

KERETMEGÁLLAPODÁS

Kbt. 105.§ (2) BEK. C) PONTJA SZERINT

mely létrejött egyrészről: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1.; törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113; adószám: 15731254-2-13; képviseli: T. Mészáros András polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 217., cgj: Cg.07-10-001445, bankszámlaszám: 11736020-29909874-00000000, képviseli: Schmidt Zoltán vezérigazgató, kivitelezői azonosító: 17A68273, adószám: 25308673-2-07), mint Vállalkozó 1 (F-W Érd 2017 Konzorcium vezetője)

továbbá WEST HUNGÁRIA BAU Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., cgj: Cg.13-09-115940, bankszámlaszám: 10300002-33220774-49020085, képviseli: Dénes Balázs ügyvezető, kivitelezői azonosító: 34A25885, adószám: 11469830-2-44), mint Vállalkozó 2 (F-W Érd 2017 Konzorcium tagja)

között az alulírott napon és feltételek mellett.

I. A KERETMEGÁLLAPODÁS HÁTTERE, TÁRGYA

1. Megrendelő Keretmegállapodás (Kbt. 105. § (2) bek. c) pont szerint) megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Keretmegállapodás keretében magasépítési feladatok ellátása Érd Megyei Jogú Város területén” elnevezéssel, mely eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni. Az eljárással érintett ajánlattételi felhívás adatai: az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2017/S 137-280456 iktatószámmon közzétett.
2. A jelen Keretmegállapodás alapján annak tárgya (ide értve az egyedi szerződéseket is) a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott használatbavételi engedélyek megszerzése, magasépítési és kapcsolódó tervezési feladatok az egyedi szerződések megkötéséhez vezető eljárásban foglaltak szerint azzal, hogy az egyes versenyújranyitási eljárások az alábbi tárgykörben kerülhetnek lefolytatásra:
 - a. Egyesített Szociális és Gyermekejélési Intézmény kialakítása;
 - b. Érd Megyei Jogú Város szakképzési intézményrendszerének fejlesztése, az ajánlati felhívásban rögzített körben;
 - c. Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciója, bővítése – középfokú oktatás fejlesztése;
 - d. Fenyves-Parkvárosban köznevelési centrum építése;
 - e. Teleki Sámuel Általános Iskola rekonstrukciója.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a fenti egyes tárgykörökön belül akár 1 akár több versenyújranyitási eljárást folytasson le.

Megrendelő fenntartja továbbá magának a jogot, hogy a fenti tárgykörökben akár együttesen folytasson le versenyújranyitási eljárásokat.

3. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a lefolytatott Keretmegállapodásos eljárás alapján 2 nyertes ajánlattevővel kerül sor jelen Keretmegállapodás megkötésére, a Kbt. 105.§ (2) bek. c) pontja szerint.
4. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van a Keretmegállapodásos eljárás szabályairól, a fenti jogszabályhelyben foglalt eljárásrendről, azaz, hogy Megrendelő verseny újranyitásával (Kbt. 105.§ (3)-(5) bek) útján jogosult a Keretmegállapodásban szereplő feladatokra irányuló egyedi szerződéseket létrehozni.
5. Felek rögzítik, hogy – hivatkozva a Kbt. 105.§ (2) bek. c) pontjára – hogy jelen Keretmegállapodás nem teljes körűen tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében létrejövő egyedi szerződések valamennyi feltételét.
6. A Keretmegállapodást a Felek legfeljebb nettó 14.839.848.232-Ft, azaz tizennégymilliárd-nyolcszázharminckilencmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-kettőszázharminckettő forint keretösszeg erejéig kötik.
7. A Keretmegállapodásban Megrendelő nem vállal ténylegesen egyedi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettséget, figyelemmel a Kbt. 104.§ (7) bekezdésben foglaltakra. Vállalkozók kijelentik, hogy a fentieket a közbeszerzési eljárás során az ajánlatuk megtételekor figyelembe vették, és jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak minden olyan igényükről a Megrendelővel szemben, amely az egyedi szerződések megkötésének egészben vagy részben bármely okból való elmaradása, továbbá a keretösszeg egészben vagy részben történő ki nem merítése okán náluk felmerül.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel a hazai támogatási programból és /vagy pályázatból fog részben rendelkezni, amely a Keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megkezdésekor még nem áll rendelkezésre. Felek rögzítik, hogy a fenti tény a jelen keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban kifejezetten rögzítette.
9. Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban Megrendelő rögzítette, hogy a verseny újranyitása során a tárgyi Keretmegállapodásra irányuló eljárásban alkalmazott szempontoktól eltérő szempontok alkalmazására jogosult.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodásban, illetve a megkötendő egyedi szerződésekben a vállalkozókat terhelő kötelezettségek, ill. jogok a Vállalkozókat önállóan terhelik és illetik, Vállalkozók egymás kötelezettségeiért nem felelnek, illetve jogukat önállóan gyakorolják. Jelen Keretmegállapodást a fentiek figyelembevételével kell alkalmazni.
11. Jelen Keretmegállapodás vonatkozásában Támogatási szerződés alatt a Támogatási okiratot is megfelelően érteni kell.

12. Felek rögzítik, hogy jelen keretmegállapodás vonatkozásában a Vállalkozó az alábbi megajánlásokat tette, melyeket az egyedi szerződések teljesítése során alkalmazni kell azzal, hogy az ellenértékre meghatározott megajánlások ún. számított értéknek minősülnek, és amelyek részletezését az egyes Vállalkozók ajánlata tartalmazza részletesen:

Sorszám	Értékelési részszerzőpont	Vállalkozó1 és Vállalkozó2, mint az F-W Érd 2017 Konzorcium közös ajánlattevői
1.1.	Ajánlati árelem: ellenszolgáltatási nettó árindex (nettó HUF; kettő tizedesjegyre kerekítve)	113.001.956579 HUF
1.2.	Ajánlati árelem: a gyűjtőköltségvetésben nem szereplő esetleges kiegészítő tételekre megajánlott munkanemenkénti súlyozott átlagos rezióradíj a TERC GOLD program által elszámolt normatételekhez (nettó HUF/óra)	5.708,71 HUF/óra
2.	A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány M/2 a) alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 36 hónap, amelyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontszám adható.)	36 hónap
3.	A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány M/2 b) alkalmassági	36 hónap

	<p>minimumkövetelményben meghatározott követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 36 hónap, amelyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontszám adható)</p>	
4.	<p>A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány M/2 c) alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 36 hónap, amelyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontszám adható)</p>	36 hónap

II. A KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE, TARTALMA

1. A Felek a Keretmegállapodást jelen szerződés hatálybalépésétől számított 48 hónapos határozott időtartamra kötik.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alá tartozó beszerzések vonatkozásában a Vállalkozóknak ajánlattételi felhívást küld (kivéve a Kbt. 104.§ (7) bek.). Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Keretmegállapodás felmondására (szankciós felmondás) teremt jogalapot az érintett (sérelmet szenvedett) Vállalkozó részére.
3. Megrendelő kötelezettséget vállal – figyelembe véve a Kbt. előírásaira is – hogy a verseny újranyitása során is betartja az egyenlő elbánás alapelvét.

4. Nem követ el a Megrendelő szerződésszegést, ha olyan okból nem tudja (vagy nem tudja a többivel egy időben és módon) az érintett Vállalkozónak az ajánlattételi felhívást megküldeni, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel. Ennek okán Vállalkozók kötelesek elérhetőségük bármely megváltozását haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Felek ezen feltételek változását, mint a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontjában foglalt okot értelmezik.
5. Vállalkozók a Keretmegállapodás hatálya alatt, a verseny újranyitására okán részükre megküldött ajánlattételi felhívásra kötelesek ajánlatot tenni, kivéve, ha ennek elmulasztását jogszabály lehetővé teszi. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül jelen Keretmegállapodás vonatkozásában.
6. Az egyedi szerződések megkötésére irányuló eljárásban nyertes ajánlattevőt szerződéskötési kötelezettség terheli – ha ezt jogszabály nem zárja ki - a Kbt. szabályai alapján, figyelemmel a verseny újranyitási szakaszban beállt ajánlati kötöttségére.
7. Felek a rendes felmondás jogát jelen Keretmegállapodás vonatkozásában kizárják.
8. Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig létrejött egyedi szerződések hatályát, kivéve ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok. Ilyennek minősül, ha a támogatási összeget az adott egyedi szerződésre vonatkozóan elvonják.
9. Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre, kellékszavatosságra, jótállásra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig, amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
10. A Keretmegállapodás a szerződéses időtartam (48 hónap) lejártával, vagy ezt megelőzően a rögzített keretösszeg kimerítésével minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
11. Bármely, a Keretmegállapodásban részes Vállalkozó helyzetében bekövetkező olyan változás, amely a Keretmegállapodás időbeli hatályának megszűnését eredményezi, a többi részes Vállalkozóra nincs kihatással.
12. Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 104.§ (7) bek-re. Vállalkozók jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a fentiek Megrendelő-i gyakorlása okán a Megrendelővel szemben bármilyen fizetési igényt érvényesítsenek.
13. A Felek jogosultak a Keretmegállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha Keretmegállapodás fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződés szerző teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani (megintés), a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételét

követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Keretmegállapodás felmondható. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható, vagy ismétlődő. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a jelen Keretmegállapodásban ilyenként definiált magatartások, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Keretmegállapodás fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését súlyosan elnehezíti vagy kizárja. Jelen pontban foglalt esetre megfelelően alkalmazandóak a jelen Keretmegállapodás II. 9-10. pontjában foglalt rendelkezések.

14. A Keretmegállapodás megszüntetésére vonatkozó további szabályok a jelen Keretmegállapodás IV. fejezetében foglaltak megfelelően irányadók.

15. A Keretmegállapodással kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: T. Mészáros András polgármester

Tel: 23/522-313, Fax: 23/522-384

Vállalkozó 1. részéről: Schmidt Zoltán vezérigazgató

Tel: ~~XXXXXXXXXX~~

Vállalkozó 2. részéről: Dénes Balázs ügyvezető

Tel: ~~XXXXXXXXXX~~

16. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretmegállapodás fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi szerződések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.

III. A közbeszerzés megvalósítására vonatkozó (egyedi) szerződések lényegi szabályai

1. Megrendelő és a verseny újranyitási szakaszában nyertes ajánlattevő között a kötelem az ajánlattételi felhívásban foglaltak (adott esetben annak módosításai) és a nyertes ajánlat szerint jön létre.
2. Felek e körben is rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás nem tartalmazza a megkötendő egyedi szerződések valamennyi szerződéses feltételét.
3. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és a használatbavételi engedély kérelemhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat,

egyéb nyilatkozatokat beszerzi és legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megindításakor Megrendelő rendelkezésére bocsátja, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli. Fentiek az átvétel különös feltételei.

4. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog az adott megrendelés vonatkozásában csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
5. Adott Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen keretmegállapodás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. Az érintett Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot az érintett Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
8. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A hivatkozott szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. Vállalkozó az egyedi szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
10. A vállalkozó díj mértékére a felhívásban rögzített módszer és a Vállalkozó verseny újranyitási szakaszában tett ajánlatában rögzített mérték az irányadó.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti (tartalékkeret nélküli) díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Az érintett Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.
12. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az egyedi szerződésben meghatározandó (megajánlott) vállalkozói díjat, mint átalányárat határozza meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj

meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

13. A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
14. A Vállalkozó a megkötendő egyedi szerződésben kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező engedélyezési és/vagy kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyezési tervet, építési engedélyt, mint szakvállalat saját felelősségére a közbeszerzési eljárás második szakasza során felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, továbbá esetleges kérdéseit teljes körben feltette és arra teljeskörű válaszokat kapott, így az egyedi szerződés aláírásakor teljes körben és részleteiben tisztában van a megvalósítandó feladattal.
15. A jelen keretmegállapodás jelen fejezetének 11. pontjára tekintettel a Megrendelő az engedélyezési és/vagy kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
16. Felek rögzítik, hogy Megrendelő – a beszerzési igénytől függően - az az egyedi szerződések megkötésére vezető eljárásban a tartalékkeret jogintézményét alkalmazhatja, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakra azzal, hogy a tartalékkeret alapja az adott szerződésben meghatározott nettó ellenérték.
17. A tartalékkeret kizárólag az érintett építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, továbbá a pótmunkák elszámolására használható fel.
18. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.
19. A fentiek szerint el nem rendelt munkák ellenértékét a Vállalkozó nem követelheti.
20. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetés csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:
 - a. amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandóak,
 - b. ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
 - c. ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandóazzal, hogy a fentiekkel kapcsolatos rezsióradíj mértékére a keretmegállapodásban megtett megajánlás az irányadó.

21. A költségvetés fentieknek való megfeleléséről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (különösen mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.
22. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető.
23. Fentiekén túl a vállalkozói díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.
24. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
25. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó az egyedi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a megajánlott egységárak és az az alapján kalkulált költségvetés teljes mértékben fedezetet nyújt.
26. A pótmunka esetén – tartalékkeret kimerülésének okán - érintett Felek a Kbt. előírásai szerint járnak el.
27. Pótmunka alatt a Ptk. 6:244.§ (2) bek-ben meghatározott munkák, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ f) pontjában meghatározott munkák értelmezhetőek a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
28. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kifejezetten kijelenti, tudomással bír arról, hogy azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna.
29. Megrendelő rögzíti, hogy az előleggel, az előleg-visszafizetési biztosítékkal kapcsolatos részletes előírásokat az egyes szerződésekre vonatkozó versenyújranyitási felhívás tartalmazza, figyelemmel a fentiekre.
30. Az előleg visszafizetési biztosíték – amennyiben alkalmazásra kerül az egyedi szerződésben -a z előleggel való elszámolási (visszafizetési) kötelezettség nem szerződésszerű teljesítéséből eredő Megrendelői igényeket biztosítja.
31. Az előleg – amennyiben erre vonatkozóan jogszabály másként nem rendelkezik az adott időpontban - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az egyedi szerződéssel érintett építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő – az egyes egyedi szerződések vonatkozásában - nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
32. Az előleggel arányosan az egyes számlákban kell arányosan teljes körűen elszámolni, kivéve ha jogszabály, vagy támogatási szerződés másként nem rendelkezik.
33. Vállalkozó egyedi szerződésenként a mérnök (műszaki ellenőr) által igazolt teljesítést követően jogosult forint pénznemben részszámlákat, illetve egyedi szerződésenként a műszaki átadás-

átvétel lezárását követően 1 db végszámlát benyújtani. Vállalkozó jogosult az általa, igazoltan elvégzett munkálatok vonatkozásában részszámlát benyújtani, mellyel kapcsolatos részletes előírásokat az egyes szerződésekre vonatkozó versenyújranyitási felhívás tartalmazza, figyelemmel a fentiekre.

34. A végszámla mértéke nem lehet kevesebb az érintett egyedi szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 10%-nál.
35. A tartalékkeretből felhasznált összeget a fentiekben rögzítetteken túl, teljesítésigazolást követően a végszámlában lehet érvényesíteni.
36. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - a. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint,azzal, hogy szállítói finanszírozás esetén a Kbt. 135.§ (4) bekezdése is alkalmazandó.
37. Megrendelő a kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
38. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározottak szerint behajtási költségátalányt fizet.
39. Bármely számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás megléte, melynek kiállítására az adott egyedi szerződés műszaki ellenőre jogosult.
40. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.
41. Érintett Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha az adott egyedi szerződésben rögzített bármely – a versenyújranyitási eljárás alapján megkötött egyedi szerződésben rögzített - teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett egyedi szerződés nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díjának 0,1 %-a/nap, minden megkezdett naptári napra. A 10 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult az érintett egyedi szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán az érintett Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
42. Érintett Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) az érintett egyedi szerződésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a meghiúsulással érintett egyedi szerződésben rögzített nettó ellenértéke (tartalékkeret nélkül), mértéke a kötbéralap 20%-a.

43. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az érintett Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a Vállalkozó-i számlába beszámítható.
44. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is az érintett Vállalkozóval.
45. Érintett Vállalkozót az egyedi szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számítottan a versenyújranyitási eljárásban tett ajánlatnak megfelelő jótállás terheli.
46. Érintett Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
47. Amennyiben az érintett Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont.
48. Felek megállapodnak abban, hogy érintett Vállalkozó az adott egyedi szerződés hatályba lépésekor teljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A teljesítési biztosíték a Vállalkozót terhelő teljesítés elmaradásból eredő Megrendelői igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 3%-a. A biztosítéknak a teljesítésig kell hatályban lennie.
49. Felek megállapodnak abban, hogy érintett Vállalkozó az adott egyedi szerződés teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 3%-a. A biztosítéknak az egyedi szerződésben meghatározott jótállási időtartam végéig kell hatályban lennie.
50. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
51. Amennyiben a biztosítéki okirat szövegezése meghatározza a biztosíték időbeli hatályának utolsó napját (vagy időtartamát) és a szerződés teljesítése nem történik meg érintett Vállalkozónak kötelessége a biztosíték folyamatosságának biztosítása. Amennyiben Vállalkozó nem ad új

biztosítékot, vagy az előző időbeli hatályát nem módosítja a ténybeli helyzetnek megfelelően, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

52. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
53. Fenti kötelezettségek – függetlenül attól, hogy a szövegezés tartalmaz-e az „érintett” kifejezést értelemszerűen csak arra a Vállalkozóra irányadó, amely az adott egyedi szerződést megkötötte.

IV. A Keretmegállapodásra és a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződésekre egyaránt alkalmazandó szabályok:

1. Az adott egyedi szerződésben meghatározott, az Szt. által védett művek vonatkozásában az egyedi szerződések rendelkezései az irányadók azzal, hogy amennyiben az egyedi szerződés másként nem rendelkezik, az ellenérték megfizetésével a Megrendelő ill. támogatási jogviszony esetén a vonatkozó szabályok szerint harmadik személy megszerzi mindazon művek korlátlan és az átdolgozásra, átdolgoztatásra is kifejezetten kiterjedő felhasználási jogát, melynek díját a vállalkozói díj teljes körűen tartalmazza.
2. Jelen fejezetben foglalt szabályok mind a Keretmegállapodásra, mind - amennyiben az a szabály jellege alapján alkalmazható – a jelen Keretmegállapodásokra létrejött egyedi szerződésre is irányadók.
3. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
6. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
7. Szerződő felek fokozottan kötelesek együttműködni.
8. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
9. Jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10. Megrendelő jogosult és egyben köteles Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondani/elállni – (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- érintett Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - érintett Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozók tulajdonosi szerkezetüket Megrendelő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
11. Megrendelő a Keretmegállapodást/egyedi szerződést (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) felmondhatja ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - érintett Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
12. A Keretmegállapodás/egyedi szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
13. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a Keretmegállapodástól/szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. Az egyedi szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
14. Súlyos szerződésszegésnek minősül érintett Vállalkozó részéről jelen Keretmegállapodás vonatkozásában különösen
- Vállalkozó ajánlattételi kötelezettségét nem teljesíti,
 - a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;

- c. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbírósnál benyújtásra került;
 - d. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
 - e. Vállalkozóval szemben bármely egyedi szerződés a Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása (szerződésszegés) miatt azonnali hatállyal felmondásra került,
 - f. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - g. Vállalkozó jelen Keretmegállapodás teljesítése során hamis adatot szolgáltat,
 - h. Vállalkozó adószámát törlik,
 - i. Vállalkozó által biztosítandó bármely biztosíték hatálya megszűnik, és a Vállalkozó a fenti esemény bekövetkezését követő 3 banki napon belül nem igazolja az egyedi szerződésnek megfelelő új biztosíték rendelkezésre állását. Nem terheli új biztosíték adási kötelezettség Vállalkozót, ha a biztosíték hatálya a kimerülés miatt szűnt meg (ez utóbbi szintén súlyos szerződésszegésnek minősül) vagy
15. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen:
- a. ajánlattételi felhívást nem, vagy nem jelen szerződésnek ill. a Kbt-nek megfelelően küldi meg az érintett Vállalkozónak,
 - b. titoktartási kötelezettségét megszegi.
16. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott ajánlattételi határidő) nem lehetséges.
17. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- a. érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- b. érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
19. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmilyen igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
20. Felek megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi szerződés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
21. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
22. Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretmegállapodás módosítása, ha az arra irányul, hogy az érintett Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretmegállapodás bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretmegállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy

valamely rendelkezése a Keretmegállapodás része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

V. Záró rendelkezések

1. Jelen Keretmegállapodás 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a Keretmegállapodásra irányuló nyílt eljárás iratanyaga – kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok - a Megrendelő példányához fizikailag csatolva.
2. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Érd, 2017. december 19.

Megrendelő

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

FEJÉR-B.Á.L.
8144 Budaörs, Árkád utca 1-2.
Árnyékszám: 11736070-2-44

képviseli: T. Mészáros András polgármester

WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Székhely:
H-2051 Biatorbágy,
Vendel Park, Huber u. 1.
Tel.: +36-23/532-730
Fióktelep:
H-9027 Győr
Ippán Park, Juharfa u. 11.
Tel.: +36-96/511-350
Faxszám: 11469830-2-44

Schmidt Zoltán

Vállalkozó

FEJÉR-B.Á.L. Zrt.

képviseli: Schmidt Zoltán vezérigazgató

Dénes Balázs

Vállalkozó

WEST HUNGÁRIA BAU Kft.

képviseli: Dénes Balázs ügyvezető

Ellenjegyzem:

Péterfia Krisztina pénzügyi ellenjegyző