

**Vállalkozási szerződés**  
**Kivitelezési szerződés építési-szerelési munkára<sup>1</sup>**

1. építési munka elvégzésére  
amely létrejött egyrészről  
**név: Budakalász Város Önkormányzata**  
törzskönyvi szám: 730963  
székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.  
adóazonosító jel (adószám): 15730961-2-13  
pénzforgalmi számlaszám:12001008-00173183-00100006  
képviselő neve: Rogán László polgármester.  
képviselő elérhetősége (mobil, e-mail):pal.jozsef@budakalasz.hu.  
mint Építtető *(továbbiakban: Megrendelő)*, másrészről

**név: Mészáros Kft.**  
ügyvezető: Mészáros Gábor  
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-712542  
székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.  
adószám: 12970412-2-41  
képviselő neve: Mészáros Gábor  
képviselő elérhetősége (mobil, e-mail): 06-20-934-1581 meszaros.epgep@gmail.com  
**mint Vállalkozó *(továbbiakban: Vállalkozó)* között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:**

**Munkavégzés helye: 2011 Budakalász, Kolónia utca 1-3      1290/7 Hrsz.**

**A szerződés tárgya:**

Budakalász , Kolónia utca 1-3. szám alatti bérlakások gépi bontása, építési törmelék konténeres elszállításával

---

<sup>1</sup> Építési szerződés esetén, ha a felek utólagos tételes elszámolásban állapodtak meg a vállalkozói díj tekintetében, a felmérési napló alapján ellenőrizhető az elvégzett munka, a felhasznált anyag mennyisége. Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – az építési napló mellékleteként – a kivitelező a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti tartalommal felmérési naplót vezet, ha az építtetővel kötött szerződésben a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául. A felmérési napló és a teljesítésigazolási napló az e-napló része [191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 28. § (1)–(3) bekezdései, ugyanezen rendelkezés (2) bekezdése szabályozza azokat az eseteket, amikor nem kell felmérési naplót vezetni].

## 2.1. Építési munkák:

### Budakalász, Kolónia utca 1-3. bérlakások bontása

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Téglafalú épületek gépi bontása.	2700	m <sup>3</sup>	0	1963	0	5300100
2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	450	db	30000	0	13500000	0
Építmény közvetlen költségei						13500000	5300100
ÁFA vetítési alap (nettó)						18 800 100 Ft	
ÁFA (27%)						5 076 027 Ft	
<b>A munka bruttó ára</b>						<b>23 876 127 Ft</b>	

2.2. A vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.1. pontba foglalt feladatokat elvégzi. Az árajánlat tartalmazza a teljes kivitelezést, előkészítéssel.

2.3. A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat 2018. év 01. hó 15. napján megkezdi és 2018. év 02. hó 28. napjáig teljes egészében befejezi. Az átadás átvétel legkésőbbi időpontja: 2018. év 02. hó 28. napja.

### 3. A vállalkozói díj.<sup>2</sup>

3.1. A megrendelő kötelezi magát, hogy 2.1. pontban részletezett munkák elvégzéséért a vállalkozónak 18.800.100 Ft+áfa azaz tizennyolcmillió nyolcszázezer száz forint + általános forgalmi adó, bruttó 23.876.127 Ft, azaz bruttó huszonhárommillió nyolcszázhetvenhatezer százhuszonhét forint vállalkozási díjat fizet a teljesítést követő 30. napra. A vállalkozót 5.600.000 Ft + áfa, azaz bruttó 7.112.000 Ft előleg illeti meg a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

3.2. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek megállapodnak a többletmunkák díjazásáról, valamint a rendeltetészerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és

<sup>2</sup> A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése akként rendelkezik, hogy a vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget (az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt), továbbá a fedezetet (a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget).

díjazásáról, valamint a többletként jelentkező díj biztosításáról.<sup>3</sup> Amennyiben megállapodniuk nem sikerül,

– a vállalkozó elállhat a szerződéstől, ha a pótmunkák elvégzése nélkül a bérlakások bontása nem lenne kivitelezhető, és a vitás többletdíj összege eléri a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 10%-át, vagy pedig az ugyanilyen összegű nem vitatott többletdíjra a megrendelő a megállapodástól számított 30 napon belül nem ad biztosítékot,

– a vállalkozó megállapodás, illetve biztosíték hiányában is köteles folytatni a kivitelezést, ha a pót-, illetve többletmunkák fentiek szerint kidolgozott díja nem éri el a vállalkozási díj 10%-át. A pót-, illetve többletmunkák díjazását a költségvetésben szereplő egységárakhoz viszonyítva kell megállapítani.<sup>4</sup>

#### 4. A munkahely rendelkezésre bocsátása.

4.1. A vállalkozó részére a munkaterület a vállalkozó kérésére 2 napon belül átadásra kerül.

4.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a vállalkozó kötelessége. Az építési terület lehatárolását a vállalkozó saját költségén végzi el.

#### 5. Alvállalkozók.

5.1. A megrendelő alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételéről – az 5.2 pontban foglalt kivétellel – saját döntése alapján, korlátozás nélkül jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a vállalkozó feladata.

5.2. A vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

5.3. A megrendelő által kiválasztott alvállalkozó (közreműködő) által elkövetett szerződésszegésért a vállalkozó nem felel. Ha ennek az alvállalkozónak a költségvetésben előirányozottnál nagyobb összegű díj, költség stb. követelése keletkezik, a többletet a megrendelő köteles megtéríteni. Ha ez az alvállalkozó a vállalkozónak a kivitelezés során kárt okoz, a megrendelő azért a sortartásos kezesség szabályai szerint felelős a vállalkozóval szemben.

#### 6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

<sup>3</sup> Megjegyezzük, hogy a többletmunka utólag csak tételes elszámolású szerződéses ár esetén és csak akkor számolható el, ha a vállalkozó kivitelező a szerződés alapját képező beárazott tételes költségvetési kiírással bizonyítja, hogy a költségvetésben nem szerepelt [191/2008. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (8) bekezdés]. A kivitelező – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetészerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Ha a felek általános szerződési feltételeiben megállapodtak, akkor a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el [191/2008. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (9) bekezdés].

<sup>4</sup> Ptk. 6:244. §, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e)-f) pont; 3. § (2) bek. j) pont, (8) bek.

6.1. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja.

6.2. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.

6.4. A megrendelő az ellenőrzéssel: Pál József (telefonszám: 704556937) bízta meg.

6.5. Építési napló vezetése kötelező.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben szereplő ingatlan bontási engedélyével rendelkezik, és a munkálatok ellenőrzésére felelős műszaki vezetőt bíz meg.

A felek sürgős közleményeiket telefonon, faxon vagy e-mail által közlik egymással.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.<sup>5</sup>

7. Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

8. A munka átvétele.<sup>6</sup>

8.1. A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti a megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

---

<sup>5</sup> A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bek. h) pont.

<sup>6</sup> Ptk. 6:247. §.

8.2. A megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, vagy – enélkül is – azt, amely miatt rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

8.3. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a vállalkozó a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.

8.4. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvétellel olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

9. A szerződésszegés egyéb következményei.

9.1. Ha a vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő a szükséges munkákat a vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

9.2. Ha a megrendelő munka átvételét jogos ok nélkül tagadta meg, a vállalkozó – ha további munkák végzésére már nem köteles – levonulhat a munkahelyről, de az őrzést továbbra is köteles ellátni.

9.3. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll a megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

9.4. A megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – befejezni.

10. A jogszabályok alkalmazása.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, az idevonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Alulírott Mészáros Gábor, a Mészáros Kft képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt: 2017. év 12 hó 15. napján.

.....  
Megrendelő



.....  
Vállalkozó



**Szerencsés Építőipari Épületgépészet**  
**Közelítési Szolgáltató Kft.**  
1037 Budapest, Szőlőkert u. 9.  
Adószám: 12970412-2-41

## Szerződés

**A szerződés tárgya:** Budakalász Város Önkormányzatának megbízási szerződése a Mészáros Kft-vel.

**Szerződés ikt.száma:** /2017

### Szerződő Felek:

Mészáros Kft. (1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.) képviseli: Mészáros Gábor ügyvezető másrésztől

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.), képviselő: Rogán László polgármester


**Szerződés kelte:** 2017. december 15.

*A szerződés indokoltságát igazolom:*

  
Rogán László polgármester




*A szerződést szerkesztette:*

  
Gasztné Lakatos Gabriella vagyongazdálkodási ügyintéző

*A szerződés jogi szempontból megfelelő:*

  
Dr. Papp Judit irodavezető

*A szerződést ellenjegyzem:*

  
Pál József Gazdasági és Adóiroda-vezető

*A szerződés közbeszerzési szempontból megfelelő:*

  
Hegyvári János osztályvezető

*A szerződés készült 5 példányban.  
(Budakalász 1-3 példány, partner 4-5. példány)*