

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK INGATLANKEZELÉSI ÉS LAKÁSELLÁTÁSI  
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2013

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal  
rendelkező települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.  
Az adatszolgáltatás megtagadása, valótlan adatok közlése,  
valamint a késedelmes adatszolgáltatás közigazgatási  
hatósági,  
szabálysértési eljárást von maga után.Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet  
alapján történik.

Törzsszám:	15735667	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	01
Neve:	BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT				
Címe:	1033	Budapest 03. ker., Fő tér 3.			

Településazonosító törzsszám:	1806	Beérkezési határidő:	2014.03.03
-------------------------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>

Kapcsolat: KSH Miskolci főosztály

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a  
honlapon: <http://elektra.ksh.hu>

## A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Báll Sándor	Főosztályvezető	1/437-8620	1/437-8622	ball.sandor@obuda.hu

## A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Varga Géza	1/437-8673	1/437-8622	gezav@obuda.hu

## Megjegyzés

--

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 180 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

## 1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakóépület- és lakásállomány (év végén)

### 1.1. Épületek és lakóépületek

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületek	száma, db	61
02	Vegyes tulajdonú			325
<b>03</b>	<b>Összesen (01+02)</b>			<b>386</b>
04	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületekből: lakóépületek	száma, db	53
05	Vegyes tulajdonú			316
<b>06</b>	<b>Összesen (04+05)</b>			<b>369</b>

### 1.2. Lakás- és nem lakásbérlemények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Bérlemény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő	száma, db	612
02		vegyes tulajdonú épületekben levő		3 051
<b>03</b>		<b>összesen (01+02)</b>		<b>3 663</b>
04	Ebből: lakásbérle- mény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő		565
05		vegyes tulajdonú épületekben levő		2 720
<b>06</b>		<b>összesen (04+05)</b>		<b>3 285</b>
07	Ebből (03-ból):	nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú bérlemények	száma	378
08			alapterülete	m <sup>2</sup>

## 2. Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány adatai (év végén)

### 2.1. Szobaszám szerint

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	1	szobás lakások	száma, db	1 410	
02	1+1/2			534	
03	2			732	
04	2+1/2			40	
05	3			534	
06	3-x			35	
07	Üres lakások az év végén			50	
08	Az összes lakásbérlemények alapterülete			m <sup>2</sup>	140 297

**2.2. Komfortfokozat szerint**

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Összkomfortos	lakások száma, db	2 287
02	Komfortos		654
03	Félkomfortos		117
04	Komfort nélküli		218

**2.3. Szükség-, életveszélyes, bontandó lakások (összes lakásbérleményből, 1.2 tábla 06. sorából)**

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Szükség-	lakások száma az év végén, db	9
02	Életveszélyes állapotú		
03	Bontandó		15
04	Bontandó lakásokban lakó családok száma		

**2.4. Az önkormányzat tulajdonában levő lakásbérlemények, illetve nem lakásbérlemények számának változása az év során**

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Tulajdonba vett lakásbérlemények	új építés	száma, db	
02		egyéb okból		93
03		<b>összesen (01+02)</b>		93
04	Tulajdonba vett nem lakásbérlemények	új építés		
05		egyéb okból		
06		<b>összesen (04+05)</b>		
07	Tulajdonból törölt lakásbérlemények	eladás		67
08		bontás		
09		egyéb okból		
10		<b>összesen (07+08+09)</b>		67
11	Tulajdonból törölt nem lakásbérlemények	eladás		6
12		bontás		
13		egyéb okból		28
14		<b>összesen (11+12+13)</b>		34

**3. Az ingatlan-gazdálkodás bevételei**

**3.1. Bevételek az ingatlanágazatban**

Sorszám	Jövedelem-forrás	Bevétel jogcíme		Ingatlanértékesítés		
		lakásbérlet	egyéb bérlet	lakás	telek	egyéb ingatlan
		ezer Ft				
		a	b	c	d	e
01	Lakosság	796 657		299 237	103 054	17 710
02	Egyéb	90 860	212 076		175 244	
03	<b>Összesen (01+02)</b>	887 517	212 076	299 237	278 298	17 710

**3.2. Egyéb bevételek és hátralékok**

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Egyéb bevételek (a lakosság számára végzett egyéb szolgáltatások)			
02	Lakásbérlemény	tárgyévi bérhátraléka az év végén	ezer Ft	25 979
03	Nem lakás céljára szolgáló bérlemény			17 363

### 3.3. Az önkormányzatnak nyújtott, lakással kapcsolatos támogatások

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Hozzájárulás a szociális feladatok ellátásához	központi költségvetésből	ezer Ft	66 306
02		nonprofit és egyéb (gazdasági) szervezetektől		

### 4. Kiadások a lakáságazatban

#### 4.1. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Lakásépítés			
02	Lakóházjavítás, -felújítás, -korszerűsítés, -karbantartás (03+04+05)			181 637
03	Ebből:	Felújítás		95 968
04		Karbantartás		85 669
05		Egyéb építési munka		
06	Szociális kiadások			105 265
07	Egyéb kiadások			4 061
08	<b>Összesen (01+02+06+07)</b>			<b>290 963</b>

4.2. A szociális kiadások (4.1. tábla 6. sor) (Vissza nem térítendő támogatások a település egészére)

Sorszám	Támogatás fajtája	Nyújtott támogatás összege, ezer Ft	Támogatott családok száma, db
		a	b
01	Lakásépítési		
02	Lakásfenntartási	68 537	1 623
03	Lakbér-támogatás		
04	Egyéb	36 728	592
05	<b>Összes (01+02+03+04)</b>	<b>105 265</b>	<b>2 215</b>

5. Lakóházjavítás, -fenntartás

5.1. Fenntartott épületek és bérlemények

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Fenntartott épületek	386
02	Ebből: lakóépületek	369
03	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	316
04	Fenntartott bérlemények	3 663
05	Ebből: lakás-bérlemények	3 285
06	Ebből: szociális bérlakások <i>lakbér fizetők száma</i>	<i>1215</i>
07	Ebből: vegyes tulajdonú épületben lévő lakásbérlemények	2 720

5.2. Lakásbérlemény korszerűsítése

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Felújítással korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft
03	Felújítás nélkül korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
04		a ráfordítás értéke, ezer Ft

5.3. Bérlemény karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Az év folyamán elvégzett karbantartási munkák	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft

**5.4. Felújítás (épület, lakásbérlemény, nem lakás céljára szolgáló bérlemény)**

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Felújított épületek	száma, db	4	
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft	39 000	
03	Felújított lakásbérlemények	korszerűsített	száma, db	20
04			a ráfordítás értéke, ezer Ft	39 361
05		korszerűsítés nélküli	száma, db	4
06			a ráfordítás értéke, ezer Ft	17 607
07	Felújított nem lakás céljára szolgáló bérlemények		száma, db	
08			a ráfordítás értéke, ezer Ft	

**6. Privatizáció**

**6.1. A 2.4. tábla 7. ill. 11. sorában (eladás) szereplő bérlemények**

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Eladott lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft	488 631
02		tényleges eladási ára		299 237
03		összes alapterülete	m <sup>2</sup>	2 854
04	Eladott nem lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft	16 080
05		tényleges eladási ára		17 710
06		összes alapterülete	m <sup>2</sup>	226

## 6.2. Vásárlási igények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Nyilvántartott vásárlási igények az év végén	lakásra	db	13
02		nem lakás célú helyiségre		4
03		összesen		17

## 6.3. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló hitelállomány az év elején	ezer Ft	532 813	
02	Új eladás miatti hitelkihelyezés		2 603	
03	Hiteltörlesztés		48 141	
04	Kedvezmény		6 931	
05	<b>Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)</b>		<b>480 344</b>	
06	Felhasznált kárpótlási jegyek névértéke			

## 7. Lakbérek (év végén)

### 7.1. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének év...

13
----

### 7.2. A lakbér mértéke

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Összkomfortos	lakás 1 m <sup>2</sup> -re jutó havi átlagos lakbére, Forint	603	
02	Komfortos		552	
03	Félkomfortos		355	
04	Komfort nélküli		247	
05	Szükség-		200	
06	Nem lakás célú helyiség		1 078	

### 7.3. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	A lakás fekvése	igen
02	A lakás állapota	igen
03	Egyéb szempont	igen



**8. Lakásigénylők**  
**8.1. Lakásigénylők, lakáselosztás**

**8.1.1. Lakást igénylők száma**

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? (igen (1) – nem (2))	igen
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	77

**8.1.2. Az elosztás szempontjai**

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Éves névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti elbírálás	igen

### 8.1.3. Lakások száma

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kiutalt lakások	rászorultaknak	43
02		pályázati úton kiosztott	26
03		az önkormányzat feladatainak ellátására	1
04		összesen (01+02+03)	70
05	Ebből (04-ből): (04=05+06)	megüresedő lakás	66
06		újonnan épített, vásárolt vagy visszavásárolt	4

## 8.2. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

### 8.2.1. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Volt-e kilakoltatás az elmúlt évben?	igen
02	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás az elmúlt évben?	nem

### 8.2.2. Ha volt kilakoltatás

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kilakoltatott családok száma		41
02	Ebből:	önkéntes lakásfoglalás miatt	
03		hátralékok miatt	41