



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 01099-0017/2015.
Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: 1/330-1/2015.
Előadó Önöknél: Farkas Zsolt főépítész
Melléklet: Bp. III Csillaghegy Római
Pütkösdűfűdő hidrogeológiai
védőidom térkép

Küller János úr részére
polgármester

Tárgy: Pilisborosjenő településrendezési
eszközök felülvizsgálatára és
módosítására válasz

Pilisborosjenő Község Önkormányzat
Polgármestere

2097 Pilisborosjenő, Fő utca 16.
polgarmester@pilisborosjeno.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

Tájékoztatom, hogy Pilisborosjenő közigazgatási területén Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás nincsen. Itt található azonban a Pilisborosjenői-patak, ami vegyes tulajdonú vízfolyás (önkormányzati, magán tulajdon) és a Határréti-patak, ami Pilisborosjenő Önkormányzatának tulajdonában van.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a település országos vízminőség-védelmi övezetet érint, melynek területi lehatárolását az „*Országos Területrendezési Tervről*” szóló **2003. évi XXVI. Törvény 3/7.** melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom továbbá, hogy a „*Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről*” szóló **1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat** alapján Pilisborosjenő közigazgatási területét az alábbi felszíni és felszínalatti víztestek érintik:

- *sh.1.6 Dunántúli-középhegység – Duna-vízgyűjtő Visegrád-Budapest* sekély porózus,
- *h.1.6 Dunántúli-középhegység – Duna-vízgyűjtő Visegrád-Budapest* porózus,
- *k.1.3 Dunántúli-középhegység Budai források vízgyűjtője* karszt víztest,
- *Aranyhegyi- és Határréti-patak (AEP279)* felszíni víztest.

Fentiek alapján a tervezett beavatkozásoknak és stratégiáknak összhangban kell lenniük fent hivatkozott Kormányhatározat mellékletében szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így a hivatkozott Kormányhatározat tartalma egy éven belül módosulni fog. Ennek alapján előfordulhat, hogy a víztestek kijelölése, illetve a víztestekre jelenleg

megfogalmazott intézkedések is változni fognak a VGT lezárását követően keletkezett, mérések, monitoring adatok és információk feldolgozásának függvényében. Javasoljuk, hogy tájékozódjon Igazgatóságunknál vagy a vizeink.hu honlapon.

Tájékoztatom, hogy Pilisborosjenő közigazgatási területét érintik a DMRV Zrt. által üzemeltetett sérülékeny földtani környezetű Pilisborosjenő, Községi Vízmű vízbázis védőövezetei. A vízbázis védőövezetei a KTVF: 2621-1/2010. számon előzetesen lehatárolásra kerültek. A határozat Pilisborosjenő Önkormányzatánál rendelkezésre áll.

A település területét érinti továbbá a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. által üzemeltetett Római-fürdő, Csillaghegy, Pünkösdfürdő kútjainak és forrásainak előzetesen meghatározott hidrogeológiai védőidoma, azon belül hidrogeológiai „B” védőterülete, melyről készült helyszínrajzot levelünkhöz mellékeljük.

A vízbázison folytatható tevékenységekre, az ott elhelyezhető létesítményekre vonatkozóan a fentiekben hivatkozott határozatban, valamint „*a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről*” alkotott **123/1997. (VII.18.) számú Korm. rendelet** 10 - 14. §-aiban, valamint 5. sz. mellékletében foglalt előírásokat kell betartani.

Pilisborosjenő a felszín alatti víz állapota szempontjából *fokozottan érzékeny*, ezen belül is *kiemelten érzékeny* felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település „*a felszín alatti vizek védelméről*” szóló **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet** 2. számú melléklete, valamint „*a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról*” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** melléklete alapján.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

„(1) *Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.*

(2) *Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:*

a) *azok állapota ne romoljon;*

b) *a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;*

d) *a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;”*

Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása.

Felhívjuk a figyelmet, hogy **a beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területek** valamennyi építési övezetében új épületek elhelyezését csak a terület közüzemi ivóvízellátásának és közüzemi szennyvízelvezetésének biztosítása mellett tartjuk megengedhetőnek. **A már beépített területeken** gondoskodni kell az ingatlanok ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózatra való rákötéséről, amennyiben még nem áll rendelkezésre közüzemi ivó-és szennyvíz hálózat, akkor törekedni kell azok mihamarabbi kiépítésére.

A fejlesztéssel érintett területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy valamennyi lakóingatlan teljes közműellátását szolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítható legyen. A

csatornázott területeken lévő lakóépületek kiépített szennyvízgyűjtő csatornahálózatra való rácsatlakozását ösztönözni kell.

A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvíz, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba.

Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező „veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló **98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Tájékoztatom, hogy a településen megvalósult vízi közművek üzemeltetését a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. végzi. A további megvalósult fejlesztések tekintetében a közműhálózat üzemeltetője rendelkezik információkkal.

Igazgatóságunk által kezelt szakágazati Települési Szennyvíz Karbantartó Modul és Víziközmű-online adatfeldolgozó rendszer szerint az alábbi - üzemeltető által szolgáltatott - szakágazati adatokkal rendelkezünk.

Közműves vízellátó hálózat esetében	2012. év	2013. év
Lakások száma összesen	1239 db	1326 db
Bekötés révén ellátott lakások száma összesen	1126 db	1154 db
Ellátott területen bekötés nélküli lakások száma összesen	0 db	17,2 db
Elosztóhálózat hossza, bekötővezetékekkel együtt	35,9 km	35,9 km
Bekötővezeték hossza	5 km	5 km
Közműves szennyvízgyűjtő hálózat esetében	2012. év	2013. év
Lakások száma összesen	1239 db	1326 db
Bekötés révén ellátott lakások száma összesen	1005 db	1003 db
Ellátott területen bekötés nélküli lakások száma összesen	0 db	323 db
Szennyvízgyűjtő hálózat hossza összesen	32,5 km	32,5 km
Bekötővezeték hossza	5,2 km	5,2 km

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Amennyiben a tervezett beruházás során az érintett területeken a közüzemi ivóvíz- csapadékvíz-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válik szükségessé, a **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet** 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályától.

A tervezési területekre vonatkozó módosításokkal kapcsolatosan az alábbi általános vízgazdálkodási előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.

- A befogadó vízfolyás, befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A vízfolyás mentén 3-3 m parti sáv nem építhető be, valamint a partéltől számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fentiekben hivatkozottakon kívül, felhívjuk a figyelmet az alábbiakban felsorolt általános jogszabályok előírásainak betartására:

- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény;**
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995.évi LIII. Törvény;**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;**
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet;**
- A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló **18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet;**
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet;**
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet;**
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló **6/2009 (IV. 14.) KvVM - EüM – FVM együttes rendelet;**
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.**

A véleményezési dokumentációt CD-n kérjük megküldeni Igazgatóságunk részére.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. június 8.

Üdvözlettel:



Mészáros László
műszaki igazgató-helyettes
főmérnök