

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Pilisborosjenő Polgármesteri Hivatal	
Erkezett	2017 JUN. 26
Szám 1/286-7	melléklet db:
Előirat	Ugyintéző

Nyt. szám: 1711/5376-1/2017
Hiv. szám: 1/286-4/2017

1. számú példány

Pilisborosjenő Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

2097 Pilisborosjenő

Fő út 16.

Tárgy: Pilisborosjenő község településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az 3070-1/2015/hho számú előzetes adatszolgáltatásban foglaltakat továbbra is fenntartva az alábbi állásfoglalást adom.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 16/C. §, valamint a Budapesti Agglomeráció Településrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) 3.21 és 3.22 számú mellékletei - Pilisborosjenő község közigazgatási területével határos - Csobánka község közigazgatási területén lévő 063; 064 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetbe sorolta.

A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címzettjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.

Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”

A védőterületre vonatkozó előzetes adatszolgáltatásomnak megfelelően a Csobánka 063; 064 hrsz-ú ingatlanok védőterülete a Pilisborosjenő szabályozási tervén kijelölésre került.

A védőterületre vonatkozó szabályok a helyi építési szabályzat tervezetében azonban nem találhatók meg, ezért az alábbiakról tájékoztatom:

A Magyar Honvédség működési és a honvédelmi területek védőterületén belül - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben nevesített általános, és sajátos építményfajtáknál - az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményfajták építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárásokról szóló (pl. 312/2012.; 31/2014. 362/2008. 382/2007. 267/2006., stb.) kormányrendeletek szerint.

Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési és védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatóak.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés és a BATrT 15. § alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve a településrendezési eszközökben.

A Honvédelmi Minisztérium, mint szakhatóság bevonásának szükségességét magasabb szintű jogszabályok már tartalmazzák, ezért a jogbiztonság érdekében, mint a **HÉSZ normaszövegét és rajzi szabályozást egyértelműsítő elemeket a HÉSZ függelékben kérem, megjeleníteni szíveskedjenek az alábbiak szerint:**

„A honvédelmi védőterületen az alábbi építmények nem helyezhetők el:

1) A gyakorlótér határaitól mért

a) 1000 m távolságon belül

- (1) tűzveszélyes és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló közepes vagy magas kockázatba sorolt építmény,*
(2) települési vagy regionális hulladékkezelő és lerakó, szélerőműpark, biomassza erőmű nem helyezhető el.

b) 500 m távolságon belül

- (1) új szociális, egészségügyi, intézményi, lakás és üdülés, szálloda, szálláshely céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.*

A fenti korlátozások nem vonatkoznak az 1000 m-es védőterületen belül már meglévő építmények bontására, funkcióját meg nem változtató átalakítására.

A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szerve a fenti előírásoktól való eltérést, illetőleg a meghatározott védőterületen belül más építmény elhelyezésének feltételeit egyedileg vizsgálja.”

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. június 19.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
 nevében és megbízásából

Tölgyesi József

Tölgyesi József ezredes
 honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügymintázó (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár