

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal  
Szociális Szolgáltató Főosztály**

**Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf.: 102.**

**Ügyiratszám: VII-1948/3/2018**

**Ügyintéző: Bucsek Ágnes/Szalai-Papp Liza**

**Telefon: 43-78-912**

**Tárgy: Gergály Alexandra közérdekű adatigénylése és lakáskérérelme**

**Gergály Alexandra**

**e-mail cím:**

**kmt+request-10505-cac6ef53@kimittud.org.**

**Tisztelt Gergály Alexandra!**

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatához 2018.02.21. napján e-mailben, közérdekű adatigénylésként megküldött lakáskérérelmére válaszolva a következőkről tájékoztatom.

Tekintettel arra, hogy levelében nem terjesztett elő közérdekű adatigénylést, az igényelt adatok körét nem jelölte meg, így erre nem áll módomban érdemben válaszolni.

Lakáskérérelmével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásának feltételeit a - többször módosított - 9/2015 (II.16.) számú rendeletében (a továbbiakban: Vbr.) szabályozza.

A Vbr. 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy az évente megüresedő és bérbeadás útján újrahasznosítható lakások 70 %-át kizárólag pályázati úton lehet bérbe adni. A (3) bekezdés kimondja továbbá, hogy az önkormányzat lakásfenntartási költségeinek mérséklése érdekében a pályázatra kiírt lakások minimum 50 %-át felújítási, illetve helyreállítási kötelezettséggel terhelt lehet meghirdetni és bérbe adni.

Tekintettel az önkormányzat tulajdonában üresen álló bérbe adható lakások számára, továbbá arra, hogy ez évben megüresedő és pályázati úton újrahasznosított lakások száma várhatóan nem éri el a bérbeadás útján újrahasznosított lakások 70 %-át, az önkormányzatnak nem áll módjában pályázaton kívül lakás bérbeadására.

A pályázat útján történő bérbeadás szabályait, a pályázaton való részvétel feltételeit a Vbr. 6-14. §-ai tartalmazzák.

A rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a lakás bérbeadására vonatkozó pályázaton (a továbbiakban: pályázat) azon cselekvőképes személy vehet részt:

a) akinek, illetve a vele együttköltöző személynek másik lakáson tulajdonjoga vagy haszonélvezeti joga, – a kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogának kivételével – másik lakáson bérleti joga nem áll fenn;

b) akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; nincs ellene folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás, és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozása nincs,

c) aki 5 éven belül nem költözött be önkényes módon az önkormányzat tulajdonában lévő lakásba,

d) a pályázó, illetve a vele együttköltöző személyek közül legalább egy fő legalább 6 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó igazolt jövedelemmel rendelkezik, mely jövedelem fedezi a lakásfenntartás várható költségeit,

e)

f) megfelel az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek és nem áll fenn vele szemben az e rendeletben meghatározott valamely kizáró ok.

(2) A szociális alapú pályázaton való részvétel további feltétele, hogy a pályázónak, illetve a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300%-át (85.500.-Ft), illetve nem rendelkeznek olyan vagyonnal, melynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százszorosát, valamint, hogy a pályázó vállalja az előre fizető óra felszereléséről a közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötést. A szociális alapú pályázaton való részvétel további feltétele, hogy a pályázó, vagy két személy együttes pályázata esetén legalább az egyik pályázó Budapest III. kerületében lakcímmel rendelkezzen.

A bérbeadás időtartama legfeljebb öt év.

(3) A költségelví pályázaton való részvétel további feltétele, hogy az (1) bekezdés feltételeinek megfelelő pályázó a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére vállal kötelezettséget. Költségelví pályázat esetén a pályázó és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó nettó jövedelme el kell, hogy érje legalább az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-át (42.750.-Ft). A költségelví pályázaton való részvétel további feltétele, hogy pályázó vállalja a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalásának díját, valamint vállalja, hogy a szerződés megkötésekor két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet. A költségelví pályázat nyertesének a bérleti szerződés

megkötésétől számított 120 napon belül a lakásra vonatkozó helyszíni felmérési jegyzőkönyvben részletezettek szerint a felújítási munkálatokat el kell végeznie. Amennyiben a felújítási kötelezettségnek eleget tett, a bérleti jogviszony 10 év határozott időre jön létre. A bérleti jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor.

A felújítási kötelezettséggel elnyert bérleti jogviszony esetén a szerződéskötéssel egy időben a bérlő és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: ÓVN Zrt.) között megállapodás jön létre, melyben a felújítás ellentételezésének módjáról állapodnak meg.

Amennyiben a nyertes pályázó 120 napon belül felújítási kötelezettségének önhibáján kívül, méltányolható okból nem tud eleget tenni, egy alkalommal, legfeljebb 60 napra kérheti a felújításra rendelkezésre álló határidő meghosszabbítását. A meghosszabbításról a szociális és lakásgazdálkodási területen érintett állandó bizottság dönt.

A rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a pályázó csak olyan lakásra adhat be pályázatot, amelynek nagysága nem haladja meg a méltányolható lakásigényének felső határát.

2) A méltányolható lakásigény felső határa:

- a) 1 személy esetén 1 lakószoba,
- b) 2-3 személy esetén 2 lakószoba,
- c) 4-5 személy esetén 3 lakószoba,
- d) ha az együttköltöző személyek száma 5-nél több, minden további személy esetén a szobaszám felső határa fél szobával nő.

A pályázatot az erre a célra rendszeresített - térítésmentes - nyomtatványon, az abban meghatározott mellékletek csatolásával, a pályázati kiírásban megjelölt helyen kell benyújtani, a pályázati időszakban. Egy pályázó legfeljebb három lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot.

A pályázat elbírálásának alapját különösen a pályázó jövedelmi, vagyoni helyzete, szociális és lakhatási körülményei képezik.

Az ÓVN Zrt. által nyilvántartott üresen álló lakások jegyzékének alapján az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására ír ki pályázatot.

Az aktuális pályázati felhívást az Óbuda Újságban, valamint az önkormányzat ([www.obuda.hu](http://www.obuda.hu)) és az ÓVN Zrt. ([www.ovzrt.hu](http://www.ovzrt.hu)) honlapján lehet megtekinteni.


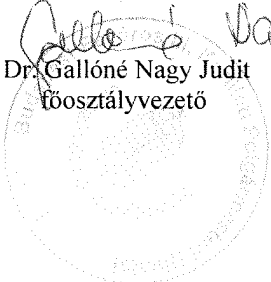
Tekintettel arra, hogy levele nem tartalmazott információt a család jövedelmi helyzetére és az Ön lakóhelyére, továbbá arra vonatkozóan, hogy rendelkezik-e legalább 6 havi munkaviszonnyal, így nem tudok tájékoztatást adni arról, hogy benyújthat-e érvényes pályázatot a kerületünkben kiírásra kerülő lakáspályázatokon.

Javaslom, hogy a pályázati feltételeknek való megfelelése esetén folyamatosan kísérje figyelemmel a fenti elérhetőségeket, **az Önkormányzat tervei között szerepel újabb lakáspályázat kiírása.**

Lakhatási nehézségeinek megoldásához kitartást, pályázat benyújtása esetén sikeres pályázást kívánok!

Budapest, 2018.02.21.

Tisztelettel:

  
Dr. Gallóné Nagy Judit  
főosztályvezető  


Értesülnek:

1. Gergály Alexandra (e-mail: [kmt+request-10505-cac6ef53@kimittud.org](mailto:kmt+request-10505-cac6ef53@kimittud.org))
2. Irrattár