

**KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL**Telefon: 345-6000
Internet: www.ksh.hu→Adatszolgáltatóinknak→NyomatványokAz adatszolgáltatás a statisztikáról szóló
1993. évi XLVI. törvény (Stt.) 8. § (2)
bekezdése alapján kötelező.

Nyilvántartási szám:

1080**JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK INGATLANKEZELÉSI ÉS
LAKÁSELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL
2012****Adatszolgáltatók:** önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési
önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adat-
szolgáltatás megtagadása, a késedelmes adatszolgáltatás a
statisztikáról szóló 1993. évi XLVI. törvény 9/A. §-a alapján
közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

**A kérdőívet kitöltés előtt mentse el a saját gépére. Kitöltés után csatolt állományként továbbítsa a lentebb található e-mail
címe. Kérjük figyeljen az előlap rovatainak pontos és hiánytalan kitöltésére is.**Törzsszám: **15735667** Statisztikai főtevékenység: **8411** Megye: **Budapest** **01**Neve: **Budapest Főváros III.ker.Polgármesteri Hivatal**Címe: **1033** **Budapest III.kerület** város, **Fő tér** út, utca, **3** község, tér **3** hsz.**18069**

Településazonosító törzsszám

**A településazonosító törzsszám a fenti "város, község" rovat
kitöltése után automatikusan megjelenik.****Küldendő:** a KSH Miskolci főosztályának
3527 Miskolc, Katalin u. 1.
Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf. 115.Telefonszám: 46/518-200
Fax-szám: 1/345-8673
E-mail cím: lakasstat@ksh.hu**Beérkezési határidő:** a tárgyévet követő március 1.**2013** év **február** hó **11** nap**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Báll Sándor	Főosztályvezető	437-8620	437-8622	ball.sandor@obuda.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe	törzsszám*
Varga Géza	437-8673	437-8622	gezav@obuda.hu	

* Ha könyvelő cég tölti ki, kérjük annak törzsszámát (az adószám első nyolc számjegyét) megadni!

A nemlegesség oka és egyéb megjegyzés

Amennyiben az adatszolgáltatása nemleges, kérem, szíveskedjen a megfelelő kódot beírni:

A szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (201); A szervezetnek az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége megszűnt (202);
Az adott időszakban a szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (203); Egyéb ok miatt nemleges a jelentés (204)

Szöveges indoklás (ha a nemlegesség oka 204, feltétlenül kérjük indokolni)

Egyéb megjegyzés:

A kérdőív kitöltésére fordított idő: **170** perc

1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakóépület- és lakásállomány (év végén)

1.1. Épületek és lakóépületek

Összes	Ebből:		Összes (a-ból:)	Ebből:	
	kizárólag önkormányzati tulajdonú	vegyes		kizárólag önkormányzati tulajdonú	vegyes
	épületek száma (db)			lakóépületek száma (db)	
a = b+c	b	c	d = e+f	e	f
122	119	3	99	96	3

1.2. Lakás- és nem lakásbérlemények

Összes	Ebből:		összes	Összes bérleményből:		nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú bérlemények	száma (db)	alapterülete (m ²)
	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő bérlemény	vegyes		kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő lakásbérlemény	vegyes			
	száma (db)			száma (db)				
a = b+c	b	c	d = e+f	e	f	g	h	
3 671	662	3 009	3 259	591	2 668	412	24 977	

2. Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány adatai (év végén)

2.1. Szobaszám szerint

1	1 1/2	2	2 1/2	3	3-X	Üres lakások száma az év végén (db)	Az összes lakásbérlemények alapterülete (m ²)
szobás lakások száma (db)							
a	b	c	d	e	f	g	h
1 420	526	1 078	37	189	9	19	143 312

2.2. Komfortfokozat szerint

Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
lakások száma (db)			
a	b	c	d
2 256	612	107	264

2.3. Szükség-, életveszélyes, bontandó lakások

Összes lakásbérleményből:			Bontandó lakásokban lakó családok száma
szükség-	életveszélyes állapotú	bontandó	
lakások száma az év végén			d
a	b	c	d
20	0	15	3

2.4. Az önkormányzat tulajdonában levő lakásbérlemények, illetve nem lakásbérlemények számának változása az év során

Sor-szám	Tulajdonba vett lakásbérlemények (1. sor) nem lakásbérlemények (2. sor) száma (db)			Tulajdonból törölt lakásbérlemények (1. sor) nem lakásbérlemények (2. sor) száma (db)			
	új építés	egyéb okból	összesen	eladás	bontás	egyéb okból	összesen
	a	b	c = a+b	d	e	f	g = d+e+f
1.	0	3	3	39	10	5	54
2.	0	0		9	0	0	9

3. Az ingatlangazdálkodás bevételei

3.1. Bevételek az ingatlanágazatban

ezer Ft

Sor- szám	Jogcím Jövede- lemforrás	Bevételek		Ingatlanértékesítés		
		lakásbérletből	egyéb bérletből	lakás	telek	egyéb ingatlan
		a	b	c	d	e
1.	Lakosság	681 975	24 750	133 547	8 170	32 247
2.	Egyéb	43 751	227 412	3 510	210 629	0
3.	Összesen = 1.+2.	725 726	252 162	137 057	218 799	32 247

3.2. Egyéb bevételek és hátralékok

ezer Ft

Egyéb bevételek (a lakosság számára végzett egyéb szolgáltatások)	Lakásbérlemény	Nem lakás céljára szolgáló bérlemény
	tárgyévi bérhátraléka az év végén	
	a	b
0	38 740	39 220

3.3. Az önkormányzatnak nyújtott, lakással kapcsolatos támogatások

ezer Ft

Megnevezés	Központi kötségvetésből	Nonprofit és egyéb (gazdasági) szervezetektől
Hozzájárulás a szociális fel- adatok ellátásához	a	b
	80 624	0

4. Kiadások a lakáságazatban

4.1. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek

Sor- szám	Megnevezés	ezer Ft
1.	Lakásépítés	0
2.	Lakóházjavítás, -felújítás, -korszerűsítés, -karbantartás (=3.+4.+5.)	160 612
3.	Felújítás (=5.4 tábla "b+d+f+h)	82 710
4.	Ebből: Karbantartás	77 902
5.	Egyéb építési munka	0
6.	Szociális kiadások (=4.2. tábla a/5. sor)	127 540
7.	Egyéb kiadások	2 750
8.	Összesen (1+2+6+7)	290 902

4.2. A szociális kiadások (4.1. tábla 6. sor)

(Vissza nem térítendő támogatások a település egészére)

Sor- szám	Támogatás fajtája	Nyújtott támogatás összege, ezer Ft	Támogatott családok száma, db
		a	b
1.	Lakásépítési	0	0
2.	Lakásfenntartás	96 570	2 156
3.	Lakbér- támogatás	0	0
4.	Egyéb	30 970	380
5.	Összes (=1.+2.+3.+4.)	127 540	2 536

5. Lakóházjavítás, -fenntartás

5.1. Fenntartott épületek és bérlemények

Fenntartott épületek	Ebből: lakóépületek	Lakóépületekből: vegyes tulajdonú lakóépületek	Fenntartott bérlemények	Ebből: lakásbérlemények	Lakásbérleményekből: vegyes tulajdonú épületben lévő lakásbérlemények
száma, db					
a	b	c	d	e	f
122	99	3	3 671	3 259	2 668

5.2. Korszerűsítés

Megnevezés	Lakásbérlemény korszerűsítése			
	felújítással		felújítás nélkül	
	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)
Osszes korszerűsített lakás	a	b	c	d
	1	5 377	1	1 881

5.3. Karbantartás

Megnevezés	Bérlemény	
	száma (db)	ráfordítás értéke (ezer Ft)
Az év folyamán elvégzett karbantartási munkák	a	b (=4.1. tábla 4. sor)
	288	77 902

5.4. Felújítás (épület, lakásbérlemény, nem lakás céljára szolgáló bérlemény)

Felújított épületek		Felújított					
		korszerűsített		korszerűsítés nélküli		nem lakás céljára szolgáló bérlemények	
		lakásbérlemények					
száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)
a	b	c (=5.2./a)	d (=5.2./b)	e	f	g	h
8	29 050	1	5 377	37	48 283		

6. Privatizáció

6.1. A 2.4. tábla eladás oszlopában szereplő bérlemények

Sor-szám	Eladott bérlemények (lakás = 1. sor, nem lakás = 2. sor)		
	becsült forgalmi értéke	tényleges eladási ára	összes alapterülete m ²
	ezer Ft		
	a	b	c
1.	254 279	137 057	1 516
2.	32 760	32 247	304

6.2. Vásárlási igények

Nyilvántartott vásárlási igények az év végén összesen	Ebből:	
	lakásra	nem lakás célú helyiségre
a = b+c	b	c
131	123	8

6.3. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló hitelállomány az év elején	Új eladás miatti hitelkihelyezés	Hitteltörlesztés	Kedvezmény	Hitelállomány az év végén	Felhasznált kárpótlási jegyek névértéke
a	b	c	d	e = a+b-c-d	f
598 305	0	53 722	11 770	532 813	0