



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK INGATLANKEZELÉSI ÉS LAKÁSELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2015

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás megtagadása, valótlan adatok közlése, valamint a késedelmes adatszolgáltatás közigazgatási hatósági, szabálysértési eljárást von maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15735667	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	01
Neve:	BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT				
Címe:	1033	Budapest 03. ker., Fő tér 3.			

Településazonosító törzsszám:	1806	Beérkezési határidő:	2016.03.02
-------------------------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>

Kapcsolat: KSH Miskolci főosztály

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <http://elektra.ksh.hu>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Báll Sándor	Főosztályvezető	1/437-8620	1/437-8622	ball.sandor@obuda.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Rónai László Szabaszián	437-8800	437-8622	ronai.laszlo.szabaszián@obuda.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 180 perc

Köszönjük az együttműködésüket!



1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakóépület- és lakásállomány (év végén)

1.1. Épületek és lakóépületek

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületek	száma, db	61
02	Vegyes tulajdonú			321
03	Összesen (01+02)			382
04	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületekből: lakóépületek	száma, db	53
05	Vegyes tulajdonú			312
06	Összesen (04+05)			365

1.2. Lakás- és nem lakásbérlemények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Bérlemény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő	száma, db	612
02		vegyes tulajdonú épületekben levő		2 963
03		összesen (01+02)		3 575
04	Ebből: lakásbérle- mény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő	száma, db	565
05		vegyes tulajdonú épületekben levő		2 652
06		összesen (04+05)		3 217
07	Ebből (03-ból):	nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú bérlemények	száma	358
08			alapterülete	m ²

2. Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány adatai (év végén)

2.1. Szobaszám szerint

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	1	szobás lakások	száma, db	1 394	
02	1+1/2			524	
03	2			705	
04	2+1/2			38	
05	3			528	
06	3-x			28	
07	Üres lakások az év végén			53	
08	Az összes lakásbérlemények alapterülete			m ²	137 216

2.2. Komfortfokozat szerint

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Összkomfortos	lakások száma, db	2 233
02	Komfortos		645
03	Félkomfortos		109
04	Komfort nélküli		218

2.3. Szükség-, életveszélyes, bontandó lakások (összes lakásbérleményből, 1.2 tábla 06. sorából)

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Szükség-	lakások száma az év végén	12	
02	Életveszélyes állapotú		db	
03	Bontandó			15
04	Bontandó lakásokban lakó családok száma			

2.4. Az önkormányzat tulajdonában levő lakásbérlemények, illetve nem lakásbérlemények számának változása az év során

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Tulajdonba vett lakásbérlemények	új építés	száma, db	
02		egyéb okból		
03		összesen (01+02)		
04	Tulajdonba vett nem lakásbérlemények	új építés		
05		egyéb okból		
06		összesen (04+05)		
07	Tulajdonból törölt lakásbérlemények	eladás		29
08		bontás		
09		egyéb okból		
10		összesen (07+08+09)		29
11	Tulajdonból törölt nem lakásbérlemények	eladás		13
12		bontás		
13		egyéb okból		
14		összesen (11+12+13)		13

3. Az ingatlan-gazdálkodás bevételei

3.1. Bevételek az ingatlanágazatban

Sorszám	Jövedelem-forrás	Bevétel jogcíme		Ingatlanértékesítés		
		lakásbérlet	egyéb bérlet	lakás	telek	egyéb ingatlan
		ezer Ft				
		a	b	c	d	e
01	Lakosság	845 312		161 046	145 244	47 040
02	Egyéb	46 129	259 613		201 166	85 550
03	Összesen (01+02)	891 441	259 613	161 046	346 410	132 590

3.2. Egyéb bevételek és hátralékok

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Egyéb bevételek (a lakosság számára végzett egyéb szolgáltatások)			
02	Lakásbérlemény	tárgyévi bérhátraléka az év végén	ezer Ft	12 934
03	Nem lakás céljára szolgáló bérlemény			16 845

4. Kiadások a lakáságazatban

4.1. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásépítés		
02	Lakóházjavítás, -felújítás, -korszerűsítés, -karbantartás (03+04+05)		358 617
03	Ebből:	Felújítás	240 132
04		Karbantartás	108 437
05		Egyéb építési munka	10 048
06	Egyéb kiadások		7 536
07	Összesen (01+02+06)		366 153

5. Lakóházjavítás, -fenntartás

5.1. Fenntartott épületek és bérlemények

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Fenntartott épületek	382
02	Ebből: lakóépületek	365
03	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	312
04	Fenntartott bérlemények	3 575
05	Ebből: lakás-bérlemények	3 217
06	Ebből: szociális bérlakások	1 430
07	Ebből: vegyes tulajdonú épületben lévő lakásbérlemények	2 677

5.2. Lakásbérlemény korszerűsítése

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Felújítással korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft
03	Felújítás nélkül korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
04		a ráfordítás értéke, ezer Ft

5.3. Bérlemény karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Az év folyamán elvégzett karbantartási munkák	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft

5.4. Felújítás (épület, lakásbérlemény, nem lakás céljára szolgáló bérlemény)

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Felújított épületek	száma, db	12	
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft	102 714	
03	Felújított lakásbérlemények	korszerűsített	száma, db	62
04			a ráfordítás értéke, ezer Ft	137 418
05		korszerűsítés nélküli	száma, db	
06			a ráfordítás értéke, ezer Ft	
07	Felújított nem lakás céljára szolgáló bérlemények	száma, db		
08		a ráfordítás értéke, ezer Ft		

6. Privatizáció

6.1. A 2.4. tábla 7. ill. 11. sorában (eladás) szereplő bérlemények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Eladott lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft	242 830
02		tényleges eladási ára		161 046
03		összes alapterülete	m ²	1 327
04	Eladott nem lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft	197 904
05		tényleges eladási ára		132 590
06		összes alapterülete	m ²	1 686

6.2. Vásárlási igények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Nyilvántartott vásárlási igények az év végén	lakásra	db	96
02		nem lakás célú helyiségre		15
03		összesen		111

6.3. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló hitelállomány az év elején	ezer Ft	422 798	
02	Új eladás miatti hitelkihelyezés		6 802	
03	Hiteltörlesztés		45 403	
04	Kedvezmény		7 882	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)		376 315	

7. Lakbérek (év végén)

7.1. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve
(az év utolsó 2 számjegye):

15

7.2. A lakbér mértéke

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Összkomfortos	lakás 1 m ² -re jutó havi átlagos lakbére, Forint	633	
02	Komfortos		579	
03	Félkomfortos		373	
04	Komfort nélküli		258	
05	Szükség-		163	
06	Nem lakás célú helyiség		1 366	

7.3. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	A lakás fekvése	igen
02	A lakás állapota	
03	Egyéb szempont	

8. Lakásigénylők
8.1. Lakásigénylők, lakáelosztás

8.1.1. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? (igen (1) – nem (2))	igen
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	206

8.1.2. Az elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Éves névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti elbírálás	igen

8.1.3. Lakások száma

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kiutalt lakások	rászorultaknak	száma, db
02		pályázati úton kiosztott	
03		az önkormányzat feladatainak ellátására	
04		összesen (01+02+03)	
05	Ebből (04-ből): (04=05+06)	megüresedő lakás	18
06		újonnan épített, vásárolt vagy visszavásárolt	

8.2. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

8.2.1. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Volt-e kilakoltatás az elmúlt évben?	igen
02	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás az elmúlt évben?	nem

8.2.2. Ha volt kilakoltatás

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kilakoltatott családok száma		26
02	Ebből:	önkéntes lakásfoglalás miatt	
03		hátralékok miatt	26