



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK INGATLANKEZELÉSI ÉS LAKÁSELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2014

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás megtagadása, valótlan adatok közlése, valamint a késedelmes adatszolgáltatás közigazgatási hatósági, szabálysértési eljárást von maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15735667	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	01
Neve:	BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT				
Címe:	1033	Budapest 03. ker., Fő tér 3.			

Településazonosító törzsszám:	1806	Beérkezési határidő:	2015.03.02
-------------------------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>

Kapcsolat: KSH Miskolci főosztály

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <http://elektra.ksh.hu>



A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai				
neve	beosztása	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Báll Sándor	Főosztályvezető	1/437-8620	1/437-8622	ball.sandor@obuda.hu

A kitöltő adatai			
neve	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Varga Géza	1/437-8673	1/437-8622	gezav@obuda.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakóépület- és lakásállomány (év végén)

1.1. Épületek és lakóépületek

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületek	száma, db	61
02	Vegyes tulajdonú			325
03	Összesen (01+02)			386
04	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületekből: lakóépületek	száma, db	53
05	Vegyes tulajdonú			316
06	Összesen (04+05)			369

1.2. Lakás- és nem lakásbérlemények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Bérlemény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő	száma, db	612
02		vegyes tulajdonú épületekben levő		3 005
03		Összesen (01+02)		3 617
04	Ebből: lakásbérle- mény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő	száma, db	565
05		vegyes tulajdonú épületekben levő		2 681
06		Összesen (04+05)		3 246
07	Ebből (03-ból):	nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú bérlemények	száma	371
08			alapterülete	m ²

2. Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány adatai (év végén)

2.1. Szobaszám szerint

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	1	szobás lakások	száma, db	1 405
02	1+1/2			533
03	2			712
04	2+1/2			38
05	3			530
06	3-x			28
07	Üres lakások az év végén			53
08	Az összes lakásbérlemények alapterülete			m ² 138 543

2.2. Komfortfokozat szerint

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Összkomfortos	lakások száma, db	2 255
02	Komfortos		648
03	Félkomfortos		113
04	Komfort nélküli		218

2.3. Szükség-, életveszélyes, bontandó lakások (összes lakásbérleményből, 1.2 tábla 06. sorából)

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Szükség-	lakások száma az év végén	12
02	Életveszélyes állapotú		
03	Bontandó		15
04	Bontandó lakásokban lakó családok száma		

2.4. Az önkormányzat tulajdonában levő lakásbérlemények, illetve nem lakásbérlemények számának változása az év során

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Tulajdonba vett lakásbérlemények	új építés	száma, db	
02		egyéb okból		
03		összesen (01+02)		
04	Tulajdonba vett nem lakásbérlemények	új építés		
05		egyéb okból		
06		összesen (04+05)		
07	Tulajdonból törölt lakásbérlemények	eladás		39
08		bontás		
09		egyéb okból		
10		összesen (07+08+09)		39
11	Tulajdonból törölt nem lakásbérlemények	eladás		7
12		bontás		
13		egyéb okból		
14		összesen (11+12+13)		7

3. Az ingatlan-gazdálkodás bevételei

3.1. Bevételek az ingatlanágazatban

Sorszám	Jövedelem-forrás	Bevétel jogcíme		Ingatlanértékesítés		
		lakásbérlet	egyéb bérlet	lakás	telek	egyéb ingatlan
		ezer Ft				
		a	b	c	d	e
01	Lakosság	822 757		180 972	79 720	20 900
02	Egyéb	44 099	254 805		80 570	18 970
03	Összesen (01+02)	866 856	254 805	180 972	160 290	39 870

3.2. Egyéb bevételek és hátralékok

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Egyéb bevételek (a lakosság számára végzett egyéb szolgáltatások)			
02	Lakásbérlemény	tárgyévi bérhátraléka az év végén	ezer Ft	13 839
03	Nem lakás céljára szolgáló bérlemény			17 285

4. Kiadások a lakáságazatban

4.1. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásépítés		
02	Lakóházjavítás, -felújítás, -korszerűsítés, -karbantartás (03+04+05)		316 413
03	Ebből:	Felújítás	209 884
04		Karbantartás	89 958
05		Egyéb építési munka	16 571
06	Egyéb kiadások		6 689
07	Összesen (01+02+06)		323 102

5. Lakóházjavítás, -fenntartás

5.1. Fenntartott épületek és bérlemények

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Fenntartott épületek	386
02	Ebből: lakóépületek	369
03	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	316
04	Fenntartott bérlemények	3 617
05	Ebből: lakás-bérlemények	3 246
06	Ebből: szociális bérlakások	1 430
07	Ebből: vegyes tulajdonú épületben lévő lakásbérlemények	2 681

5.2. Lakásbérlemény korszerűsítése

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Felújítással korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft
03	Felújítás nélkül korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
04		a ráfordítás értéke, ezer Ft

5.3. Bérlemény karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Az év folyamán elvégzett karbantartási munkák	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft

5.4. Felújítás (épület, lakásbérlemény, nem lakás céljára szolgáló bérlemény)

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Felújított épületek	száma, db	8	
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft	84 673	
03	Felújított lakásbérlemények	korszerűsített	száma, db	55
04			a ráfordítás értéke, ezer Ft	125 211
05		korszerűsítés nélküli	száma, db	
06			a ráfordítás értéke, ezer Ft	
07	Felújított nem lakás céljára szolgáló bérlemények	száma, db		
08		a ráfordítás értéke, ezer Ft		

6. Privatizáció

6.1. A 2.4. tábla 7. ill. 11. sorában (eladás) szereplő bérlemények

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Eladott lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft	270 800
02		tényleges eladási ára		180 972
03		összes alapterülete	m ²	1 754
04	Eladott nem lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft	38 960
05		tényleges eladási ára		39 870
06		összes alapterülete	m ²	137

6.2. Vásárlási igények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Nyilvántartott vásárlási igények az év végén	lakásra	db	90
02		nem lakás célú helyiségre		13
03		összesen		103

6.3. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló hitelállomány az év elején	ezer Ft	480 343	
02	Új eladás miatti hitelkihelyezés		6 212	
03	Hiteltörlesztés		52 386	
04	Kedvezmény		11 371	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)		422 798	

7. Lakberek (év végén)

7.1. A tárgyév végén érvényes lakbér szabályozás bevezetésének év...

14

7.2. A lakbér mértéke

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Összkomfortos	lakás 1 m ² -re jutó havi átlagos lakbére, Forint	627	
02	Komfortos		574	
03	Félkomfortos		369	
04	Komfort nélküli		257	
05	Szükség-		162	
06	Nem lakás célú helyiség		1 353	

7.3. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	A lakás fekvése	igen
02	A lakás állapota	
03	Egyéb szempont	

8. Lakásigénylők
8.1. Lakásigénylők, lakáselosztás

8.1.1. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? (igen (1) – nem (2))	igen
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	210

8.1.2. Az elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Éves névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti elbírálás	igen

8.1.3. Lakások száma

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kiutalt lakások	rászorultaknak	száma, db
02		pályázati úton kiosztott	
03		az önkormányzat feladatainak ellátására	
04		összesen (01+02+03)	
05	Ebből (04-ből): (04=05+06)	megüresedő lakás	22
06		újonnan épített, vásárolt vagy visszavásárolt	

8.2. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

8.2.1. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Volt-e kilakoltatás az elmúlt évben?	igen
02	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás az elmúlt évben?	nem

8.2.2. Ha volt kilakoltatás

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kilakoltatott családok száma		32
02	Ebből:	önkéntes lakásfoglalás miatt	
03		hátralékok miatt	32