

ikt. sz. 9853/2010
2010.12.16.

1

115

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Dr. Hidasné Dr. Czigler Mária
Ügyvédi Iroda
1145 Budapest, Amerikai út 29/a
Tel./Fax: 364-3459
Adószám: 18174580-3-42

mely létrejött egyrészről

Györffi Lajos születési neve: [REDACTED], an. [REDACTED]
személyaz.: [REDACTED], adóaz.: [REDACTED]
szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban: eladó –,

másrészről

Üröm Község Önkormányzat (2096 Üröm, Iskola u. 10., adószáma: 15390280-2-13, KSH száma: 15390280-7511-321-13, képviseli: Laboda Gábor polgármester) mint vevő – a továbbiakban: vevő –

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

1./

Felek megállapítják hogy eladó tulajdonát képezi egészben az **Üröm belterületi 1595 hrsz. alatt felvett, 216 m2 területű, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- 50680/2007.08.29 számú (eredeti határozat száma: 45489/2006.06.30) határozat alapján a Dunamenti Regionális Vízmű és Vízgazdálkodási Vállalat (2600 Vác, Híradó u. 3.) jogosult javára bejegyzett vízvezeték jog,
- 59701/2007.12.07 szám alatt perindítás tényének bejegyzése a Budakörnyéki Bíróság 3.P.21.042/2007/2. számú végzése alapján, Üröm Község Önkormányzata felperesnek Györffi Lajos alperes ellen elbirtoklás iránt indított perében, valamint
- 42520/2010.04.28 szám alatt a VMB-123/2009. számú határozat alapján vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, XIII. ker. Váci út 72-74.) jogosult javára.

Az ingatlan tulajdoni lapján jelenleg 55.104/2010.09.09. széljegyszám alatt az ELMŰ hálózat Kft. (1132 Budapest XIII. ker. Váci út 72-74) jogosult javára bejegyzett vezetékjog törlése iránti kérelem van feljegyezve.

Felek megállapítják továbbá, hogy vevő a tárgyban ingatlant nézve kisajátítás iránt terjesztett elő kérelmet a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalnál, mely eljárás jelenleg folyamatban van.

2./

Eladó eladja, vevő pedig megismert állapotban megvásárolja az 1./ pontban meghatározott ingatlant 15.000,- azaz tizenötezer forint/m² áron számított 3.240.000,- azaz hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint vételáron.

3./

Vevő a vételárat a jelen szerződés megkötésétől számított 3 (három) banki napon belül eladónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773030-00393610 számú bankszámlájára utalja át.

[REDACTED]

[REDACTED]

Dr. Hidasné Dr. Cziepler Mária

Ügyvédi iroda

1145 Budapest, Amerikai út 29/a

Tel./Fax: 864-3459

Adószám: 18174500000000000000

4./

Felek rögzítik, hogy vevő az ingatlant már hosszabb ideje birtokolja és használja, ezért a felek a birtokbaadás/vétel részleteiről jelen szerződésben rendelkezni nem kívánnak.

A tulajdonjog átszállásához szükséges birtokbaadás/vételre a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg került sor.

Vevő a továbbiakban tulajdonosként szedi az ingatlan hasznait, viseli a költségeket, valamint a kárveszélyt.

5./

Felek rögzítik, hogy közöttük elbirtoklás iránt per volt folyamatban a Budakörnyéki Bíróság előtt, mely per jogerősen befejeződött, ennél fogva a perindítás tényének bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásból törölthető.

Eladó a fentiekre és az 1./ pontban írtak szerinti egyéb terhekre/teherre is figyelemmel vállal szavatosságot az ingatlan per,- további teher- és igénymentességéért.

6./

Eladó ezennel a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan egészének tulajdonjoga – adásvétel jogcímén – vevő nevére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7./

A jelen szerződés alapján folyamatba tételre kerülő földhivatali eljárással kapcsolatosan felmerülő szolgáltatási díj fizetésének kötelezettsége vevőt terheli.

A vagyonátruházási illeték tekintetében vevő, mint Önkormányzat az Itv. 5.§. (1) bekezdésének b.) pontja alapján illetékmentességre jogosult.

8./

Felek az eljáró ügyvédnek az adó- és illetékszabályokra vonatkozó tájékoztatását tudomásul veszik.

Vevő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a jelen szerződést a körzeti földhivatalhoz, megkötésétől számított 30 napon belül, be kell nyújtani.

Eljáró ügyvéd vállalja, hogy a szerződést a törvényes határidőn belül a körzeti földhivatalhoz benyújtja.

9./

Eladó kinyilatkoztatja, hogy magyar állampolgár.

Vevő – Önkormányzatként – önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezet.

Felek együttesen nyilatkoztatják ki, hogy szerződéskötési képességükben mindennemű korlátozás nélküliek.





|

10./

Vevőnek a jelen szerződésben rögzített, adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozata Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 228/2010.(XII.07.) Kt. számú határozatában foglaltakon alapul.

Vevő rögzíteni szükségesnek tartja, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó döntésének meghozatalakor figyelembe vette, miszerint az ingatlant – jóhiszeműen – már eddig is maga használta, s az ingatlan évtizedek óta közösségi célokat szolgál.

Felek együttesen rögzítik, miszerint a jelen szerződésbe foglalt megállapodásukat annak érdekében kötötték meg, hogy a köztük fennálló, részben vitás/rendezetlen jogviszonyukat teljesen és véglegesen rendezzék. Erre tekintettel

- eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban vőhöz korábban, a 2010. november 18-i napi keltezéssel írásban is előterjesztett, használati díj megfizetése iránti kérelmét ezennel visszavonja, és kinyilatkoztatja, hogy az adásvételi szerződésnek jelen tartalommal való megkötésére figyelemmel vevővel szemben a továbbiakban semminemű használati/bérleti díj, illetőleg egyéb hasonló díj vagy kártérítés iránti igényt nem érvényesít, további igényérvényesítésről ezennel végérvényesen lemond,
- vevő pedig egyidejűleg vállalja, hogy a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalnál a tárgyban ingatlanra kezdeményezett, 40PM-1137/5/2010 szám alatt folyamatban lévő kisajátítási eljárásban a kérelmét haladéktalanul visszavonja.

Vevő vállalja továbbá, hogy megkeresi a Budakörnyéki Bíróságot, hogy a perfeljegyzés ingatlan-nyilvántartásból való töröltetése tekintetében az intézkedést tegye meg.

11./

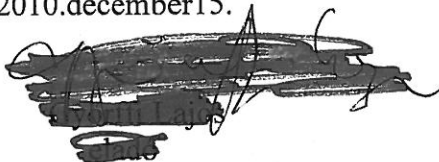
A felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a körzeti földhivatalhoz történő benyújtásával és a földhivatali eljárásban való képviseletükkel meghatalmazzák a dr. Hidasné dr. Cziegler Mária Ügyvédi Irodát (1145 Budapest, Amerikai út 29/a, eljáró ügyvéd: dr. Hidasné dr. Cziegler Mária). Az ügyvédi munkadíj megfizetése vevőt terheli.

12./

Felek a jelen szerződésben foglaltakat egyben mint ügyvédi tényvázlatot tekintik és az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Inytv. rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést áttanulmányozták, közösen értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

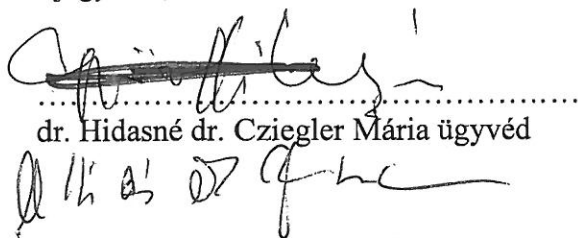
Üröm, 2010. december 15.



Üröm Község Önkormányzat
képv.: Laboda Gábor polgármester
vevő



Ellenjegyzem, Ürömön, 2010. december 15. napján:


.....
dr. Hidasné dr. Cziegler Mária ügyvéd