorcium vezetője
 Képviseli: József Szabolcs ügyvezető



Vállalkozó
 Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. a
 Konzorcium tagja
 Képviseli: Varga Tamás ügyvezető


Vállalkozó
 Adóörvény Kft. a Konzorcium tagja
 Képviseli: Pál Zoltán Márk ügyvezető

SzOA/4-00137

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. kiegészítése

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely:2030 Érd, Alsó u. 1-3., képviseli: T. Mészáros András, törzsszám: 731256, adószám: 15731254-2-13) mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről az **Érd 2014-2020 Konzorcium** nevében:

Cégnév: **Opus Team Kft. mint a Konzorcium vezetője**

Székhely: 4028 Debrecen, Nyíl utca 46.

Cégjegyzékszám: 09-09-013229

Adószám: 13899783- 2- 09

Bankszámlaszám: [REDACTED]

Képviseli: Joó Szabolcs ügyvezető,

Cégnév: **Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. mint a Konzorcium tagja**

Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17. A. ép. 3. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-910372

Adószám: 20742164- 2- 42

Bankszámlaszám: [REDACTED]

Képviseli: Varga Tamás ügyvezető,

Cégnév: **Vortex Agency Kft. mint a Konzorcium tagja**

Székhely: 2112 Veresegyház, Öreghegy sor 18.

Cégjegyzékszám: 13-09-141583

Adószám: 23003248- 2- 13

Bankszámlaszám: [REDACTED]

Képviseli: Halmágyi Judit ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a Kbt. III. része (nemzeti eljárásrend) szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján) folytatott le „*Érd MJV Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia és a kapcsolódó megalapozó tanulmány elkészítése, valamint a partnerségi együttműködés biztosítása*” tárgyában. Az eljárás nyerteseként Vállalkozó került kihirdetésre, akivel - a konzorciumi tagok útján - Megrendelő 2014. március 4. napján vállalkozási szerződést - a továbbiakban: Megállapodás - kötött.

Tekintettel arra, hogy a Megállapodást megkötő egyik fél adataiban több változás is bekövetkezett Felek a Megállapodás tekintetében egyező akarattal az alábbi kiegészítést teszik.

Mh

14
9

A megállapodást 2014. március 4. napján megkötő **Adóörvény Kft** (a Megállapodás megkötésekor bejegyzett cégadatai székhely: 2112 Veresegyház Arató u 2-6, Adószám: 23003248-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-141583, bankszámlaszám: [REDACTED] 3- [REDACTED] 7, képviselte: Pál Zoltán Márk ügyvezető) jelenleg hatályos adatai a következők:

Vortex Agency Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Öreghegy sor 18, Adószám: 23003248-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-141583, bankszámlaszám: [REDACTED] [REDACTED], képviseli: Halmágyi Judit Erika ügyvezető)

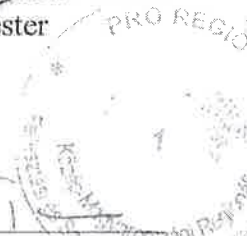
Felek jelen kiegészítéshez csatolják a Vortex Agency Korlátolt Felelősségű Társaság cégkivonatát. Felek rögzítik, hogy pusztán név és adat változások történtek azonban ugyanazon jogi személy szerepel félként a Megállapodásban.

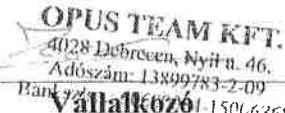
A Megállapodás jelen kiegészítéssel nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen megállapodás kiegészítést Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírási joggal felhatalmazott képviselőjük útján írták alá.

Érd, 2014. május 26.


Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli: **Mészáros András**
polgarmester


Vállalkozó
Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft.
a Konzorcium tagja
Varga Tamás ügyvezető


Opus Team Kft, a Konzorcium vezetője
Képviseli: **Joó Szabolcs** ügyvezető


Vortex Agency Kft. a Konzorcium tagja
Képviseli: **Halmágyi Judit** ügyvezető

AL

27