

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** 2030 Érd, Alsó utca 1.; (képviseli: T. Mészáros András polgármester; törzsszám:731256, bankszámlaszáma: 12001008-00209494-00100001, mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **CPR-Vagyonértékelő Kft.** (1085, Budapest, József krt. 69. adószám: 22771393-2-42, pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-42576688, cg.: 01-09-942852; képviselő: Lakatos Ferenc) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megbízó nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytatott le „Megbízási szerződés keretében ingatlan-értékbecslési munkák elvégzése és az ehhez kapcsolódó energetikai tanúsítvány elkészítése” elnevezéssel. Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Megbízott lett, akivel Megbízó az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyaga alapján a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített ingatlan-értékbecslési és ehhez kapcsolódó energetikai tanúsítvány elkészítési feladatok ellátását (az elkészítendő anyagok vonatkozásában eredményfelelősséggel).
2. Megbízott köteles a fenti feladatok ellátása során a jogszabályoknak, a tényleges helyzetnek megfelelően az alábbi feladatokat ellátni:
 - a) Érintett ingatlanok köre:
Belterületi ingatlanok:
 - I. Beépített és beépítetlen ingatlanok
 - Lakóingatlan (telek + lakóépület + egyéb épület)
 - Egyéb rendeltetésű (ipari, kereskedelmi, szociális, sport, egészségügyi, stb.) ingatlan
 - Belterületi telek
 - Közterület
 - II. Önálló ingatlanok
 - Lakások (társasházi, szövetkezeti)
 - Nem lakás céljára szolgáló helyiségek
 - Egyéb önálló ingatlanok
 - Külterületi ingatlanok
 - Termőföld
 - Egyéb külterületi ingatlan

Fenti ingatlanokkal kapcsolatos feladatok :

- Értékbecslés aktualizálása
 - Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok
 - Energetikai tanúsítvány elkészítése
3. Megbízott a szolgáltatást hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni.
 4. Megbízott jogosult a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) (teljesítési segédek) igénybevételére. Az alvállalkozók igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Megbízott az energetikai tanúsítvány elkészítésére alvállalkozót von be. A szerződés teljesítése során Varga Perke András végzi az energetikai tanúsítási feladatokat, aki a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara névjegyzékbe 01-12219 sorszámmal, ENT-SZ kamarai kóddal bejegyzést nyert.
 5. A Megbízott az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozó (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozóért a Ptk. szabályai szerint felel.
 6. Megbízott kijelenti, hogy személyesen közreműködő főállású, vagy szerződéses tagja/alkalmazottja az ingatlanvagyon-értékelő, ingatlanközvetítő tevékenység végzéséhez szükséges képzettséggel, hatósági engedéllyel rendelkezik, a Pest Megye Ingatlanvagyon-értékelő és Közvetítői Névjegyzékbe PMIVÉK-3242/4. 2006. sorszám alatt bejegyzést nyert.
 7. Megbízott akként nyilatkozik, hogy a feladatok ellátásához kellő szakértelemmel rendelkezik és megfelel a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 64/B. és 64/C §-ában foglalt követelményeknek, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-ben, az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben, valamint az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek.

2. Megbízotti díj és annak megfizetése

1. Megbízott a szerződés teljesítésért Megbízotti díjra jogosult.
2. A Megbízott díj mértékét feladatonként a felek az alábbiak szerint határozzák meg:

Belterületi ingatlanok	
Beépített és beépítetlen ingatlanok:	
Lakóingatlan (telek + lakóépület + egyéb épület)	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
Egyéb rendeltetésű (ipari, kereskedelmi, szociális, sport, egészségügyi, stb.) ingatlan, amennyiben az ingatlan területe kisebb, mint 100 m ²	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
Egyéb rendeltetésű (ipari, kereskedelmi, szociális, sport, egészségügyi, stb.) ingatlan, amennyiben	nettó 35.000,- Ft/ingatlan

az ingatlan területe 100-500 m2 között van	
Egyéb rendeltetésű (ipari, kereskedelmi, szociális, sport, egészségügyi, stb.) ingatlan, amennyiben az ingatlan területe 501-2000 m2 között van	nettó 60.000,- Ft/ingatlan
Egyéb rendeltetésű (ipari, kereskedelmi, szociális, sport, egészségügyi, stb.) ingatlan, amennyiben az ingatlan területe nagyobb, mint 2000 m2	nettó 65.000,- Ft/ingatlan
Belterületi telek	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
Közterület	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
Önálló ingatlanok :	
Lakások (társasházi, szövetkezeti)	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	nettó 20.000,- Ft/ingatlan
Egyéb önálló ingatlanok	nettó 20.000,- Ft/ingatlan

<u>Külterületi ingatlanok</u>	
Termőföld	nettó25.000,- Ft/ingatlan
Egyéb külterületi ingatlan	nettó25.000,- Ft/ingatlan
<u>Értékbecslés aktualizálása</u>	
Értékbecslés aktualizálása, amennyiben az ingatlan területe kisebb, mint 100 m2	nettó15.000,- Ft/ingatlan
Értékbecslés aktualizálása, amennyiben az ingatlan területe 100-500 m2 között van	nettó 20.000,- Ft/ingatlan
Értékbecslés aktualizálása, amennyiben az ingatlan területe 501-2000 m2 között van.....	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
Értékbecslés aktualizálása, amennyiben az ingatlan területe nagyobb, mint 2000 m2	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
<u>Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok</u>	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
<u>Energetikai tanúsítvány elkészítése</u>	
Energetikai tanúsítvány elkészítése lakásra	nettó 25.000,- Ft/ingatlan

Energetikai tanúsítvány elkészítése felépítményes ingatlanra, ha a felépítmény alapterülete 200 m2 alatt van	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
Energetikai tanúsítvány elkészítése felépítményes ingatlanra, ha a felépítmény alapterülete 200 m2 felett van	nettó 40.000,- Ft/ingatlan
Energetikai tanúsítvány elkészítése üzlethelyiségre, melynek alapterülete kisebb, mint 200m2	nettó 25.000,- Ft/ingatlan
Energetikai tanúsítvány elkészítése üzlethelyiségre, melynek alapterülete 200-500 m2 között van	nettó 40.000,- Ft/ingatlan
Energetikai tanúsítvány elkészítése a fentiekől eltérő egyedi esetben	nettó 65.000,- Ft/ingatlan

3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díjak átalánydíjak, amelyek jogi természetével tisztában vannak.
4. A megbízási díj tartalmazza a megbízás ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, belcélrtve az esetlegesen bevonásra kerülő közreműködő díját is, ide nem értve a Megbízót terhelő alábbi díjakat: ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj, TAKARNET díj, alaprajzi vázlat készítésének díja. A Megbízót terhelő költségek előlegezésére Megbízott, viselésére –Megbízott számlája alapján- Megbízó köteles.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Megbízó rögzíti, hogy a szolgáltatás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja, a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: 2013-ban: nettó 2.700.000,- Ft, 2014-től évente: nettó 5.000.000 Ft.
7. Jelen szerződés alapján az ingatlan értékbecslésre és az energetikai tanúsítvány elkészítésére vonatkozó munkák megrendelő alapján végzett összesített értéke nem érheti el a nettó 25 millió Ft-ot, tekintettel a lefolytatott közbeszerzési eljárás eljárásrendjére.
8. Az ellenérték (megbízási díj) kifizetése az adott feladat szerződésszerű teljesítését követően, teljesítésigazolás és az alapján kiállított számla alapján történik, a Ptk. 292/B.§ (1) bek. szerint, a számla kézhezvételét követően 30 napon belüli átutalással.
9. Az ajánlattétel, szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF.
10. A számlák kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.
11. A számlák kifizetése a Kbt. 130. § (1), (5) és (6) bekezdéssel összhangban történik
12. A szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF.
13. A teljesítésigazolás kiállítására Zsákovicsné Bélési Henriett Vagyongazdálkodási és Vagyon-nyilvántartási Csoportvezető jogosult.
14. Késedelmes fizetés esetén Megbízó köteles a Ptk-ban meghatározott (301/B.§ (2)-(3)), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
15. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. Megbízott késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja az adott feladatra vonatkozó nettó megbízási díj. A kötbér mértéke a kötbéralap 1%/nap, minden megkezdett naptári napra.
2. Megbízott meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a bármely feladat vonatkozásában a teljesítése neki felróható okból meghiúsul, különösen ha 20 napot meghaladó késedelembe esik. A meghiúsulási kötbér alapja az adott feladatra eső nettó megbízási díj. A kötbér mértéke a nettó megbízási díj 20%-a.
3. Megbízott szerződési meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a szerződés teljesítése neki felróható okból meghiúsul (ha lehetetlenül, továbbá ha Megbízó a Megbízottnak felróható okból bármely jogcímen a szerződés időbeli hatályát egyoldalúan megszünteti). A meghiúsulási kötbér mértéke 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint.
4. Megbízott a neki felróható okból történő hibás teljesítés esetén kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett eseti nettó megbízási díj 20%-a. A hibás teljesítési kötbér megfizetése nem érinti a Megbízott kijavítási kötelezettségét.
5. A Megbízó az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Megbízott köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Megbízott a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (130.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a Megbízotti számlába beszámítható.
6. Megbízó jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni Megbízottal szemben.
7. Megbízott kellék-, és jogszavatossággal tartozik az ellátott szolgáltatás, és az elkészült eredmény vonatkozásában.

4. Teljesítési határidő, a teljesítés módja

1. Felek az egyes feladatok ellátásának teljesítési határidejét, a megrendelést követő 15 napban határozzák meg. Megbízó az elvégzendő konkrét feladatról a megrendelő Megbízott részére történő megküldésével tájékoztatja Megbízottat.
2. Megbízó a megrendelést írásban (elektronikusan vagy papíralapon) a szükséges adatokkal együtt adja meg a Megbízott részére, aki azt köteles elektronikusan a Megbízó felé haladéktalanul visszaigazolni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
3. Megbízó az egyedi megrendelő átadásával egyidejűleg átadja megbízott részére a munka elvégzéséhez szükséges, TAKARNET programból lehívott tulajdoni lapot és helyszínrajzot.
4. Megbízó köteles a munka elvégzéséhez szükséges valamennyi információt biztosítani, és minden módon elősegíteni Megbízottat jogai gyakorlásában és kötelezettségei teljesítésében. Ennek elmaradása vagy nem teljes körű teljesítése esetén az ebből eredő

kár a Megbízót terheli akkor, ha a Megbízott igényét annak felmerülésekor haladéktalanul, vagy méltányolható határidőben megtette, azzal indokolatlanul nem késlekedett. Mentesül a Megbízó a felelősség alól, ha az információ beszerzés szükségessége kellő időben azért nem merült fel, mert a Megbízott a kellő körülmétekintést elmulasztotta. A Megbízó felel az általa szolgáltatott információk és okiratok helytállóságáért, valódiságáért.

5. Megbízott feladatát saját irodájában, illetve a felmerülő feladatok ellátása szerinti, értékbecslésre kijelölt ingatlanok címén látja el, Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012.(III.27.) ÖK. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az értékbecslés a jóváhagyástól számított 6 hónapig érvényes, amennyiben a körülményekben időközben lényeges változás nem állott be azzal, hogy az értékbecslésben ki kell térni arra is, hogy várhatóan hogyan alakul a forgalmi érték az érvényesség ideje alatt.
7. Megbízott az adott ingatlanra vonatkozó szakvéleményét 2 nyomtatott példányban és 1 elektronikus példányt köteles Megbízónak átadni. Felek egybehangzóan akként nyilatkoznak, hogy a szakvélemény eredeti példányának a nyomtatott, összefűzött, oldalszámozással és Megbízott cégszerű aláírásával ellátott változatot tekintik.
8. Megbízott – a Megbízó előzetes értesítése alapján, esetenként - részt vesz a Megbízó testületi ülésein, a szakvéleményében foglaltakat erre irányuló kérés alapján ismerteti, a felmerülő kérdéseket megválaszolja.
9. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Megbízott kijelenti, hogy a rendelkezésére álló (általában megajánlott) teljesítési időszak elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
10. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Megbízott által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
11. Megbízott kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás Megbízó kifejezetten fontos érdeke, így a szolgáltatás határidőben, és szerződésszerűen történő elvégzése során fokozott gondossággal jár el.
12. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Megbízott köteles gondoskodni. Megbízott felel a Megbízó ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
13. Megbízott köteles az elkészült dokumentumot az értesítéstől számított 3 napon belül kiegészíteni, vagy kijavítani, ha akár a Megbízó vagy más szerv vagy hatóság a Megbízót erre utasítja, ill. az a felhasználáshoz szükséges. Ezen kötelezettség elmaradása ill. késedelme is kötbérterhes.
14. Megbízó jogosult a szakvéleményt szervei, döntéshozó testületei, munkavállalói és feladatkörének ellátásába bevont megbízottai részére másolatban átadni.
15. Megbízó a fentiekben rögzített jogosultakon kívül, csak Megbízott engedélyével adhat át szakvéleményt, azonban az értékbecslések teljes terjedelmükben nyilvánosságra nem

hozhatók, a Megbízott engedélye nélkül nem publikálhatók, Megbízó a fenti korlátozásokkal szerzi meg azok felhasználási jogát, melynek ellenértékét a megbízási díj tartalmazza.

8. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. Megbízott a jelen szerződéssel kapcsolatos állami szervek általi ellenőrzési kötelezettséget az erre feljogosított köteles a mindenkorai jogszabályoknak megfelelően tölteni, azt elősegíteni.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható.

Megbízó részéről:

Név: Zsákovicsné Békési Henriette

Cím: 2030 Érd, Alsó u. 1.

Tel, fax: 23/522-397

Email: zs.heni@erd.hu

illetve

Megbízott részéről:

Név: Lakatos Ferenc

Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Tel, fax: ~~XXXXXXXXXX~~

Email: ~~XXXXXXXXXX@XXXXXX~~

7. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
8. Megbízó és Megbízott egymás írásbeli megkereséscire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

9. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A feladat ellátásának kezdete a szerződés hatálybalépésének napja.



2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megbízó jogosult felmondania szerződést, ha:
 - a. a Megbízott ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Megbízott végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Megbízottal szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Megbízott a Szerződésben megjelölt bármely teljesítéssel kapcsolatos határidőt 5 egymást követő feladat átlagában legalább 2 alkalommal megsérti,
 - e. Megbízott a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megbízót a felmondásra, vagy
 - f. Jogszályon alapuló felmondási okok fennállnak.
4. A Megbízottnak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Megbízott jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megbízó – neki felróhatóan - a fizetési kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízott a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
10. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.



12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumának rendelkezése kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
13. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlat, ajánlattételi felhívás, és az ajánlattételi dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Megbízottnál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
14. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Erd. 2013. november 8.

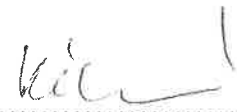


Megbízó
 Erdőbényei Jogú Város Önkormányzata
 Képviseli: T. Mészáros András
 polgármester



Megbízott
 CPR-Vagyonértékelő Kft.
 Képviseli: Lakatos Ferenc
 ügyvezető

Ellenjegyzem:



Péterfia Krisztina
 pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzés:
 Péterfia Krisztina
 pénzügyi ellenjegyző