

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester) székhely: **Kaposvár, Kossuth tér 1.**, mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről:

FIDESZ MAGYAR POLGÁRI SZÖVETSÉG (szh: 1062. Budapest, Lendvay u. 28., adószám:19007225-1-42 , képviseli: Tóth Józsefné gazdasági vezető Levelezési cím: 7400. Kaposvár, Noszlopy G. u. 4. I. em.), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 8/2018. (01.25.) önkormányzati határozat (3.) pontja alapján a **Kaposvár, Füredi út 45-47. alatt levő 167 m² alapterületű helyiséget irodai tevékenység céljára** jelenlegi műszaki állapotában

2018. február 01. napjától 2019. január 31. napjáig tartó határozott,

1 éves időtartamra.

- 2) Felek rögzítik, hogy a szerződés a határozott idő elteltével az esetleges további használat esetén sem alakul át határozatlan időtartamúvá.
- 3) Bérlő az 1) pontban körülírt ingatlant megtekintett és hasznosításra alkalmas állapotban bérbe veszi **39.370,-Ft+ÁFA /hó, összesen 50.000,-Ft havi bérleti díjért.** A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a Bérlő köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozóan a szolgáltatókkal megállapodást kötni és azt 30 napon belül a Bérbeadó felé igazolni.
- 4) Bérlő a bérleti díjat számla alapján minden hónap 5. napjáig előre köteles megfizetni Bérbeadó OTP-nél vezetett 11743002-15398006 költségvetési elszámolási számlájára.
- 5) A bérleti díj nem tartalmazza a működtetéssel kapcsolatos költségeket, melyek Bérlőt terhelik. Az éves bérleti díj a bérleti jogviszony időtartama alatt a KSH által közzétett infláció mértékével emelésre kerül minden év január 1-től.
- 6) A helyiség a megtekintett állapotban kerül bérbeadásra. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) rendeletének 49. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nem követelheti a Bérbeadótól, hogy a helyiséget a tevékenységének megfelelően kialakítsa, felszerelje, berendezze. A rendelet 50.§-ában foglaltak szerint a Bérlő köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, rongálás illetve törés esetén
 - a helyiséghez tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításokról, pótlásról, illetőleg cseréről, amennyiben használat közben rongálás történt,
 - a helyiség olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a helyiség, továbbá a közös használatra szolgáló helyiség és területek tisztán tartásáról és megvilágításáról, az általa termelt szemét elszállításáról.
- 7) Bérlő köteles a köztisztaság fenntartásáról, a települési szilárd hulladék kezeléséről, a hulladékok szelektív gyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló mindenkor a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakat betartani.

J. J. J.

- 8) A tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése Bérlő kötelezettsége.
- 9) Bérlő a bérleményt másnak albérletbe nem adhatja, rendeltetésellenesen nem használhatja.
- 10) A helyiségben bármilyen átalakítást Bérlő csak Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet, bérbeszámítás nélkül.
- 11) A helyiségcsoportról készült energetikai tanúsítvány száma HET-.....
- 12) Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület homlokzatán reklámtábla, cégér a városi főépítész előzetes engedélyével helyezhető el.
- 13) Amennyiben Bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, vagy a bérleti díjat nem fizeti meg, úgy Bérbeadó jelen szerződést egy hónapos felmondási határidővel, amennyiben a Bérbeadó más célra kívánja hasznosítani a helyiséget, 90 napos felmondási idővel, egyoldalúan, elhelyezési kötelezettség nélkül mondhatja fel. Minden más esetben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 14) Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződő felek nevét, a szerződés értékét, annak időtartamát, valamint ezen adatokban bekövetkezett változást a Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklete alapján közzé teszi.
- 15) Bérlő köteles a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz **150.000,-Ft** összeget biztosíték címén letétbe helyezni Bérbeadónál a szerződés aláírásával egyidejűleg. Bérlő köteles az óvadék összegét a mindenkor aktuális háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegre kiegészíteni.
- 16) Bérlőnek a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendezett, hasznosításra alkalmas állapotban kell Bérbeadó birtokába visszaadni.
- 17) Bérlő köteles a helyiségre a bérlet időtartamára vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni, és azt Bérbeadónak legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül bemutatni.
- 18) A jelen szerződésben nem tárgyalt kérdésekben mindenkor a hatályos jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó előírásai és az önkormányzati vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályok az irányadóak.
- 19) Felek a szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg aláírták.

Kaposvár, 2018. február 01.

.....
FIDESZ Magyar Polgári Szövetség
képviselője Tóth Józsefné gazd. vez.
Bérlő

Kaposvár, 2018. február 01.

.....
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselője Szita Károly polgármester
Bérbeadó



B. Szita Károly