

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2016

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal
rendelkező települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis
adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló 2016. évi
CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság
kiszabását vonhatja maga után.Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet
alapján történik.

Törzsszám:	<input type="text" value="15735667"/>	Statisztikai főtevékenység:	<input type="text" value="8411"/>	Megye:	<input type="text" value="01"/>
Neve:	<input type="text" value="BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT"/>				
Címe:	<input type="text" value="1033"/>	<input type="text" value="Budapest 03. ker., Fő tér 3."/>			

Településazonosító törzsszám:	<input type="text" value="1806"/>	Beérkezési határidő:	<input type="text" value="2017.03.01"/>
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** www.ksh.hu → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:**

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a
honlapon: <http://elektra.ksh.hu>**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Báll Sándor	Főosztályvezető	1/437-8620	ball.sandor@obuda.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Rónai László Szabaszián	1/437-8800	ronai.laszlo.szebasztian@obuda.hu

Megjegyzés**A kérdőív kitöltésére fordított idő:** perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	358
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	305

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás		2 661	
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás		290	
05	Üres lakás		237	
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	36	
07		egyéb ok miatt üres (pl. bírósági eljárás, terhelt)		
08	Összesen (01+04+05)		3 188	
09	Ebből (08-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	2 548	
10		életveszélyes állapotú lakás		
11		bontandó lakás		
12		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m ²	Darab
13	Ebből (08-ből):	összkomfortos	102 425	2 281
14		komfortos	27 051	609
15		félkomfortos	3 694	106
16		komfort nélküli	6 032	183
17		szükség- és egyéb lakások	222	9

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	347
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	9
04	1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	170
05	1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	37
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	1 023
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	1 422
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0= nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	3 188
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)	Üzemeltető
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) – nem (2) – megosztva (3)	igen
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyongekezelő szervezet megnevezése: Óbudai Vagyongekezelő Zrt.	

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

114

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	1 054 004
02	Lakáseladás	194 244
03	Lakáshasználati díj	1 672

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		392 623
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		210 485
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdij, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma		1 152
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	183
06		felszólítást kaptak	969
07		időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	
		db	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés		Darab	Ezer Ft
			a	b
01	Lakásépítés			
02	Lakásvásárlás			
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		17	13 455
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		11	51 974
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege		
06		külső forrásból felújítottak száma / összege		
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)			

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			56	76 693
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			224	35 920
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtőkorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje			22	10 293
09	Kéménykorszerűsítés, -csere			13	7 233
10	Egyéb			21	59 167

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Szám, db		Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap-területe, m ²	
		a	b			c	d
01	Eladott lakásbérlemények	29		352 350	194 244	1 366	
02	Megszünt (lebontott) lakásbérlemények						

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	376 315
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	45 530
04	Kedvezmény	12 646
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	318 139

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel? igen (1) - nem (2)

1

13. A tárgyév végén érvényes lakbér szabályozás bevezetésének éve

2016

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott						Költséggelven bérbeadott						Piaci alapon bérbeadott			Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos Ft/m ²
		db		átlagos Ft/m ²		db		átlagos Ft/m ²		db		átlagos Ft/m ²		db		átlagos Ft/m ²				
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j									
01	Összkomfortos	612	423	1 058	678					253	452	1 923								
02	Komfortos	146	404	327	621							473								
03	Félkomfortos	29	262	73	399							102								
04	Komfort nélküli	55	200	103	278							158								
05	Szükséglakás	5	174									5								
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	847		1 561								2 661	253							

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	nem
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	igen
04	A lakás alapterülete	nem
05	A lakás állapota, minősége	nem
06	A lakók által végzett felújítás	nem
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	nem

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) – nem (2)	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	igen
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	59
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	11
05	lakáscsere alapján	5
06	egyéb jogcímen	424
07	összesen	499

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)	
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen	
02	Volt-e kilakoltatás?	igen	
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	igen	
Ha volt kilakoltatás:		Érték	
04	A kilakoltatott családok száma	19	
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	1
06		hátralékok miatt	18
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	