

## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE

4024 Debrecen, Piac u. 20. • Tel.: (52) 511-420 • Fax: (52) 511-422 • E-mail: jegyzo@ph.debrecen.hu

Ikt.: VAGY-24961-2/2018.  
Ü.i.: Antalné Veréb Enikő

Tárgy: tájékoztatás  
Mell.: 1 pld. táblázat  
1 pld. hatósági bizonyítvány

Dávid Ilona részére

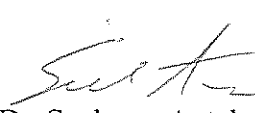
elektronikus címe:  
kmt+request-10321-15d13a62@kimittud.org

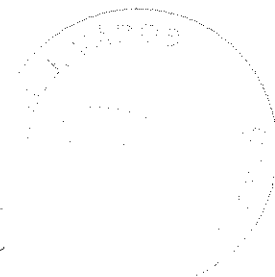
Tisztelt Dávid Ilona!

A 2018. január 27-én elektronikus megküldött Közérdekű adatigénylés-Latinovits Színház tárgyú megkeresésére az alábbiakról kívánom tájékoztatni.

- Az épület üzemeltetési, karbantartási költségeit a mellékelt táblázat tartalmazza a 2013-2017 időszak vonatkozásában. Bérleti szerződések nincsenek, mivel a Latinovits Színház épületrész vonatkozásában DMJV Önkormányzata bérleti szerződést nem kötött semmilyen tárgyban, senkivel.
- Az épület üres, ingyen használatra átadott terület harmadik fél részére nincs.
- Az épületrész jelenleg két albetétből áll, a mellékelt hatósági bizonyítvány részletezi a helyiségek megnevezését, alapterületét.
- A színház befejezésének megghiúsulásának oka az eredeti átadási időpontig forráshiány miatt nem történt meg. Tájékoztatom, hogy az Intereg V-A Románai-Magyarország Program pályázati felhívásra 2018. január 15-i határidővel benyújtásra kerültek a „Romanian-Hungarian Cross-Border Education Centre of Cultural and Historical Heritage” és a Romanian-Hungarian cross border cultural incubator for performing arts” megnevezésű pályázatok, melyek forrást biztosíthatnak a fejlesztés megvalósítására.

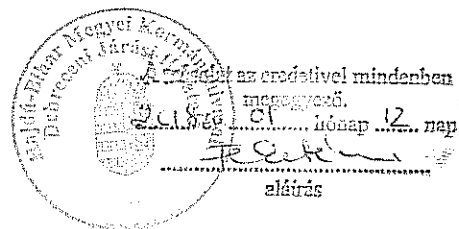
Debrecen, 2018. február 07.

  
Dr. Szekeres Antal  
címetes főjegyző



**Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti Fórum Társasházban lévő Latinovits Színház albetét karbantartási, üzemeltetési költségei**

Megnevezés	Cég megnevezése	2013-2017 közötti költségek bruttóban
Színház épületellenőrzése heti rendszerességgel	DH-Szerviz Kft.	7.124.700,-
2 mozgójárda, 5 lift karbantartása törvényi kötelezettség alapján	OTIS Felvonó Kft.	5.869.764,-
Felvonó berendezések karbantartásának hatósági ellenőrzése	ÉMI THÜV Rheiland Kft.	1.516.365,-
Riasztórendszer távfelügyelete	Pannon Guard Kft.	381.000,-
Tűzoltókészülékek hitelesítése, karbantartása	Cívus Épületkarbantartó Kft.	261.087,-
Hibaelhárítások, csőfanyírások, takarítás	Több partner	738.734,-
Társasházi közös költség a színház albetétre vetítve	Fórum Társasház	4.712.760,- (áfamentes)
Spinkler karbantartás	Energobuild Kft.	907.188,-
Energia díj (fő és tartalékáramkör alapdíj, fogyasztás), közvetlen és továbbszámolt tételek	EON, Dexium Kft.	20.490.980
Víz díj (szolgáltatási szerződés nincs megkötve, nincs víz az épületben)	nincs	0
Fűtés díj (szolgáltatási szerződés nincs megkötve, nincs csatlakozás a távhőhöz)	nincs	0



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/03991-2/2017.

Tárgy: Hatósági bizonyítvány.

ÉTDR azonosító: 201700073221

ÉTDR iratazonosító: IR-000490488/2017

Ügyintéző: Feketéné Kovács Kitti

Telefonszám: (+36 52) 550-187

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac u. 20.) kérelmére hivatalosan igazolom, hogy a Debrecen, Csapó utca 30-32. szám alatti, 8439/2/B/1 hrsz.-ú ingatlanon a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően az alábbi helyiségekből álló rendeltetési egységek találhatók:

#### KULTURÁLIS INKUBÁTOR

PINCESZINT (-6,00)	P.27	FL13-B lif	3,78
			Összesen: 3,78
FÖLDSZINT (0,00 m)	F.15	díszlet-teherszállítás	167,1
	F.16	kukatároló	11,03
	F.17	színház trafó	13,75
	F.18	eon kör	11,97
	F.19	FL12 lif	6,65
	F.20	túlnyomásos előtér	28,7
	F.22	előcsamok	77,2
	F.23	jegyeladás	51,14
	F.24	közönség szervezés	12,5
	F.63A	színház 10 kV	11,25
	F.63B	színház 0,4 kV	28,72
	F.121	FL20 lif	15,34
			Összesen: 435,35
II. SZINT +10,90 m	II.49	közlekedő	32,91
	II.64	alsó színpad gépészeti h.	149,46
	II.65	lépcsőház	28,05
			Összesen: 210,42
III. SZINT (+12,50 (+14,15))	III.035	díszítők	17,21
	III.035A	díszítők vizesblokk	6,68
	III.18	közlekedő	25,3
	III.19	hulladék tár.	2,35
	III.22	tak.szer.	2,14
	III.23	női mosdó + WC	34,05
	III.24	közlekedő	8,6
	III.25	mozg. korl. WC	6,12
	III.26	fi mosdó	7,03
	III.27	fi WC + pis.	10,13
	III.28A	körbejáró folyosó	11,38
	III.31	kellék raktár	7,68
	III.32	takarítók	4,06
	III.33	zuhanyzó és mosdó	1,9
	III.34	WC	1,81
	III.36	technikai helyiség	6,49
	III.37	alsó színpad	11,61
	III.38	színpad-rugós padozat	119,4

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-185 Fax: 516-141 E-mail: ephiv.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

III.39	zenekari árok	56,65
III.40	alsó színpad	11,61
III.41	raktár	204,46
III.41A	színházi főelosztó	31,02
III.42	ruhatár	40,68
III.45	lépcsőház	27,97
III.46	túlnyomásos előtér	29,17
III.59	közlekedő	9,08
III.60	öltöző	5,17
III.61	mosdó és zuhanyozó	2,2
III.62	mosdó	1,83
III.63	mosdó és zuhanyozó	2,2
III.64	öltöző	8,32
III.72	kézmosó	2,52
III.73	öltöző	6,62
III.74	zuhanyozó	0,82
III.75	hulladék tároló	2,28
III.76	WC	1,56
III.88	bűfé raktár	17,53
III.89	öltöző	4,19
III.90	WC	1,29
III.91	karbantartó műhely	53,39
		Összesen: 804,5

IV. SZINT +16,90 m (+17,40)

IV.48	közlekedő	48,54
IV.48A	foyer lépcső	30,17
IV.49	közlekedő	98,21
IV.51	művészbejáró	5,51
IV.52	galéria I.	445,13
IV.53	túlnyomásos előtér	34,28
IV.54	művészbejáró	8,93
IV.54A	folyosó	11,45
IV.54B	folyosó	11,45
IV.54C	színpad	476,37
IV.55	közlekedő	13,9
IV.56	közlekedő	20,74
IV.57	WC	2,96
IV.58	női öltöző	13,38
IV.59	FL19 lifl	1,95
IV.60	előtér	6,02
IV.61	mosdó	9,08
IV.62	női öltöző	32,45
IV.63	előtér	4,25
IV.64	női öltöző	25,37
IV.65	mosdó	6,87
IV.66	női öltöző	15,75
IV.67	előtér	3,22
IV.68	zuhanyozó	2,27
IV.69	női öltöző	13,68
IV.70	WC	2,75
IV.71	fodrász	23,95
IV.72	csoportos öltöző	22,1
IV.73	mikroport	15,13
IV.74	öltöztető	15,04
IV.75	gyorsöltöző	12,51
IV.76	mikroport	9,85
IV.78	lépcsőház	19,65
IV.79	lépcsőház	27,75
IV.81	raktár	128,01
		Összesen: 1618,67

V. SZINT +20,65 m (+20,84 m)	V.30	közlekedő	44,36
	V.30A	foyer lépcső	11,34
	V.31	közlekedő	91,84
	V.32	lépcsőház	19,65
	V.34	hangtechnika	27,04
	V.35	színpadmester	14,83
	V.36	fénytechnika	22,78
	V.37	balett öltöző	43,99
	V.38	WC	2,75
	V.39	fi öltöző	13,68
	V.40	zuhanyozó	2,27
	V.41	fi öltöző	15,76
	V.42	közlekedő	3,22
	V.43	mosdó	6,87
	V.44	fi öltöző	25,38
	V.45	közlekedő	4,26
	V.46	mosdó	9,08
	V.47	fi öltöző	32,45
	V.48	közlekedő	5,81
	V.49	fi öltöző	11,78
	V.50	WC	3,78
	V.51	tartózkodó	15,81
	V.52	túlnyomásos előtér	34,28
	V.53	lépcsőház	27,96
	V.54	világítás karzat	18,6
	V.57	galéria II.	202,18
	V.58	nézőtér 350 FŐ	232,45
	V.65	fejgép	3,35
	V.66	fejgép	3,35
			Összesen: 950,9
VI. SZINT +24,10 m	VI.20	közlekedő	83,53
	VI.21	spr. gépház	8,27
	VI.23	műsz. vez.	12,5
	VI.24	szervezés	17,23
	VI.25	tervezés	12,5
	VI.26	dramaturg	7,79
	VI.27	rendezők	14,05
	VI.28	színpadi mts	16,57
	VI.29	mosdó	1,57
	VI.30	mosdó	1,57
	VI.31	raktár	4,94
	VI.34	iroda	17,03
	VI.35	titkárság	13,27
	VI.36	iroda	21,3
	VI.37	igazgató és tárgyaló	59,24
	VI.38	gazdasági iroda	29,38
	VI.39	iroda	12,33
	VI.42	váró	20,34
	VI.43	túlnyomásos előtér	34,3
	VI.44	lépcsőház	28,24
	VI.46	világítási karzat	21,1
	VI.47	világítási karzat	23,26
	VI.50	világítási karzat	23,08
	VI.51	világítási karzat	20,41
	VI.52	világítási karzat	33,99
	VI.59	fényvezérlő	8,69
	VI.60	hangpáholy	8,73
	VI.61	közlekedő	16,78
	VI.62	rendező, tolmács	8,71
			Összesen: 580,7

VII. SZINT (+27,35 m)	VII.01	lépcsőház	28,38
	VII.02	túlnyomásos előtér	34,29
	VII.03	világítási karzat	20,41
	VII.07	göngyölt díszletraktár	47,93
	VII.08	előtér	7,67
	VII.21	világítási karzat	26,61
		Összesen:	165,29
VIII. SZINT (+36,40)	VIII.01	világítási karzat	26,61
		Összesen:	26,61
		Mindösszesen:	4796,22

#### KÉPZÉSI KÖZPONT ÉS ÉRTÉKTÁR

I. SZINT (+10,90)	Helyiség száma	Helyiség neve	Helyiség területe (m <sup>2</sup> )
			Összesen:
	II.50	Közlekedő	16,47
			Összesen: 16,47

II. SZINT (+12,50 (+14,15))	III.12	Orfeum közlekedő	66,65
	III.13	Stúdiószínház	342,96
	III.14	Közlekedő	58,71
	III.15	Közlekedő	19,97
	III.16	Körbejáró folyosó	26,65
	III.17	Előtér	6,53
	III.20	Büfé	22,56
	III.21	Foyer	696,04
	III.28	Körbejáró folyosó	28,09
	III.29	Raktár	5,86
	III.30	FI 17 lifit	3,53
	III.43	Foyer	118,33
	III.44	Mozgólépcső	77,11
	III.47	Közlekedő	19,71
	III.48	Ruhatár	23,77
	III.49	Multifunkcionális tér	283,82
	III.50	Közlekedő	6,26
	III.51	Női WC	2,9
	III.52	Női mosdó	5,8
	III.53	Közlekedő	3,86
	III.54	Tak.sz.	0,97
	III.55	Fñ. WC	6,28
	III.56	Fñ. Mosdó, piszoár	8,55
	III.57	Pincérforgó	19,24
	III.58	Előtér	2,77
	III.65	Söntés	7,14
	III.66	Közlekedő	8,82
	III.67	Hűtőkamra	4
	III.68	Tak.sz.	1,19
	III.69	Árufogadó	14,98
	III.70	Hűtőkamra	2,56
	III.77	Előtér	1,49
	III.78	WC	1,28
	III.79	Zuhanyzó	1,21
	III.80	Öltöző	5,92
	III.81	Közlekedő	4,55
III.82	Szállító, boxmosó	2,07	
III.83	Élelmiszer raktár	6,79	
III.84	Fehéred. Raktár	5,8	
III.85	Feekete mosogató	7,69	
III.86	Szervízkonyha	18,95	

III.87	Fehér mosogató	12,09
III.92	Terasz	181,25
III.93	Fl 14 lift	4,08
III.94	Szoborpark	589,55
III.94 A	Tetőterasz	300
	Összesen:	3038,33

#### IV. SZINT

IV.38	Közlekedő	23,05
IV.39	Közlekedő	36,32
IV.40	Ffi mos.	2,17
IV.41	Ffi. WC+pis.	3,11
IV.42	Női WC	3,34
IV.43	Női mos.	2,92
IV.44	Mozg. Korl.	3,82
IV.45	Lépcsőház	12,56
IV.47 A	Techn. Helység	5,53
IV.47	Galéria	26,51
IV.50	Közlekedő	9,32
IV.77	Lépcsőház	16,9
IV.90	Porta	8
	Összesen:	153,55

#### V. SZINT (+20,65 (+20,84))

V.26	Közlekedő	53,95
V.27	Erősítők	10,57
V.28	Fény vez.	8,96
V.29	Vill. Karzat	95,95
V.31 A.	Közlekedő	9,29
V.33	Lépcsőház	16,94
V.62	Ép. Felügy.	5,01
V.63	Gondnok	7,16
V.64	Orvosi	7,16
	Összesen:	214,99

#### VI. SZINT (+24,10)

VI.17	Gépészeti tér	472,16
VI.18	Men. Lépcső	17,03
VI.19	Közlekedő	53,96
VI.20 A.	Közlekedő	9,32
VI.22	Lépcsőház	16,9
	Összesen:	569,37

#### VII. SZINT

VII.4	Előtér	37,13
VII.5	Terasz	25,32
VII.6	Próbaterem	224,59
VII.9	Színészbüfé	167,25
VII.10	Lépcső	10,89
VII.11	Női mos.	2,95
VII.12	Női WC	4,58
VII.13	Ffi. WC	3,67
VII.14	Ffi mos.	4,3
VII.16	Öltöző	4,68
VII.17	KM.	2,68
VII.18	WC	1,03
VII.19	Raktár	2,31
VII.20	Büfé	11,79
VII.22	Közlekedő	106,5
VII.23 A.	Tanterem	40,8
VII.23 B.	Raktár	12,46
VII.24	Mosdó	5,02
VII.24 A.	WC 1,27	

VII.25	Zuhanyzó	3,19
VII.26	Öltöző	10,07
VII.27	WC	5,28
VII.28	Iroda	13,04
VII.29	Iroda	11,66
VII.31	Iroda	13,04
VII.32	WC	5,28
VII.33	Zuhanyzó	3,19
VII.34	Öltöző	10,07
VII.35 A.	Mosdó	1,27
VII.35 B.	WC	5,02
VII.36 A.	Tanterem	45,75
VII.36 B.	Raktár	16,05
VII.37 A.	Tanterem	43,51
VII.37 B.	Raktár	16,83
VII.38 A.	Tanterem	45,75
VII.38 B.	Raktár	16,05
	Összesen:	934,27

Mindösszesen: 4926,98

Ezen igazolást a rendelkezésemre álló dokumentumok figyelembevételével az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja szerinti hatáskörrel rendelkező építésügyi hatósággént az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 56. § (1) bekezdés b) pontja, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 83. § (1) bekezdés alapján ingatlan-nyilvántartásban történő felhasználás céljából adtam ki.

A hatósági bizonyítvány tartalmát – az ellenkező bizonyításáig – mindenki köteles elfogadni.

Debrecen, 2017. december 13.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

Császi Lajos  
osztályvezető



Erről értesül:

1. Joó László 4031 Debrecen, Tóciópart u. 42. – meghatalmazott ÉTDR felületen
2. Irattár