

KIVING



209J/200

1/2

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Budapest Központi Iktató	
Iktatószám: MNV- 01/22703	Terjedelem:
2010 JÚN -2	Melléklet: 0
Iráttári tételszám:	Szervezeti egység, ügyintéző: GA

Csányi Mihály úr
vagyongazdálkodási vezető menedzser

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1133 Budapest
Pozsonyi út 56.

Tárgy: Időkerék

Tisztelt Vezető Menedzser Úr!

Az Időkerék üzemeltetési költségeinek csökkentése céljából az Ön kezdeményezésére 2009. decemberében megbeszélést folytattunk az adagoló szerkezet készítőjével és a rendszer felügyeletére kijelölt DEÁK-DELTA Kft. képviselőjével.

A DEÁK-DELTA Kft. fenti megbeszélésen tett vállalásának eleget téve javaslatot tett az Időkerék homoktartályában túlnyomást biztosító nitrogéngáz kiváltására. A javaslat értelmében erre a célra egy szárítóval egybeépített kompresszor látszik alkalmasnak, amely -40 C° harmatponti levegőt állít elő.

A berendezés megvalósításának becsült költsége 3.800.000.-Ft + áfa.

A fenti megoldás telepítésének feltétele, hogy az Időkerék folyamatosan romló tömítési rendszere ezt lehetővé tegye.

A Kft. levelében ismételten felhívja a Beruházó képviselőjének figyelmét, hogy 2004. évi átadás óta az Időkeréken nem volt átfogó karbantartás. Ennek következménye, hogy a lézeres távmérő már nem működik, valamint az is, hogy a „homoktérben” szigetelés-darabkák találhatóak, melyek rövidesen az adagoló berendezés eltömődéséhez vezethetnek.

Mindezek figyelembevételével véleményünk szerint indokolt megvizsgálni mibe kerül az Időkerék további üzemeltetése.

A KIVING Kft 2005. október 7-én nyerte el az Időkerék üzemeltetésére kiírt közbeszerzési pályázatot. Azóta vezetett nyilvántartásunk szerint az MNV Zrt-t mint tulajdonost az 1. sz. mellékletben részletezett költségek terhelték illetve terhelik.

A hivatkozott összeállítás tényköltségeket tartalmaz, minden további meghibásodás, ami az Időkerék elmaradt karbantartásának következtében az idő előrehaladtával egyre nagyobb valószínűséggel bekövetkezik, ezeket a tényszámokat csak növeli.

A DEÁK-DELTA Kft. nitrogén kiváltására szóló javaslata ugyan az üzemeltetés költségének csökkentésére irányul, de megvalósítása – a berendezés egyedi jellege miatt, hasonlóan magához az Időkerékhez – véleményünk szerint igen nagy kockázattal jár.

Fentiek alapján a tulajdonos MNV Zrt-nek mielőbb döntést kell hozni:

- A - tovább üzemelteti az Időkeréket és vállalja az elkerülhetetlen karbantartás többletköltségeit,
- B - vagy leállítja az Időkerék működtetését vállalja annak negatív visszhangját.

Az A döntés esetében ajánlatot kell kérni az Időkerék létrehozásában közreműködő valamennyi szervezettől az időszerű karbantartási munkák elvégzésére. (ár és határidő megjelölésével). Megbízás esetén a KIVING Kft ezt a feladatot természetesen elvégzi.

A B döntés esetén az MNV Zrt kommunikációs apparátusának kell biztosítani a várható negatív visszhang mederben tartását.

Budapest, 2010. május 26.

Melléklet: 1. sz. összeállítás a költségekről
2. sz. Deák-Delta Kft. 2010. 05. 17-i levele.

Üdvözlettel


KIVING 1117 BUDAPEST, FEHÉRVÁRI ÚT 70.
A SZ.: 12685776-2-43
BANK SZÁMLA SZÁM:
10201006-5015230000000000
KERESKÖZLEMÉSI SZÁM: 0000000000000000
INGATLANPÁRTAI KÖZTISZTSÁG
BEREKLÉNYI KÖZTISZTSÁG

dr. Szegedi Gyula
ügyvezető

2.sz. melléklet

**DEÁK DELTA Kft.****MÁRTÉLY****HUNGARY**

Tiszai u 12.

H- 6636

Tel: 30/43 63 801

Fax: 62/490-521

E-mail: deakdelta@t-online.hu

DEÁK DELTA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

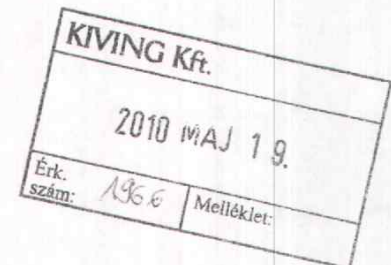
KIVING**Ingtalángazdálkodó és Beruházásszervező Kft.**
1117 Budapest, Fehérvári út 70.

Fax: 209-0404

Staud Gábor úr részére!

Tárgy: Javaslat az időkerék nitrogén-ellátásának kiváltására.

Tisztelt Staud Úr!



A Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt-nél Csányi Mihály úrral folytatott közös megbeszélésünk alkalmával megkértek bennünket egy tanulmány /javaslat/ készítésére, melynek segítségével kiváltható lenne a jelenlegi költséges Nitrogén-felhasználás. A témával kapcsolatosan szükséges felméréseket és adatgyűjtéseket elvégeztük, melynek eredményét az alábbiakban foglaljuk össze:

1. Az időkerék homoktartályaiban a túlnyomás biztosítása jelenleg nitrogénnel történik. A túlnyomás akadályozza meg a nedvesség bejutását a szerkezetbe. A tömítetlenségek következtében, naponta kb. 10 normálköbméter gáz szökik meg a rendszerből.
A nitrogén kiváltására a felmerült lehetőségek közül a szárítóval egybeépített kompresszor látszik alkalmasnak.
Egy ilyen lehetséges változatként javasoljuk az OF302-4MD2 típusú labor-kompresszor rendszerbe építését, melynek befoglaló mérete 710 x 450 x 410 mm. Mivel csak 4 literes a tartálya, ezért külön –megfelelő méretű- tartályt kell rákötni. A beépített szárító -40°C harmatponti hőmérsékletű levegő előállítását teszi lehetővé. Jelenlegi gázfogyasztás mellett a kompresszor 1.5-2 órát működne naponta. A motor teljesítmény 0,44kW, ami várhatóan napi 1kWh energiafelhasználást jelent.
A kompresszor zaja nem nagyobb mint 47dB
A kompresszort és a légtartályt fűtőtesttel fagymentesíthető (esetleg zajcsökkentő) fülkébe kell szerelni, mivel a berendezés hőmérséklete nem lehet alacsonyabb +4°C-nál a téli időszakban sem.
A berendezés rendszeres karbantartást igényel. 2000 üzemóránként előszűrőt, 4000 óránként, de legalább két évenként szűrőket, tömítéseket és szárítótöltetet kell cserélni. Normális viszonyok mellett nem szükséges két évenkéntinél gyakrabban karbantartási munkát végezni. Az átalakítás becsült költsége 3.800,- eFt+Áfa.
2. A fenti megoldással kiváltható esetleg a túlnyomást biztosító Nitrogén-közeg, amennyiben az időkerék folyamatosan romló tömítési rendszere ezt még megengedi.

Ahogy azt Önöknek 2010 február 26.-i levelünkben is jeleztük már, az Idókerék átvizsgálása során a központi magban jelentős korróziós nyomokat tapasztaltunk a látható felületeken, egyben leírtuk, hogy az Idókerék eredeti lézer távmérője, melyet eddig még nem cseréltünk, kihagy, működése bizonytalan és javasoljuk a távmérő mielőbbi cseréjét. Ezen levelünket megelőzően újra megvizsgáltuk a berendezést a helyszínen és az említett lézer távmérő a vizsgálatunkkor már nem működött, ezért cseréje mielőbb szükségessé vált.

3. Az Idókerék 2004. évi átadása óta nem volt átfogó karbantartás az adagoló szerkezeten, jóllehet a rendszeres karbantartás szükségességére külön felhívtuk a beruházó figyelmét. A karbantartásnak ki kell terjednie a teljes mechanikus és pneumatikus szerkezetre, valamennyi elektromechanikai és elektronikai eszközre és a szoftverekre is.

A helyszíni bejárásunk alkalmával jól kivehető szilikon és egyéb szigetelőanyag szennyeződéseket láttunk a homok felületén, ami az Idókerék szigetelési rendszerének kivitelezésekor alkalmazott anyagok rohamos romlását mutatja. A szigetelés-darabkák eltömíthetik az adagoló berendezést, ezért rövidesen elkerülhetetlen lesz az egész szigetelési rendszer javítása. Ha ezt nem is végzik el, a „homok” átszűrése mielőbb kívánatos volna.

Tisztelettel,

DEÁK DELTA KFT

6636 Mártély, Tiszal u. 12.

K&H Rt. 10402805-28018371-00000000

Adószám: 11397900-2-06

2.



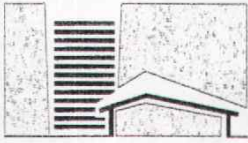
Hambek Tibor
Deák Delta Kft
Ügyvezető

Mártély, 2010 május 17.

MNV Zrt-t terhelő költségek

Jogcímek	2005	2006	2007	2008	2009	2010	nettó Ft
	10. 07-12. 31.						Eddig összesen
A megbízási szerződésben rögzített üzemeltetési feladatok ellátásáért	613.800	7.246.800	7.227.000	7.213.630	7.095.600	2.349.000	31.745.830
Eseti javítások költsége	50.000	470.000		923.350	122.200		1.565.550
A szilveszteri átfordítás költsége	1.306.000	1.582.000	1.646.000	1.463.920	1.612.920		7.610.840
Összesen:	1.969.800	9.298.800	8.873.000	9.600.900	8.830.720	2.349.000	40.922.220

KIVING



209J/200

1/2

Csányi Mihály úr
vagyongazdálkodási vezető menedzser

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1133 Budapest
Pozsonyi út 56.

Tárgy: Időkerék

Tisztelt Vezető Menedzser Úr!

Az Időkerék üzemeltetési költségeinek csökkentése céljából az Ön kezdeményezésére 2009. decemberében megbeszélést folytattunk az adagoló szerkezet készítőjével és a rendszer felügyeletére kijelölt DEÁK-DELTA Kft. képviselőjével.

A DEÁK-DELTA Kft. fenti megbeszélésen tett vállalásának eleget téve javaslatot tett az Időkerék homoktartályában túlnyomást biztosító nitrogéngáz kiváltására. A javaslat értelmében erre a célra egy szárítóval egybeépített kompresszor látszik alkalmasnak, amely - 40 C° harmatponti levegőt állít elő.

A berendezés megvalósításának becsült költsége 3.800.000.-Ft + áfa.

A fenti megoldás telepítésének feltétele, hogy az Időkerék folyamatosan romló tömítési rendszere ezt lehetővé tegye.

A Kft. levelében ismételten felhívja a Beruházó képviselőjének figyelmét, hogy 2004. évi átadás óta az Időkeréken nem volt átfogó karbantartás. Ennek következménye, hogy a lézeres távmérő már nem működik, valamint az is, hogy a „homoktérben” szigetelés-darabkák találhatóak, melyek rövidesen az adagoló berendezés eltömődéséhez vezethetnek.

Mindezek figyelembevételével véleményünk szerint indokolt megvizsgálni mibe kerül az Időkerék további üzemeltetése.

A KIVING Kft 2005. október 7-én nyerte el az Időkerék üzemeltetésére kiírt közbeszerzési pályázatot. Azóta vezetett nyilvántartásunk szerint az MNV Zrt-t mint tulajdonost az 1. sz. mellékletben részletezett költségek terhelték illetve terhelik.

A hivatkozott összeállítás tényköltségeket tartalmaz, minden további meghibásodás, ami az Időkerék elmaradt karbantartásának következtében az idő előrehaladtával egyre nagyobb valószínűséggel bekövetkezik, ezeket a ténszámokat csak növeli.

*Csányi M. részére
átvettél:
2010.06.02*