

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről,

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1, törzsszám: 731256, statisztikai számjel: 15731254-8411-321-13, adószám: 15731254-2-13, képviseli: T. Mészáros András polgármester), továbbiakban Megrendelő, és

másrészről a **Ecorys Magyarország Mérnöki Tanácsadó Kft.** (székhely: 1027, Budapest, Margit krt. 26.5.em. 7-8., cégjegyzékszám: 01-09-460927 adószám: HU12047323 statisztikai számjel: 12047323-7420-113-01, pénzforgalmi jelzőszám: [REDACTED] [REDACTED] képviseletében, Karácsony Krisztián ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A Modern Városok Program Érd Megyei Jogú Városra vonatkozó Batthyány 2015-2020 fejlesztési programjának keretében megvalósuló Érd Ófalu Duna parti Gyógy-, Sport-, illetve Kulturális- Turisztikai beruházáshoz kapcsolódóan a turizmusért felelős államtitkár a tervezett fejlesztés tartalmáról, forrásigényéről, fenntarthatóságáról, üzleti hasznosságáról megalapozó tanulmány elkészítését kérte. Ezúton Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala megrendeli a Duna menti fejlesztéseket megalapozó tanulmányt. A tanulmánynak csak a projekt keretében megvalósítani tervezett fejlesztéseket kell tartalmaznia.

I. A szerződés tárgya

A Megrendelő a jelen szerződéssel megbízza Vállalkozót Érd Megyei Jogú Város Ófalu városrészben a Duna parti turisztikai fejlesztéseket megalapozó tanulmány elkészítésével az alábbiak szerint:

1. Vállalkozó feladatait képezik:

1.1.1. **Vezetői összefoglaló** – max. 1 oldal

1.1.2. **Helyzetelemzés** – max. 7 oldal

a) Kereslet-kínálat elemzése

- Az attrakció jelenlegi helyzete, látogatottsága, állapota
- A látogatói szegmensek elemzése (bel- és külföldi turisták szemszögéből egyaránt, belföldi-külföldi arányt is feltüntetve)
- A kiegészítő turisztikai szolgáltatások elemzése, működő szállás-, vendéglátóhelyek száma, egyéb szolgáltatások, esetleg folyamatban lévő építési engedélyek jelzése

b) A versenytársak elemzése és a fejlesztés egyediségének bemutatása

c) SWOT analízis

d) A fejlesztési igény indoklása

1.3. **Jövőkép és prioritás meghatározása** – max. 5 oldal

Az elérni kívánt célállapot leírása, ehhez szükséges fejlesztési irányok meghatározása, prioritások és célesoport(ok) kijelölése, a tervezett fejlesztés lehatárolása

1.1.4. **Intézkedési terv:** a konkrétan megvalósítandó tevékenységek – max. 8 oldal

Az intézkedési tervben be kell mutatni

- a fejlesztés szakmai tartalmát;
- a megcélzott vendégkör nagyságát és összetételét (belföldi, külföldi);
- a fejlesztés részletes költségvetését (jövedelemtermelő beruházások esetén szükséges figyelembe venni Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet előírásait.);
- a saját forrás / egyéb támogatás / stb. rendelkezésre állását;
- a működtetés üzleti modelljénél elvárás, hogy az üzemeltetés során keletkező bevételek fedezzék a működtetés költségeit. Ennek alátámasztására szükséges bemutatni a jövedelemtermelő tevékenységeket (profitcentrumok), azok tervezett bevételeit, a működtetés költségeit, az üzemeltetésben közreműködő szervezetet (önkormányzati tulajdonú vállalkozási vagy szerződéses magánvállalkozó partner);
- a fejlesztés gazdaságélénkítő hatását;
- a fejlesztés megvalósításának korlátait, kockázatait, amennyiben az tulajdonviszonyt érint, helyi társadalmi ellenállásba ütközhet, vagy valamilyen folyamatban levő ügy (akár projekt) függvényévé teszi a projekt megvalósítását.

A terv tartalmazza a feladatok rövid ismertetését, mindegyik konkrét feladathoz kapcsolódóan be kell mutatni az alábbiakat:

- a felelősök, együttműködő partnerek meghatározása,
- az időbeli ütemezés,

1.1.5. A fejlesztés megvalósulását mérő indikátorok = max. 2 oldal

- a) Kiindulási érték
- b) Tervezett célérték
- c) Az egyes indikátorok mérési módszertanának ismertetése

1.2. A készítendő tanulmány során figyelemmel kell lenni a 101/2007 KvVM rendelet előírásaira, mely rendezi a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeit.

1.3. A készítendő Tanulmány a Modern Városok Program keretén belül, az Érd-Ófaluhoz kapcsolódó projektelképzelések, projekthelyszínek, illetve projektelemekek fejlesztéseit szakmailag megalapozó dokumentumaként szolgál. A tanulmány jellege és mélysége szerint az „üzleti terv” előzetes kalkulációkat tartalmaz, egyes projekttervek esetében pedig kizárólag előzetes pénzügyi becslést tesz lehetővé, mivel azok megvalósíthatósága nagymértékben függ a későbbi műszaki felmérések eredményeitől, melyek egyelőre nem állnak rendelkezésre (pl. régészeti feltárás, statikai és egyéb műszaki vizsgálatok, stb.).

1.4. Vállalkozó a Vállalkozói díj ellenében a fenti megbízást elvállalja.

II. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

Szerződő Felek a vállalkozói díjat előzetesen egy összegben határozzák meg, amelynek mértéke **960.000,- Ft +ÁFA**, azaz kilencszázhatvanezer forint +ÁFA.

1. A vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződés szerű teljesítéshez, beleértve a bevonásra kerülő közreműködő díját is.

2. A II/1. pont szerinti vállalkozói díj teljes összegét Vállalkozó részére átutalással, teljesítésigazolás alapján az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata fizeti meg, Vállalkozó szabályszerűen kiállított számlájának kézhezvételétől számított 15 napon belül.
3. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy előzetes helyszíni szemle keretében teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így a II/1. pont szerinti vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt.
4. A teljesítésigazolás kiállítására Ágó Mátyás főépítész jogosult.
5. A teljesítésigazolás alapján Szerződő Felek egyösszegű teljesítésben állapodnak meg.

III. A szerződés hatálya, teljesítési határidő

1. Jelen szerződés valamennyi fél által történt aláírással lép életbe.
2. A tanulmány munkapéldányát a Vállalkozó a szerződés kötést követő 25. munkanapon szállítja le. A munkapéldány átadását követően 5 munkanapon belül az Önkormányzat az észrevételeinek, javaslatainak megtételére jogosult, melyet írásban küld meg a vállalkozó részére. Amennyiben az Önkormányzat 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt, Vállalkozó jogosult a Tanulmány véglegesítésére.
3. A Tanulmányt Vállalkozó 3 db. nyomtatott példányban és 1 db. CD adathordozón adja át a Megrendelő részére. A Tanulmány a kért példányszámban történő átadásának határideje a szerződéskötéstől számított 30 munkanap.
4. A szerződés teljesítését akadályozó, a Vállalkozó által el nem hárítható külső körülmény a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) megjelölése, valamint Megrendelő jóváhagyása alapján szerződésmódosítás szükséges.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak ~~===~~ elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
6. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

IV. A felek teljesítéssel kapcsolatos jogai, mellékkötelezettségei

1. Megrendelők jogai és kötelezettsége

2. Megrendelő köteles a teljesítéséhez szükséges valamennyi információt a Vállalkozó részére megadni. Megrendelő biztosítja a szerződés megkötésekor a rendelkezésre álló valamennyi kapcsolódó előzetes tanulmányt, adatot.

2. Vállalkozó jogai és kötelezettsége

- 2.1. Vállalkozó az I/1. pont szerinti feladatokat egy ütemben, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltakra fokozott figyelemmel, Megrendelői elvárásoknak megfelelően, határidőre köteles elvégezni.
- 2.2. Vállalkozó köteles a megrendelés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelni.
- 2.3. Vállalkozó köteles az I/1. pont szerinti feladatokról készült Tanulmányt 3 példányban a III/2. pontban meghatározott időpontban Megrendelők részére átadni.
- 2.4. Vállalkozó feladatainak ellátásához alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult, melynek tevékenységéért úgy felel, mintha az általuk végzett munkákat saját maga végezte volna el.

3. Szerződésszegés, szerződési biztosítékok

- 3.1. Vállalkozónak a Ptk. 6:159. § (1) bekezdéséből következően a megrendelés teljesítése során a tanulmány adása tekintetében szavatossági helytállási kötelezettsége van Megrendelők felé. Amennyiben Vállalkozó felróható magatartásával Megrendelőknek kárt okoz, a kár megtérítéséért Megrendelők felé helytállni tartozik.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a neki felróható késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért fizet, melynek mértéke a szerződés bruttó értékének 1%-a/nap, de legfeljebb a szerződés bruttó értékének 20%-a. Megbízó, mint a vállalkozói díj fizetésére kötelezett, jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjba beszámítani.
- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, a Megrendelő részére a szerződés bruttó értékének 20%-ában meghatározott mértékű kötbér fizetésére köteles.
- 3.4. Amennyiben Megrendelőknek Vállalkozó nem szerződészerű magatartásából eredően a 3.2. illetve a 3.3. pontokban meghatározott mértékű kötbért meghaladó kára keletkezik, azért Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felel.
- 3.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt jelen megállapodás közérdekű adatnak minősül, és az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. és 32. §-ai alapján, az önkormányzat erre irányuló kérelem alapján köteles azt bárki számára megismerhetővé tenni.

4. Kapcsolattartás, jognyilatkozat-tétel

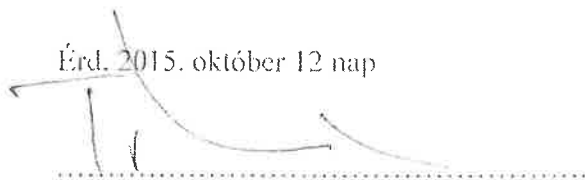
- 4.1. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során felmerülő minden lényeges kérdésben kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni és kölcsönösen együttműködni.
- 4.2. Jelen megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra és jognyilatkozatok adására jogosult:
- Megbízó részéről: Ágó Mátyás, főépítész
- Elérhetőségei: tel.: 06-23-522-380, e-mail: foepitesz@erd.hu
- Vállalkozó részéről: Karácsony Krisztián képviselő
- Elérhetőségei: tel.: [REDACTED]
- 4.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
- 4.4. Megrendelők és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 4.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a szerzői jogvédelem alatt álló tanulmány felhasználásának és a felhasználás átengedésének a jogát megrendelő részére átadja. A szerzői jogdíjat a vállalkozási díj tartalmazza.

V. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok, különösen a Ptk.
2. Szerződő Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére kikölik az Önkormányzat székhelye szerinti rendes bíróság illetékességét.
3. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, amelynek elválaszthatatlan mellékletét képezi a 2015.10.05.-én kelt árajánlat. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult képviselőjének aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írják alá.

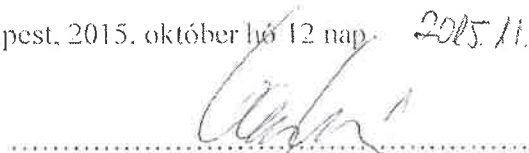
Érd, 2015. október 12 nap



Megbízó


Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: T. Mészáros András polgármester

Budapest, 2015. október hó 12 nap. 2015. 11. 03



Megbízott

Ecorys Magyarország Kft.

 ECORYS Magyarország Kft.
H-1027 Budapest, Margit krt. 26
Adószám: 12047323-2-41

Érd, 2015. 10. 27.
[Handwritten notes and signatures]